



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 313 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALM INVEST AS
Forretningsadresse:	Evenrødveien 16 1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 965	7 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 965</b>	<b>7 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 965</b>	<b>-7 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		167 547	198 289
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-172 083	-87 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 536</b>	<b>111 202</b>
Annen finanskostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 563</b>	<b>111 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 528</b>	<b>103 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 528</b>	<b>103 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 528</b>	<b>103 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 528	103 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 528</b>	<b>103 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	6	550 003	1 615 429
Andre fordringer		1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150 003</b>	<b>3 215 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 150 003</b>	<b>3 215 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	1 957 483	843 455
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 957 483</b>	<b>843 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 805</b>	<b>138 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 288</b>	<b>982 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 151 291</b>	<b>4 197 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 237 272	2 259 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 237 272</b>	<b>2 259 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 357 272</b>	<b>2 379 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 406	448
Annen kortsiktig gjeld	5	1 792 613	1 817 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 794 019</b>	<b>1 818 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 019</b>	<b>1 818 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 151 291</b>	<b>4 197 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 313 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM INVEST AS  
Forretningsadresse: Evenrødveien 16  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 313 004  
ALM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 965	7 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 965</b>	<b>7 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 965</b>	<b>-7 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		167 547	198 289
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-172 083	-87 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 536</b>	<b>111 202</b>
Annen finanskostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 563</b>	<b>111 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 528</b>	<b>103 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 528</b>	<b>103 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 528</b>	<b>103 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-22 528	103 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 528</b>	<b>103 873</b>



Organisasjonsnr: 979 313 004  
ALM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	6	550 003	1 615 429
Andre fordringer		1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150 003</b>	<b>3 215 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 150 003</b>	<b>3 215 429</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	1 957 483	843 455
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 957 483</b>	<b>843 455</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 805	138 977
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		2 001 288	982 432
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 151 291</b>	<b>4 197 861</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 237 272	2 259 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 237 272</b>	<b>2 259 800</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 357 272</b>	<b>2 379 800</b>
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	1 406	448
Annen kortsiktig gjeld	5	1 792 613	1 817 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 794 019</b>	<b>1 818 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 019</b>	<b>1 818 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 151 291</b>	<b>4 197 861</b>



Organisasjonsnr: 979 313 004  
ALM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	90.00	1000.00	90000.00
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GEIR SVERRE KRISTOFFERSEN	120.00	100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## ALM INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 528
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	172 083
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 534
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-51 147
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-116 272
Årets skattegrunnlag	-16 330
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 115
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 115
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 115



### ALM INVEST AS

#### Noter til regnskapet for 2024

Sum 0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-4 956
Permanente forskjeller (22%)	1 364
Beregnet skattekostnad	-3 592
Effektiv skattesats *)	15,9 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Egenkapital

120000	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	2 259 800	2 379 800
Årsresultat	0	-22 528	-22 528
Egenkapital 31.12.2024	120 000	2 237 272	2 357 272

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-322 613	-347 613

#### Note 6 - Aksjer

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Ligningsverdi
Advokatfirmaet Geir Kristoffersen AS	100%	400 003	193 439
Fredrikstad Boligforvaltning AS	100%	150 000	41 312
Andre aksjer		2 949 108	1 359 847
Nedskrivning aksjer		-991 626	
Sum		2 507 485	1 594 598

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	90	1 000	90 000
A-aksjer	30	1 000	30 000
Sum	120		120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



**ALM INVEST AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
GEIR SVERRE KRISTOFFERSEN	0	100 %	0



## Gopperud Consulting AS

Sluppenveien 27, 1860 Trøgstad  
Foretaksregisteret: NO 825 263 632 MVA  
Mobil: +47 48162031 – E-post: [r.ksa@online.no](mailto:r.ksa@online.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alm Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alm Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøgstad, den 19. juni 2025

Gopperud Consulting AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen

Statsautorisert revisor