



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 355 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EGEDESGATE 48 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Anita Johannesdøter Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 804	1 052 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 804</b>	<b>1 052 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	37 428	37 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 496	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	680 218	792 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 141</b>	<b>829 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 663</b>	<b>222 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 414	6 075
Annen rentekostnad		226 072	233 115
<b>Netto finans</b>		<b>-213 658</b>	<b>-227 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 004</b>	<b>-4 348</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 004	-4 348



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		864 484	864 484
Maskiner og anlegg		31 462	34 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>895 946</b>	<b>899 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>895 946</b>	<b>899 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		117 522	102 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	285 922	219 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 443</b>	<b>321 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 299 390</b>	<b>1 221 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000
Annen egenkapital		-3 054 380	-3 179 385
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 924 380</b>	<b>-3 049 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	127 980	127 980
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 975 092	4 031 186



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 103 072</b>	<b>4 159 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 900	109 563
Skyldige offentlige avgifter		31	31
Annen kortsiktig gjeld		1 766	1 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 698</b>	<b>111 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 770</b>	<b>4 270 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 299 390</b>	<b>1 221 264</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 103 072	4 159 166



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334403

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 355 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EGEDESGATE 48 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Anita Johannesdøter Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 956 355 575  
EGEDES GATE 48 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 059 804	1 052 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 804</b>	<b>1 052 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	37 428	37 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 496	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	680 218	792 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 141</b>	<b>829 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 663</b>	<b>222 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 414	6 075
Annen rentekostnad		226 072	233 115
<b>Netto finans</b>		<b>-213 658</b>	<b>-227 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 004</b>	<b>-4 348</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 004	-4 348





<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 299 390</b>	<b>1 221 264</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 103 072	4 159 166



Organisasjonsnr: 956 355 575  
EGEDES GATE 48 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Egedesgate 48 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 059 804	1 052 340	808 556	1 095 417
IN andel renter og avdrag		0	0	251 278	0
Andre inntekter		0	183	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 804</b>	<b>1 052 523</b>	<b>1 059 834</b>	<b>1 095 417</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn ansatte	1	0	0	5 000	0
Andre lønnskostnader	1	6 612	6 612	0	720
Personalkostnader	1	1 816	1 816	1 785	1 530
Styrehonorar	2	29 000	29 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	5 863	4 685	4 920	5 463
Forretningsførerhonorar		52 800	51 206	52 794	54 119
HMS-lisens		14 660	0	0	7 500
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 461	26 254	0	1 500
Drift/vedlikehold	4	38 625	191 625	120 000	105 000
Kabel-tv/internett		99 720	94 320	95 220	100 620
Forsikringer	5	92 526	78 084	92 531	101 780
Kommunale avgifter		286 873	256 403	263 558	304 920
Fellesstrøm		16 494	20 881	22 000	20 000
Renhold, fellesareal		56 942	53 292	54 000	56 517
Verktøy, driftsmateriell, inventar		499	1 029	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		552	471	0	0
Telefon og porto		0	175	0	0
Drift maskiner		1 728	0	0	0
Kontingenter		7 271	6 218	6 000	6 870
Andre driftskostnader	6	2 204	7 762	10 000	4 000
Avskrivninger	7	3 496	0	0	3 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 141</b>	<b>829 831</b>	<b>757 807</b>	<b>804 035</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>338 663</b>	<b>222 692</b>	<b>302 027</b>	<b>291 382</b>
<b>FINANSINNTJEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		12 414	6 075	0	0
Rentekostnader		226 072	233 115	232 000	209 991
<b>RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-213 658</b>	<b>-227 040</b>	<b>-232 000</b>	<b>-209 991</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>125 004</b>	<b>-4 348</b>	<b>70 027</b>	<b>81 391</b>
Overført til egenkapital		125 004	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-4 348	0	0



## Balanse 2025 Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		130 500	130 500
Bygninger		733 984	733 984
Andre fellesanlegg		31 462	34 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>895 946</b>	<b>899 442</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>895 946</b>	<b>899 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		15 748	9 707
Periodisering kostnader		101 774	92 526
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	285 922	219 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 443</b>	<b>321 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 299 390</b>	<b>1 221 264</b>



## Balanse 2025 Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		130 000	130 000
Opp tjent egenkapital		-3 054 380	-3 179 385
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 924 380</b>	<b>-3 049 385</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	3 975 092	4 031 186
Borettsinnskudd	11	127 980	127 980
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 103 072</b>	<b>4 159 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 900	109 563
Skyldig trekk og avgifter		31	31
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		612	612
Påløpte renter		1 154	1 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 698</b>	<b>111 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 223 770</b>	<b>4 270 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 299 390</b>	<b>1 221 264</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>4 103 072</b>	<b>4 159 166</b>

Egedesgate 48 Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gro Anita Johannesdøter Pedersen  
Styreleder

Solongoo Enkh  
Styremedlem

Terje Kvalfors  
Styremedlem



## Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Ekstrahjelp	6 000	6 000
5150 Oppptjente feriepenger	612	612
5400 Arbeidsgiveravgift	1 785	1 785
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	31	31
<b>Sum</b>	<b>8 428</b>	<b>8 428</b>



## Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt lønn for arbeid, kr 6 000,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 29 000,- herav til styrets leder kr 19 000,-

### Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 863	4 685
<b>Sum</b>	<b>5 863</b>	<b>4 685</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	5 807	150 933
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	6 081
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	4 285
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	32 818	30 326
<b>Sum</b>	<b>38 625</b>	<b>191 625</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	92 526	78 084
<b>Sum</b>	<b>92 526</b>	<b>78 084</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	410
7720 Generalforsamling	0	815
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 775	4 518
7781 Verktøy, redskaper og maskiner	429	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	2 019
<b>Sum</b>	<b>2 204</b>	<b>7 762</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./Avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	130 500	130 500			130 500	1971-72
Bygninger	733 984	733 984			733 984	1971-72
<b>Boder</b>	<b>34 958</b>	<b>34 958</b>		<b>3 496</b>	<b>31 462</b>	<b>2017</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>899 442</b>	<b>899 442</b>		<b>3 496</b>	<b>895 946</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 36529	285 922	219 589
<b>Sum</b>	<b>285 922</b>	<b>219 589</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 12 413,53 i 2025.

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	130 000	130 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-3 179 385	-3 175 037
Årets resultat	125 004	-4 348
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-2 924 380</b>	<b>-3 049 385</b>



Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

---

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 15.

347 Egedesgate 48 Borettslag



## Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold, innfrielse lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368607618</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	4 048 120
Lånesaldo 01.01:	4 031 186
Avdrag i perioden:	56 093
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 975 092</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 629 730

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368607618	1	369 564	369 564
	4	288 925	1 155 700
	4	262 634	1 050 536
	4	238 292	953 168
	2	223 062	446 124

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	127 980	127 980
<b>Sum</b>	<b>127 980</b>	<b>127 980</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



**Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575**

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 864 484,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 4 103 072,- pr. 31.12.

**347 Egedesgate 48 Borettslag**



Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	210 339	105 249
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	125 004	-4 348
Tilbakeføring avskrivninger	3 496	0
Avdrag langsiktige lån	-56 093	-3 938 682
Opptak av langsiktig gjeld	0	4 048 120
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>72 407</b>	<b>105 090</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>282 745</b>	<b>210 339</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	403 443	321 822
Kortsiktig gjeld	-120 698	-111 483
<b>Disponible midler</b>	<b>282 745</b>	<b>210 339</b>

347 Egedesgate 48 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Egedesgate 48 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Egedesgate 48 Borettslag**

Styreleder	Gro Anita Johannesdøter Pedersen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Terje Kvalfors (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Solongoo Enkh (sign.)	18.02.2026



Til generalforsamlingen i Egedesgate 48 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egedesgate 48 borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. februar 2026

**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor