



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 432 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAMNE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Th. Jamne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	500 000
Sum inntekter		0	500 000
Kostnader			
Varekostnad		0	430 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 558	9 358
Sum kostnader		10 558	439 358
Driftsresultat		-10 558	60 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		66 218	46 996
Sum finanskostnader		-66 218	-46 996
Netto finans		-66 218	-46 996
Resultat før skattekostnad		-76 776	13 646
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-76 776	13 646
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-76 776	13 646
Sum overføringer og disponeringer		-76 776	13 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 333 693	3 216 568
Sum varer		3 333 693	3 216 568
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 777	287 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 777	287 460
Sum omløpsmidler		3 493 469	3 504 027
SUM EIENDELER		3 493 469	3 504 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	606 275	683 051
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		606 275	683 051
Sum egenkapital		706 275	783 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 784 194	2 717 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 194	2 717 976
Sum langsiktig gjeld		2 784 194	2 717 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		2 787 194	2 720 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 469	3 504 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380102

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 432 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMNE EIENDOM AS
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Th. Jamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 432 241
JAMNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	500 000
Sum inntekter		0	500 000
Kostnader			
Varekostnad		0	430 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 558	9 358
Sum kostnader		10 558	439 358
Driftsresultat		-10 558	60 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		66 218	46 996
Sum finanskostnader		-66 218	-46 996
Netto finans		-66 218	-46 996
Resultat før skattekostnad		-76 776	13 646
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-76 776	13 646
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-76 776	13 646
Sum overføringer og disponeringer		-76 776	13 646



Organisasjonsnr: 992 432 241
JAMNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 333 693	3 216 568
Sum varer		3 333 693	3 216 568
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 777	287 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 777	287 460
Sum omløpsmidler		3 493 469	3 504 027
SUM EIENDELER		3 493 469	3 504 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0



Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	606 275	683 051
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		606 275	683 051
Sum egenkapital		706 275	783 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 784 194	2 717 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 194	2 717 976
Sum langsiktig gjeld		2 784 194	2 717 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		2 787 194	2 720 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 469	3 504 027



Organisasjonsnr: 992 432 241
JAMNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
JAMNE EIENDOM AS
992432241
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	500 000
Sum driftsinntekter		0	500 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-430 000
Annen driftskostnad		-10 558	-9 358
Sum driftskostnader		-10 558	-439 358
Driftsresultat		-10 558	60 642
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 218	-46 996
Sum finanskostnader		-66 218	-46 996
Netto finans		-66 218	-46 996
Resultat før skattekostnad		-76 776	13 646
Årsresultat		-76 776	13 646
Overføringer			
Annen egenkapital		-76 776	13 646
Sum overføringer		-76 776	13 646



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 333 693	3 216 568
Sum varer		3 333 693	3 216 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 777	287 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 777	287 460
Sum omløpsmidler		3 493 469	3 504 027
SUM EIENDELER		3 493 469	3 504 027



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	606 275	683 051
Sum opptjent egenkapital		606 275	683 051
Sum egenkapital		706 275	783 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 784 194	2 717 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 194	2 717 976
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		2 787 194	2 720 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 469	3 504 027

Sigdal, 24.04.2024

Nils Jamne
styrets leder / daglig leder



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-76 776	13 646
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 646
Skattepliktig inntekt	-76 776	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

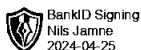
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-270 273	-347 049	76 776
Netto forskjeller	-270 273	-347 049	76 776
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	270 273	347 049	-76 776
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skattefordel er null.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Note 5 - Varer

Varer under tilvirkning er bokført med kr. 3.333.693 pr. 31.12.23 og kr. 3.216.568 pr. 31.12.22.

Varebeholdning gjelder tomter og er vurdert til kostpris.

Hjemmel på tomtene er ikke overført selskapet.

Hjemmel på tomtene overføres etter hvert som tomtene selges.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAMNE NILS	350	35,00	Ordinære
JAMNE HELEN STANGEBYE	350	35,00	Ordinære
JAMNE NILSHENRIK	100	10,00	Ordinære
JAMNE THOMAS	100	10,00	Ordinære
JAMNE ÅSEBERIT	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	683 051	783 051
Årsresultat	0	-76 776	-76 776
Egenkapital 31.12.2023	100 000	606 275	706 275

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 784 194
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonær kr. 1.217.437,- og annen langsiktig gjeld kr. 1.566.757,-.

Lån fra aksjonær er renteberegnet med den til enhver gjeldende skjermingsrente gjennom året og utgjør for 2023 kr. 35.497,-.

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet med 2% og utgjør for 2023 kr. 30.721,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Lånene skal innfris når utbyggingen av eiendommen er fullført.



Årsregnskap for
JAMNE EIENDOM AS
992432241
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	500 000
Sum driftsinntekter		0	500 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-430 000
Annen driftskostnad		-10 558	-9 358
Sum driftskostnader		-10 558	-439 358
Driftsresultat		-10 558	60 642
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 218	-46 996
Sum finanskostnader		-66 218	-46 996
Netto finans		-66 218	-46 996
Resultat før skattekostnad		-76 776	13 646
Årsresultat		-76 776	13 646
Overføringer			
Annen egenkapital		-76 776	13 646
Sum overføringer		-76 776	13 646



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 333 693	3 216 568
Sum varer		3 333 693	3 216 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 777	287 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 777	287 460
Sum omløpsmidler		3 493 469	3 504 027
SUM EIENDELER		3 493 469	3 504 027



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	606 275	683 051
Sum opptjent egenkapital		606 275	683 051
Sum egenkapital		706 275	783 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 784 194	2 717 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 194	2 717 976
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		2 787 194	2 720 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 469	3 504 027

Sigdal, 24.04.2024

Nils Jamne
styrets leder / daglig leder



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-76 776	13 646
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 646
Skattepliktig inntekt	-76 776	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-270 273	-347 049	76 776
Netto forskjeller	-270 273	-347 049	76 776
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	270 273	347 049	-76 776
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skattefordel er null.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Note 5 - Varer

Varer under tilvirkning er bokført med kr. 3.333.693 pr. 31.12.23 og kr. 3.216.568 pr. 31.12.22.

Varebeholdning gjelder tomter og er vurdert til kostpris.

Hjemmel på tomtene er ikke overført selskapet.

Hjemmel på tomtene overføres etter hvert som tomtene selges.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAMNE NILS	350	35,00	Ordinære
JAMNE HELEN STANGEBYE	350	35,00	Ordinære
JAMNE NILSHENRIK	100	10,00	Ordinære
JAMNE THOMAS	100	10,00	Ordinære
JAMNE ÅSEBERIT	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	683 051	783 051
Årsresultat	0	-76 776	-76 776
Egenkapital 31.12.2023	100 000	606 275	706 275

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 784 194
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonær kr. 1.217.437,- og annen langsiktig gjeld kr. 1.566.757,-.

Lån fra aksjonær er renteberegnet med den til enhver gjeldende skjermingsrente gjennom året og utgjør for 2023 kr. 35.497,-.

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet med 2% og utgjør for 2023 kr. 30.721,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Lånene skal innfris når utbyggingen av eiendommen er fullført.