



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 523 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 191 910 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 58 372 | 382 476 |
| Sum inntekter | | 250 282 | 382 476 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 43 418 | 73 418 |
| Annen driftskostnad | 1 | 545 955 | 233 576 |
| Sum kostnader | | 589 373 | 306 994 |
| Driftsresultat | | -339 091 | 75 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 620 | 3 302 |
| Sum finansinntekter | | 1 620 | 3 302 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 37 877 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 620 988 | 461 305 |
| Sum finanskostnader | | 658 865 | 461 305 |
| Netto finans | | -657 245 | -458 003 |
| Resultat før skattekostnad | | -996 336 | -382 521 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -996 336 | -382 521 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -996 336 | -382 521 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -996 336 | -382 521 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 457 906 | 8 490 133 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 18 652 | 29 843 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 476 558 | 8 519 976 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 476 558 | 8 519 976 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 177 404 | 177 404 |
| Sum varer | | 177 404 | 177 404 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 842 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 150 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 225 842 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 768 | 33 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 768 | 33 637 |
| Sum omløpsmidler | | 439 014 | 211 042 |
| SUM EIENDELER | | 8 915 572 | 8 731 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 1 619 761 | 623 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 619 761 | -623 426 |
| Sum egenkapital | | -1 569 761 | -573 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 000 083 | 6 750 036 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 3 059 723 | 2 521 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 059 806 | 9 271 236 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 059 806 | 9 271 236 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 527 | 22 851 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 425 527 | 33 207 |
| Sum gjeld | | 10 485 333 | 9 304 443 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 915 572 | 8 731 018 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530851

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 523 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 523 784
VASS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 191 910 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 58 372 | 382 476 |
| Sum inntekter | | 250 282 | 382 476 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 43 418 | 73 418 |
| Annen driftskostnad | 1 | 545 955 | 233 576 |
| Sum kostnader | | 589 373 | 306 994 |
| Driftsresultat | | -339 091 | 75 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 620 | 3 302 |
| Sum finansinntekter | | 1 620 | 3 302 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 37 877 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 620 988 | 461 305 |
| Sum finanskostnader | | 658 865 | 461 305 |
| Netto finans | | -657 245 | -458 003 |
| Resultat før skattekostnad | | -996 336 | -382 521 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -996 336 | -382 521 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -996 336 | -382 521 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -996 336 | -382 521 |



Organisasjonsnr: 929 523 784
VASS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 457 906 | 8 490 133 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 18 652 | 29 843 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 476 558 | 8 519 976 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 476 558 | 8 519 976 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 177 404 | 177 404 |
| Sum varer | | 177 404 | 177 404 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 842 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 150 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 225 842 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 768 | 33 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 768 | 33 637 |
| Sum omløpsmidler | | 439 014 | 211 042 |
| SUM EIENDELER | | 8 915 572 | 8 731 018 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 1 619 761 | 623 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 619 761 | -623 426 |
| Sum egenkapital | | -1 569 761 | -573 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 000 083 | 6 750 036 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 3 059 723 | 2 521 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 059 806 | 9 271 236 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 059 806 | 9 271 236 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 527 | 22 851 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 425 527 | 33 207 |
| Sum gjeld | | 10 485 333 | 9 304 443 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 915 572 | 8 731 018 |



Organisasjonsnr: 929 523 784
VASS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



8656106.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8656106.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
179548.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8476558.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
43418.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VASS BOLIGUTVIKLING AS

929523784

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VASS BOLIGUTVIKLING AS
929 523 784

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 191 910 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 58 372 | 382 476 |
| Sum driftsinntekter | | 250 282 | 382 476 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -43 418 | -73 418 |
| Annen driftskostnad | 1 | -545 955 | -233 576 |
| Sum driftskostnader | | -589 373 | -306 994 |
| Driftsresultat | | -339 091 | 75 482 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 620 | 3 302 |
| Sum finansinntekter | | 1 620 | 3 302 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -37 877 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -620 988 | -461 305 |
| Sum finanskostnader | | -658 865 | -461 305 |
| Netto finans | | -657 245 | -458 003 |
| Årsresultat | | -996 336 | -382 521 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -996 336 | -382 521 |
| Sum overføringer | | -996 336 | -382 521 |



VASS BOLIGUTVIKLING AS
929 523 784

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 457 906 | 8 490 133 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 18 652 | 29 843 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 476 558 | 8 519 976 |
| Sum anleggsmidler | | 8 476 558 | 8 519 976 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 177 404 | 177 404 |
| Sum varer | | 177 404 | 177 404 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 150 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 842 | 0 |
| Sum fordringer | | 225 842 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 768 | 33 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 768 | 33 637 |
| Sum omløpsmidler | | 439 014 | 211 042 |
| SUM EIENDELER | | 8 915 572 | 8 731 018 |



VASS BOLIGUTVIKLING AS
929 523 784

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -1 619 761 | -623 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 619 761 | -623 426 |
| Sum egenkapital | | -1 569 761 | -573 426 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 000 083 | 6 750 036 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 3 059 723 | 2 521 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 059 806 | 9 271 236 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 425 527 | 22 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 425 527 | 33 207 |
| Sum gjeld | | 10 485 333 | 9 304 443 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 915 572 | 8 731 018 |

TRONDHEIM, 08.05.2025

Otto Svein Vinje
styrets leder

Eirik Sjøflot
styremedlem



VASS BOLIGUTVIKLING AS
929 523 784

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VASS BOLIGUTVIKLING AS
929 523 784

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet inngår dermed ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 656 106 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 656 106 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -179 548 |
| Balansført verdi per 31.12. | 8 476 558 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 43 418 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -996 336 | -382 521 |
| Permanente forskjeller | 300 | 36 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 14 769 | 66 256 |
| Skattepliktig inntekt | -981 267 | -316 229 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -120 015 | -134 784 | 14 769 |
| Fremførbart underskudd | -503 375 | -1 484 642 | 981 267 |
| Netto forskjeller | -623 390 | -1 619 425 | 996 036 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 623 390 | 1 619 425 | -996 036 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



VASS BOLIGUTVIKLING AS
929 523 784

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer: | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|-------------|
| Fordring Hjem Invest AS | 150 000 | 0 |
| Sum | 150 000 | 0 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til VS Eiendomsutvikling AS | -59 723 | -2 076 600 |
| Gjeld til ES-Holding AS | -1 500 000 | -444 600 |
| Gjeld til Vinje Holding AS | -1 500 000 | 0 |
| Sum | -3 059 723 | -2 521 200 |

Eierne har gitt et rentefritt lån til selskapet for å sikre likviditet og videre drift.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 10 000 | 5 | 50 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Vinje Holding AS | 5 000 | 50,00 | Ordinære |
| Es-Holding AS | 5 000 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 50 000 | -623 426 | -573 426 |
| Årsresultat | 0 | -996 336 | -996 336 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 50 000 | -1 619 761 | -1 569 761 |

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over situasjonen og har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| SMN | -7 000 083 | -6 750 036 |
| Sum | -7 000 083 | -6 750 036 |

Gjeld fra kredittinstitusjoner er avdragsfritt.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.