



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.3 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 171	17 293
Sum kostnader	1	27 171	17 293
Driftsresultat		-27 171	-17 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 477	7 872
Sum finanskostnader		60 477	7 872
Netto finans		-60 477	-7 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 648	-25 165
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-87 648	-25 165
Årsresultat	3	-87 648	-25 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 648	-25 165
Totalresultat		-87 648	-25 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 648	-25 165
Sum overføringer og disponeringer		-87 648	-25 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 014 140	1 902 674
Sum varige driftsmidler	4, 5	13 014 140	1 902 674
Sum anleggsmidler		13 014 140	1 902 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 014 140	1 902 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 052	19 052
Sum innskutt egenkapital		49 052	49 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		163 704	76 056
Sum opptjent egenkapital		-163 704	-76 056
Sum egenkapital	3, 7	-114 652	-27 004
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	12 524 027	1 613 241
Sum annen langsiktig gjeld		12 524 027	1 613 241
Sum langsiktig gjeld		12 524 027	1 613 241
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		604 765	316 437
Sum kortsiktig gjeld		604 765	316 437
Sum gjeld		13 128 792	1 929 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 014 140	1 902 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378236

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.3 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 555
FISKUMPARKEN B2.3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 171	17 293
Sum kostnader	1	27 171	17 293
Driftsresultat		-27 171	-17 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 477	7 872
Sum finanskostnader		60 477	7 872
Netto finans		-60 477	-7 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 648	-25 165
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-87 648	-25 165
Årsresultat	3	-87 648	-25 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 648	-25 165
Totalresultat		-87 648	-25 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 648	-25 165
Sum overføringer og disponeringer		-87 648	-25 165



Organisasjonsnr: 926 161 555
FISKUMPARKEN B2.3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	13 014 140	1 902 674
--------------	------	------------	-----------

Sum varige driftsmidler	4, 5	13 014 140	1 902 674
--------------------------------	-------------	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		13 014 140	1 902 674
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		13 014 140	1 902 674
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		19 052	19 052
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		49 052	49 052
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		163 704	76 056
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-163 704	-76 056
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	3, 7	-114 652	-27 004
------------------------	-------------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5		
----------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	12 524 027	1 613 241
------------------------	------	------------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		12 524 027	1 613 241
-----------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		12 524 027	1 613 241
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		604 765	316 437
Sum kortsiktig gjeld		604 765	316 437
Sum gjeld		13 128 792	1 929 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 014 140	1 902 674



Organisasjonsnr: 926 161 555
FISKUMPARKEN B2.3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Fiskumparken B2.3 AS

926 161 555

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		27 171	17 293
Sum driftskostnader	1	27 171	17 293
Driftsresultat		-27 171	-17 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 477	7 872
Resultat av finansposter		-60 477	-7 872
Resultat før skattekostnad		-87 648	-25 165
Resultat	2	-87 648	-25 165
Årsresultat	3	-87 648	-25 165
Overføringer			
Overført til udekket tap		87 648	25 165
Sum overføringer		-87 648	-25 165



Balanse

Fiskumparken B2.3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 014 140	1 902 674
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>13 014 140</u>	<u>1 902 674</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>13 014 140</u>	<u>1 902 674</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>13 014 140</u>	<u>1 902 674</u>



Balanse

Fiskumparken B2.3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		19 052	19 052
Sum innskutt egenkapital		49 052	49 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-163 704	-76 056
Sum opptjent egenkapital		-163 704	-76 056
Sum egenkapital	3, 7	-114 652	-27 004
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	12 524 027	1 613 241
Sum annen langsiktig gjeld		12 524 027	1 613 241
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		604 765	316 437
Sum kortsiktig gjeld		604 765	316 437
Sum gjeld		13 128 792	1 929 678
Sum egenkapital og gjeld		13 014 140	1 902 674

Drammen, 23.04.2024
Styret i Fiskumparken B2.3 AS


Helene Mørk
styreleder


Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 648	-25 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-491 226	-70 847
Skattepliktig inntekt	-578 874	-96 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	651 223	159 997	-491 226
Sum	651 223	159 997	-491 226
Akkumulert fremførbart underskudd	-820 652	-241 778	578 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 429	81 781	-87 648
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	19 052	-76 056	-27 004
Årets resultat	0	0	0	-87 648	-87 648
Pr 31.12.2023	30 000	0	19 052	-163 704	-114 652

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 902 674	1 902 674
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 111 467	11 111 467
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 014 141	13 014 141
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	13 014 141	13 014 141

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	531 050	147 111
Anlegg under utførelse	12 483 090	1 755 563
Sum	13 014 140	1 902 674

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern..



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringsstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2023 er avlagt under denne forutsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 524 027	1 613 241
Annen kortsiktig gjeld konsern	604 765	78 719
Sum	13 128 792	1 691 960