



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 400 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Varekostnad		133 654	204 063
Annen driftskostnad	2	77 440	202 327
Sum kostnader		211 094	406 391
Driftsresultat		288 906	-406 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 861	117 821
Sum finansinntekter		151 861	117 821
Annen rentekostnad			65 824
Sum finanskostnader			65 824
Netto finans		151 861	51 997
Ordinært resultat før skattekostnad		440 767	-354 394
Skattekostnad	3	-68 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 089	-354 394
Årsresultat		509 089	-354 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 089	-354 394
Totalresultat		509 089	-354 394
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	500 000	3 450 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	9 089	-3 804 394
Sum overføringer og disponeringer		509 089	-354 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 322	2 514 750
Sum fordringer		68 322	2 514 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 136 366	5 922 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 366	5 922 803
Sum omløpsmidler		3 204 688	8 437 553
SUM EIENDELER		3 204 688	8 437 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	3 006	3 006
Sum innskutt egenkapital		2 003 006	2 003 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 475	6 385
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		15 475	6 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 018 481	2 009 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 631
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	500 000	3 450 000
Annen kortsiktig gjeld		686 207	2 937 531
Sum kortsiktig gjeld		1 186 207	6 428 162
Sum gjeld		1 186 207	6 428 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 688	8 437 553



Årsregnskap 2020 BM Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 400 494



Resultatregnskap

BM Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Varekostnad		-133 654	-204 063
Annen driftskostnad	2	-77 440	-202 327
Sum driftskostnader		-211 094	-406 391
Driftsresultat		288 906	-406 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 861	117 821
Annen rentekostnad		0	-65 824
Resultat av finansposter		151 861	51 997
Resultat før skattekostnad		440 767	-354 394
Skattekostnad	3	-68 322	0
Årsresultat		509 089	-354 394
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	500 000	3 450 000
Avsatt til annen egenkapital	4	9 089	-3 804 394
Sum overføringer		509 089	-354 394



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 322	2 514 750
Sum fordringer		68 322	2 514 750
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 136 366	5 922 803
Sum likvider		3 136 366	5 922 803
Sum eiendeler		3 204 688	8 437 553
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	3 006	3 006
Sum innskutt egenkapital		2 003 006	2 003 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 475	6 385
Sum opptjent egenkapital		15 475	6 385
Sum egenkapital		2 018 481	2 009 391
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 631
Utbytte	4	500 000	3 450 000
Annen kortsiktig gjeld		686 207	2 937 531
Sum kortsiktig gjeld		1 186 207	6 428 162
Sum egenkapital og gjeld		3 204 688	8 437 553

Lysaker, 12.03.2021

Arne Medlien
Styreleder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Tom Gregers Barfod
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Selskapet har ikke revisjonsplikt og har valgt bort revisjon i 2020. Det er kostnadsført kr 14 250 i honorar til revisor og kr 2 831 i annen bistand revisor i 2020.

Andre kostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 3 Regnskapsmessig behandling av skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
For mye skatt betalt tidligere år	-68 322	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	-68 322	0	

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	440 767	-354 394	
Permanente forskjeller	0	13 138	
Endring i midlertidige forskjeller	-751 324	-1 928 112	
Underskudd avregnet mot tidligere års overskudd	310 557	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	-2 269 368	
Betalbar skatt	0	0	

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 368	-2 269 368	0
Midlertidige forskjeller varebeholdning	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	-686 207	-1 437 531	751 324
Sum midlertidige forskjeller	-2 955 576	-3 706 899	751 324
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 955 576	3 706 899	-751 324
Sum grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	3 006	6 385	2 009 391
Årets resultat		0	509 089	509 089
Avsatt til utbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	3 006	15 475	2 018 481

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000


Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	1 000	50,0%
Mallin Eiendom AS	954	47,7%
Invest ME Eiendom AS	46	2,3%
Sum	2 000	100%


Note 5 Hendelser etter balansedagen


Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset i store deler av verden. Regjeringen i Norge har innført reiseforbud, karantene og andre akutte folkehelseiltak for å hindre spredning av viruset. Disse tiltakene påvirker markedet og økonomien negativt, men endelig alvorlighetsgrad av utbruddet av korona-viruset er uviss.


For BM Eiendomsutvikling AS anses risikoen relatert til korona-utbruddet som lav.



 Legally signed by
Arne Medien
12.03.2021

 Legally signed by
Bjørn Tore Hagness
12.03.2021

 Legally signed by
Lars Harald Bakstad
15.03.2021

 Legally signed by
Tom Gregers Barfod
15.03.2021

Årsregnskap 2020

BM Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 400 494



Resultatregnskap

BM Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Varekostnad		-133 654	-204 063
Annen driftskostnad	2	-77 440	-202 327
Sum driftskostnader		-211 094	-406 391
Driftsresultat		288 906	-406 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 861	117 821
Annen rentekostnad		0	-65 824
Resultat av finansposter		151 861	51 997
Resultat før skattekostnad		440 767	-354 394
Skattekostnad	3	-68 322	0
Årsresultat		509 089	-354 394
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	500 000	3 450 000
Avsatt til annen egenkapital	4	9 089	-3 804 394
Sum overføringer		509 089	-354 394



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 322	2 514 750
Sum fordringer		68 322	2 514 750
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 136 366	5 922 803
Sum likvider		3 136 366	5 922 803
Sum eiendeler		3 204 688	8 437 553
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	3 006	3 006
Sum innskutt egenkapital		2 003 006	2 003 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 475	6 385
Sum opptjent egenkapital		15 475	6 385
Sum egenkapital		2 018 481	2 009 391
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 631
Utbytte	4	500 000	3 450 000
Annen kortsiktig gjeld		686 207	2 937 531
Sum kortsiktig gjeld		1 186 207	6 428 162
Sum egenkapital og gjeld		3 204 688	8 437 553

Lysaker, 12.03.2021

Arne Medlien
Styreleder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Tom Gregers Barfod
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Selskapet har ikke revisjonsplikt og har valgt bort revisjon i 2020. Det er kostnadsført kr 14 250 i honorar til revisor og kr 2 831 i annen bistand revisor i 2020.

Andre kostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 3 Regnskapsmessig behandling av skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye skatt betalt tidligere år	-68 322	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	-68 322	0

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	440 767	-354 394
Permanente forskjeller	0	13 138
Endring i midlertidige forskjeller	-751 324	-1 928 112
Underskudd avregnet mot tidligere års overskudd	310 557	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-2 269 368
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 368	-2 269 368	0
Midlertidige forskjeller varebeholdning	0	0	0
Avsetning for forpliktelse	-686 207	-1 437 531	751 324
Sum midlertidige forskjeller	-2 955 576	-3 706 899	751 324
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 955 576	3 706 899	-751 324
Sum grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	3 006	6 385	2 009 391
Årets resultat		0	509 089	509 089
Avsatt til utbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	3 006	15 475	2 018 481

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	1 000	50,0%
Mallin Eiendom AS	954	47,7%
Invest ME Eiendom AS	46	2,3%
Sum	2 000	100%

Note 5 Hendelser etter balansedagen

Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset i store deler av verden. Regjeringen i Norge har innført reiseforbud, karantene og andre akutte folkehelseiltak for å hindre spredning av viruset. Disse tiltakene påvirker markedet og økonomien negativt, men endelig alvorlighetsgrad av utbruddet av korona-viruset er uviss.

For BM Eiendomsutvikling AS anses risikoen relatert til korona-utbruddet som lav.