



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 384 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
Forretningsadresse: Heimdalsgata 28
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Adrian Sæther Bond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 821 664 | 747 190 |
| Sum inntekter | | 821 664 | 747 190 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 39 935 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 493 864 | 2 232 328 |
| Sum kostnader | | 533 799 | 2 272 263 |
| Driftsresultat | | 287 865 | -1 525 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 155 |
| Sum finansinntekter | | | 155 |
| Annen rentekostnad | | 124 319 | 154 107 |
| Sum finanskostnader | | 124 319 | 154 107 |
| Netto finans | | -124 319 | -153 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 163 546 | -1 679 026 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 163 546 | -1 679 026 |
| Årsresultat | | 163 546 | -1 679 026 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 163 546 | -1 679 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4,5 | 163 546 | -1 679 026 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 163 546 | -1 679 026 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 575 034 | 3 575 034 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 575 034 | 3 575 034 |
| Sum anleggsmidler | | 3 575 034 | 3 575 034 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 860 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 337 | 111 232 |
| Sum fordringer | | 63 197 | 111 232 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 405 398 | 499 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 405 398 | 499 417 |
| Sum omløpsmidler | | 468 595 | 610 650 |
| SUM EIENDELER | | 4 043 629 | 4 185 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -3 981 342 | -4 144 888 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 981 342 | -4 144 888 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -3 981 342 | -4 144 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,7 | 5 608 246 | 5 761 058 |
| Borettsinnskudd | | 2 373 700 | 2 373 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 981 946 | 8 134 758 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 981 946 | 8 134 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 966 | 170 009 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 20 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 059 | 5 296 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 025 | 195 814 |
| Sum gjeld | | 8 024 971 | 8 330 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 043 629 | 4 185 684 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132882

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 384 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28
Forretningsadresse: Heimdalsgata 28
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Adrian Sæther Bond
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 874 384 542
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 821 664 | 747 190 |
| Sum inntekter | | 821 664 | 747 190 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 39 935 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 493 864 | 2 232 328 |
| Sum kostnader | | 533 799 | 2 272 263 |
| Driftsresultat | | 287 865 | -1 525 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 155 |
| Sum finansinntekter | | | 155 |
| Annen rentekostnad | | 124 319 | 154 107 |
| Sum finanskostnader | | 124 319 | 154 107 |
| Netto finans | | -124 319 | -153 952 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 163 546 | -1 679 026 |
| Årsresultat | | 163 546 | -1 679 026 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 163 546 | -1 679 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4,5 | 163 546 | -1 679 026 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 163 546 | -1 679 026 |



Organisasjonsnr: 874 384 542
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3 575 034

3 575 034

3 575 034

3 575 034

Sum anleggsmidler

3 575 034

3 575 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 860

Andre kortsiktige

fordringer

49 337

111 232

Sum fordringer

63 197

111 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

405 398

499 417

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

405 398

499 417

Sum omløpsmidler

468 595

610 650

SUM EIENDELER

4 043 629

4 185 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-3 981 342

-4 144 888

Sum opptjent egenkapital

-3 981 342

-4 144 888

Sum egenkapital

-3 981 342

-4 144 888

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5,7

5 608 246

5 761 058



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 2 373 700 | 2 373 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 981 946 | 8 134 758 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 981 946 | 8 134 758 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 30 966 | 170 009 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 059 | 5 296 |
| Sum kortsiktig gjeld | 43 025 | 195 814 |
| Sum gjeld | 8 024 971 | 8 330 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 043 629 | 4 185 684 |



Organisasjonsnr: 874 384 542
BORETTLAGET HEIMDALSGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdalsgt 28

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Heimdalsgt 28 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Borettslaget Heimdalsgt 28.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.02.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert




Revisjonsberetn...

Name
Hardang, Erlend

Date
2022-02-22


Identification


 bankID
PR MOBIL Hardang, Erlend




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 Legally signed by
Leif-Adrian Sæther Bond
2022-02-17

 Legally signed by
Andrea Berberg Ramse
2022-02-18

 Legally signed by
Espen Kjærsrud Myhrer
2022-02-18

Årsregnskap 2021
Borettslaget Heimdalsgt 28

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Borettslaget Heimdalsgt 28

Legally signed by
Leif-Adrian Sæther Bond
2022-02-17

Legally signed by
Andrea Berberg Ramse
2022-02-18

Legally signed by
Espen Kjærsrud Myhrer
2022-02-18

Resultatregnskap


| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 821.664 | 747.190 |
| Sum driftsinntekter | | 821.664 | 747.190 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 39.935 | 39.935 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 493.864 | 2.232.328 |
| Sum driftskostnader | | 533.799 | 2.272.263 |
| DRIFTSRESULTAT | | 287.865 | -1.525.073 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 155 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 155 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 124.319 | 154.107 |
| Sum finanskostnader | | 124.319 | 154.107 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -124.319 | -153.952 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 163.546 | -1.679.026 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 163.546 | -1.679.026 |
| ÅRSRESULTAT | | 163.546 | -1.679.026 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4,5 | 163.546 | -1.679.026 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 163.546 | -1.679.026 |



Borettslaget Heimdalsgt 28

 Legally signed by
Leif-Adrian Sæther Bond
2022-02-17

 Legally signed by
Andrea Berberg Ramse
2022-02-18

 Legally signed by
Espen Kjærsrud Myhrer
2022-02-18

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3.575.034 | 3.575.034 |
| Sum varige driftsmidler | | 3.575.034 | 3.575.034 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3.575.034 | 3.575.034 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13.860 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49.337 | 111.233 |
| Sum fordringer | | 63.197 | 111.233 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 405.398 | 499.417 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 468.595 | 610.650 |
| SUM EIENDELER | | 4.043.629 | 4.185.684 |



Borettslaget Heimdalsgt 28

Legally signed by
Leif-Adrian Sæther Bond
2022-02-17

Legally signed by
Andrea Berberg Ramse
2022-02-18

Legally signed by
Espen Kjærsrud Myhrer
2022-02-18

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -3.981.342 | -4.144.888 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3.981.342 | -4.144.888 |
| SUM EGENKAPITAL | | -3.981.342 | -4.144.888 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,7 | 5.608.246 | 5.761.058 |
| Borettsinnskudd | | 2.373.700 | 2.373.700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7.981.946 | 8.134.758 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7.981.946 | 8.134.758 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 30.966 | 170.009 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 20.509 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12.059 | 5.296 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 43.025 | 195.814 |
| SUM GJELD | | 8.024.971 | 8.330.571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4.043.629 | 4.185.684 |

Oslo den 7 / 2 - 2022

Leif-Adrian Sæther Bond
Styrets leder


Andrea Berg Ramse
Styremedlem


Espen Myhrer
Styremedlem




Borettslaget Heimdalsgt 28

Noter 2021

 Legally signed by
Leif-Adrian Sæther Bond
2022-02-17

 Legally signed by
Andrea Berberg Ramse
2022-02-18

 Legally signed by
Espen Kjærsrud Myhrer
2022-02-18

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Borettslaget Heimdalsgt 28

 Legally signed by
Leif-Adrian Sæther Bond
2022-02-17

 Legally signed by
Andrea Berberg Ramse
2022-02-18

 Legally signed by
Espen Kjærsrud Myhrer
2022-02-18

Noter 2021

Note 1 - Felleskostnader

Det har vært økning av felleskostnader i 2021 på ca 1,6%. Felleskostnader er i tråd med vedtatt budsjett for 2021.

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Ansatte

Boligsameiet har ingen faste ansatte, kun styret.

| Lønnskostnader | I år | I fjor |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 35.000 | 35.000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4.935 | 4.935 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 39.935 | 39.935 |

Andre opplysninger

| | I år | I fjor |
|---------------------------|--------|--------|
| Revisors revisjonshonorar | 13.750 | 13.125 |
| Forretningsførrel | 46.313 | 44.624 |

Note 3 - Driftskostnader

Forsikring

IF Forsikring med forsikringspremie på kr kr 86.819,-



Borettslaget Heimdalsgt 28

Legally signed by
Leif-Adrian Sæther Bond
2022-02-17

Legally signed by
Andrea Berberg Ramse
2022-02-18

Legally signed by
Espen Kjærstved Myhrer
2022-02-18

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital, udekket tap

Årets bevegelser i egenkapitalen:

| | Selskapskapital | Annen EK/ udekket tap | Total EK |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital per 1.1. | 0 | -4.144.888 | -4.144.888 |
| +Tilført fra årets resultat | | 163.546 | 163.546 |
| -Udekket tap | | 0 | 0 |
| =Egenkapital per 31.12. | 0 | -3.981.342 | -3.981.342 |

Note 5 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 514.836 | 213.237 |
| Årets resultat | 163.546 | -1.679.026 |
| Fradrag avdrag pantegjeld | -152.812 | -3.914.303 |
| Opptak av nytt lån | - | 5.794.927 |
| Disponible midler 31.12 | 425.570 | 514.836 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 468.595 | 610.650 |
| Kortsiktig gjeld | -43.025 | -195.814 |
| Sum disponible midler | 425.570 | 514.836 |

Note 6 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 59 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 0

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettslaget har lån i DnB. Restlånet pr. 31.12.2021 er på kr. 5.608.246,-

Noter for Borettslaget Heimdalsgt 28

Organisasjonsnr. 874384542