



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 558 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYREN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 064 208	1 037 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 208</b>	<b>1 037 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 237	97 253
Annen driftskostnad	3	157 919	147 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 156</b>	<b>244 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 052</b>	<b>792 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	14 623
Annen finansinntekt		4 010	3 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 415</b>	<b>18 452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 631	63 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 631</b>	<b>63 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 216</b>	<b>-44 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 836</b>	<b>748 253</b>
Skattekostnad på resultat	4	144 064	164 616
<b>Årsresultat</b>		<b>510 772</b>	<b>583 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 772</b>	<b>583 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 772</b>	<b>583 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		519 716	569 430
Avsatt til annen egenkapital			14 207
Overført fra annen egenkapital		-1 008 944	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		510 772	583 637



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 413 849	6 859 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 413 849</b>	<b>6 859 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 413 849</b>	<b>6 859 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		179 514	56 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 514</b>	<b>56 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299 571	193 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 299 571</b>	<b>193 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 084</b>	<b>250 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 892 934</b>	<b>7 109 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		63 468	1 072 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 468</b>	<b>1 072 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 163 468</b>	<b>5 172 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	158 918	161 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 918</b>	<b>161 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 905 164	1 005 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 905 164</b>	<b>1 005 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 082</b>	<b>1 167 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-918	39 940
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	666 302	730 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 665 384</b>	<b>769 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 729 466</b>	<b>1 937 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 892 934</b>	<b>7 109 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 558 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYREN 2 EIENDOM AS  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 981 558 634  
MYREN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 064 208	1 037 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 208</b>	<b>1 037 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	124 237	97 253
Annen driftskostnad	3	157 919	147 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 156</b>	<b>244 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 052</b>	<b>792 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	14 623
Annen finansinntekt		4 010	3 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 415</b>	<b>18 452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 631	63 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 631</b>	<b>63 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 216</b>	<b>-44 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 836</b>	<b>748 253</b>
Skattekostnad på resultat	4	144 064	164 616
<b>Årsresultat</b>		<b>510 772</b>	<b>583 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 772</b>	<b>583 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 772</b>	<b>583 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		519 716	569 430
Avsatt til annen egenkapital			14 207
Overført fra annen egenkapital		-1 008 944	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 772</b>	<b>583 637</b>



Organisasjonsnr: 981 558 634  
MYREN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 413 849	6 859 153
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 413 849</b>	<b>6 859 153</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 413 849</b>	<b>6 859 153</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		179 514	56 880
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>179 514</b>	<b>56 880</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 299 571	193 791
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 299 571</b>	<b>193 791</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 084</b>	<b>250 671</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 892 934</b>	<b>7 109 824</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		3 100 000	3 100 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		63 468	1 072 411
-------------------	--	--------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 468</b>	<b>1 072 411</b>
---------------------------------	--	---------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 163 468</b>	<b>5 172 411</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	158 918	161 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>158 918</b>	<b>161 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 905 164	1 005 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 905 164</b>	<b>1 005 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 082</b>	<b>1 167 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-918	39 940
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	666 302	730 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 665 384</b>	<b>769 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 729 466</b>	<b>1 937 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 892 934</b>	<b>7 109 824</b>



Organisasjonsnr: 981 558 634  
MYREN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Myren 2 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myren 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 04. juni 2025

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-04 18:02:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E9UQ8-881CX-UCUYJ-6EMZZ-OH4EN-BDRVB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Myren 2 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: KG9QA-64FW-408GJ-2XS8L-CTYBU-5Z9YG

---

Organisasjonsnr: 981 558 634



## Resultatregnskap

### Myren 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 064 208	1 037 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 064 208</b>	<b>1 037 832</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 237	97 253
Annen driftskostnad	3	157 919	147 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 156</b>	<b>244 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 052</b>	<b>792 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	14 623
Annen finansinntekt		4 010	3 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 631	63 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 216</b>	<b>-44 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 836</b>	<b>748 253</b>
Skattekostnad på resultat	4	144 064	164 616
<b>Årsresultat</b>		<b>510 772</b>	<b>583 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		519 716	569 430
Avsatt til annen egenkapital		0	14 207
Overført fra annen egenkapital		1 008 944	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>510 772</b>	<b>583 637</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KG9QA-64HFW-A08GJ-2XS8L-CTYBU-SZ9YG



### Balanse Myren 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 413 849	6 859 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 413 849</b>	<b>6 859 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 413 849</b>	<b>6 859 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		179 514	56 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 299 571	193 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 479 084</b>	<b>250 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 892 934</b>	<b>7 109 824</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KG9QA-64FW-A08GJ-2XS8L-CTY8U-5Z9YG



**Balanse**  
**Myren 2 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		63 468	1 072 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 468</b>	<b>1 072 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 163 468</b>	<b>5 172 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	158 918	161 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>158 918</b>	<b>161 440</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 905 164	1 005 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 905 164</b>	<b>1 005 994</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		-918	39 940
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	666 302	730 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 665 384</b>	<b>769 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 729 466</b>	<b>1 937 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 892 934</b>	<b>7 109 824</b>

GoI,  
Styret i Myren 2 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Røyrvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Rustberggard  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 481 062	2 426 315	8 907 377
Tilgang	157 283	521 650	678 933
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 638 345</b>	<b>2 947 965</b>	<b>9 586 310</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 172 461	0	-2 172 461
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 465 884</b>	<b>2 947 965</b>	<b>7 413 849</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	124 237	0	124 237
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester fra morselskap for til sammen kr 30 000 ekskl. mva i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: KG9QA-64HFW-A08GJ-2XS8L-CTYBU-5Z9YG



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 586	160 609
Endring i utsatt skatt	-2 522	4 007
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 064</b>	<b>164 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	654 836	748 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 465	-18 214
Avgitt konsernbidrag	-666 302	-730 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 586	160 609
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 586	-160 609
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	722 354	733 819	11 465
<b>Sum</b>	<b>722 354</b>	<b>733 819</b>	<b>11 465</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>722 354</b>	<b>733 819</b>	<b>11 465</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>158 918</b>	<b>161 440</b>	<b>2 522</b>

## Note 5 Konsernforhold

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	2 905 164	1 005 994
Kortsiktig gjeld	666 302	730 039
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 571 466</b>	<b>1 736 033</b>

Selskapets eiendom gnr. 110 bnr. 567 i Ål kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 150 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2024	2023
Bygninger, tomter	7 413 849	6 859 153



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fortsatt drift

Som det fremgår av note 5 er selskapets eiendom pantsatt med MNOK 150 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Mørselskapet har fornyet avtalen med selskapets bankforbindelse til 2026 og morselskapet har nødvendig likviditet til å betjene renter og avdrag på engasjementet.

Basert på forutsetning om at morselskapet betjener renter og avdrag til selskapets bankforbindelse anser styret at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røyrvik, Bjarte

### Styreleder

På vegne av: Myren 2 Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2427042

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-02 19:13:42 UTC



## Rustberggard, Marit

### Styremedlem

På vegne av: Myren 2 Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-495442

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-02 20:16:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KG9QA-64HFW-A08GJ-2XS8L-CTY8U-5Z9YG