



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Finnebrekka 5
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 500	1 122 775
Sum inntekter		1 154 500	1 122 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 587	15 371
Annen driftskostnad		280 590	308 119
Sum kostnader		344 177	323 490
Driftsresultat		810 323	799 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 165
Annen finansinntekt		10 249	3 661
Sum finansinntekter		10 249	9 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 195	
Annen rentekostnad		163 424	296 191
Sum finanskostnader		310 619	296 191
Netto finans		-300 370	-286 365
Ordinært resultat før skattekostnad		509 953	512 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 684	50 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 269	461 966
Årsresultat		379 269	461 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		463 335	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 066	461 965
Sum overføringer og disponeringer		379 269	461 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 037 282	11 037 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			63 587
Sum varige driftsmidler		11 037 282	11 100 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 037 282	11 100 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			8 314
Sum fordringer		0	8 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 072 841	1 488 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 072 841	1 488 969
Sum omløpsmidler		2 072 841	1 497 283
SUM EIENDELER		13 110 123	12 598 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 077 487	2 077 487
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 177 487	2 177 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 722 661	2 806 726
Sum opptjent egenkapital		2 722 661	2 806 726
Sum egenkapital		4 900 148	4 984 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 450 339
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 101 006	
Sum annen langsiktig gjeld		8 101 006	7 450 339
Sum langsiktig gjeld		8 101 006	7 450 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			50 954
Skyldige offentlige avgifter			58
Annen kortsiktig gjeld		108 970	112 589
Sum kortsiktig gjeld		108 970	163 601
Sum gjeld		8 209 976	7 613 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 124	12 598 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680942

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Finnebrekka 5
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 154 500	1 122 775
Sum inntekter		1 154 500	1 122 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 587	15 371
Annen driftskostnad		280 590	308 119
Sum kostnader		344 177	323 490
Driftsresultat		810 323	799 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 165
Annen finansinntekt		10 249	3 661
Sum finansinntekter		10 249	9 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 195	
Annen rentekostnad		163 424	296 191
Sum finanskostnader		310 619	296 191
Netto finans		-300 370	-286 365
Ordinært resultat før skattekostnad		509 953	512 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	130 684	50 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 269	461 966
Årsresultat		379 269	461 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		463 335	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 066	461 965
Sum overføringer og disponeringer		379 269	461 965



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 037 282	11 037 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			63 587
Sum varige driftsmidler		11 037 282	11 100 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 037 282	11 100 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			8 314
Sum fordringer		0	8 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 072 841	1 488 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 072 841	1 488 969
Sum omløpsmidler		2 072 841	1 497 283
SUM EIENDELER		13 110 123	12 598 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 077 487	2 077 487



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 177 487	2 177 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 722 661	2 806 726
Sum opptjent egenkapital		2 722 661	2 806 726
Sum egenkapital		4 900 148	4 984 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 450 339
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 101 006	
Sum annen langsiktig gjeld		8 101 006	7 450 339
Sum langsiktig gjeld		8 101 006	7 450 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			50 954
Skyldige offentlige avgifter			58
Annen kortsiktig gjeld		108 970	112 589
Sum kortsiktig gjeld		108 970	163 601
Sum gjeld		8 209 976	7 613 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 124	12 598 153



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Beregnet utsatt skatt er basert på gjeldsmetoden. Årets resultateffekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



THV Invest AS

	2022	2021
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSINNEKTER		
Andre driftsinntekter	1 154 500	1 122 775
SUM DRIFTSINNEKTER	1 154 500	1 122 775
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivning varige driftsmidler	63 587	15 371
Annen driftskostnad	280 590	308 119
SUM DRIFTSKOSTNADER	344 177	323 490
DRIFTSRESULTAT	810 323	799 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	0	6 165
Annen finansinntekt	10 249	3 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern	147 195	0
Rentekostnader	163 424	296 191
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-300 370	-286 365
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	509 953	512 919
Skattekostnad	2 130 684	50 954
ORDINÆRT RESULTAT	379 269	461 965
ÅRSRESULTAT	379 269	461 965
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	-84 066	461 965
Avsatt til konsemsbidrag	463 335	0
SUM OVERFØRINGER	379 269	461 965



THV Invest AS

		2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 037 282	11 037 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	63 587
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 037 282	11 100 869
SUM ANLEGGSMIDLER		11 037 282	11 100 869
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	8 315
SUM FORDRINGER		0	8 315
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 072 841	1 488 969
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 072 841	1 488 969
SUM OMLØPSMIDLER		2 072 841	1 497 284
SUM EIENDELER		13 110 123	12 598 153



THV Invest AS

		2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkursfond	4	2 077 487	2 077 487
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 177 487	2 177 487
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 722 661	2 806 726
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 722 661	2 806 726
SUM EGENKAPITAL		4 900 147	4 984 213
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 450 339
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 101 006	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 101 006	7 450 339
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	50 954
Skyldige offentlige avgifter		0	58
Annen kortsiktig gjeld		108 970	112 589
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 970	163 601
SUM GJELD		8 209 976	7 613 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 123	12 598 153

Os, 30.06.2023
Styret for THV Invest AS


Henrik Drageset
Styrets leder


Øyvind Selstad Bertelsen
Styremedlem



THV Invest AS

NOTER 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes

til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Beregnet utsatt skatt er basert på gjeldsmetoden.

Årets resultateffekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Resultatskatt

Skattegrunnlag

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	509 953	512 919
Endring midlertidige forskjeller	49 613	(2 096)
Permanente forskjeller	34 453	
Konsernbidrag	(594 019)	-
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-	(279 212)
Årets skattegrunnlag	-	231 611
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	50 954



THV Invest AS

NOTER 2022

Spesifisering av skattekostnaden

Skatteart	Grunnlag	Skatt
Skatt konsemdrag	594 019	130 684
Endring utsatt skatt	0	0
Sum		130 684

Spesifisering av utsatt skatt

	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(55 895)	(6 282)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Frempørbart underskudd	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(55 895)	(6 282)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(12 298)	(1 383)

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.

Note 3 – Varige driftsmidler

Fast eiendom består av boligeiendommer som ikke avskrives og er bokført til kostpris.

Note 4 – Egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 077 487	2 806 726	4 984 213
Konsemdrag			(463 335)	(463 335)
Resultat			379 269	379 269
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 077 487	2 722 661	4 900 147

Note 5 – Gjeld

Langsiktig gjeld er til morselskapet Kråtun AS.