



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 853 741
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BØKELUNDEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 078	160 570
Sum inntekter		409 078	160 570
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	357 338	131 724
Sum kostnader		357 338	131 724
Driftsresultat		51 740	28 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 042	222
Netto finans		-3 042	-222
Ordinært resultat før skattekostnad		51 740	28 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 740	28 846
Årsresultat	2	54 782	29 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 466
Andre fordringer		5 689	69 777
Sum fordringer		5 689	77 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 416	30 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 416	30 088
Sum omløpsmidler		121 105	107 331
SUM EIENDELER		121 105	107 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 850	29 068
Sum opptjent egenkapital		83 850	29 068
Sum egenkapital	3	83 850	29 068
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 755	75 257
Annen kortsiktig gjeld		6 500	3 007
Sum kortsiktig gjeld		37 255	78 263
Sum gjeld		37 255	78 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 105	107 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431252

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 853 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BØKELUNDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 929 853 741
BØKELUNDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 078	160 570
Sum inntekter		409 078	160 570
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	357 338	131 724
Sum kostnader		357 338	131 724
Driftsresultat		51 740	28 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 042	222
Netto finans		-3 042	-222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 740	28 846
Årsresultat	2	54 782	29 068



Organisasjonsnr: 929 853 741
BØKELUNDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 466
Andre fordringer		5 689	69 777
Sum fordringer		5 689	77 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 416	30 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 416	30 088
Sum omløpsmidler		121 105	107 331
SUM EIENDELER		121 105	107 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 850	29 068
Sum opptjent egenkapital		83 850	29 068
Sum egenkapital	3	83 850	29 068
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 755	75 257
Annen kortsiktig gjeld		6 500	3 007
Sum kortsiktig gjeld		37 255	78 263
Sum gjeld		37 255	78 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 105	107 331



Organisasjonsnr: 929 853 741
BØKELUNDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		268 960	103 425	300 346
Innbetalt felleskostnader næring		19 310	7 425	21 562
Leieinntekt garasje		44 200	17 800	43 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		76 608	31 920	76 608
Sum inntekter		409 078	160 570	441 716
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	6 846
Forretningsførerhonorar		20 004	8 333	22 000
Drift og vedlikehold	1	142 487	36 692	201 000
TV og/eller internett		73 104	38 304	82 752
Forsikringer		64 873	24 724	68 246
Energi/strøm		53 844	23 046	50 000
Administrasjonskostnader		3 026	625	3 300
Sum kostnader		357 338	131 724	434 144
Driftsresultat		51 740	28 846	7 572
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 042	222	2 000
Netto finanskostnader		-3 042	-222	-2 000
Resultat	2	54 782	29 068	9 572

Årsregnskap



1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 466
Forskuddsbetalte kostnader		5 689	64 873
Andre fordringer		0	4 904
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		115 416	30 088
Sum omløpsmidler		121 105	107 331
SUM EIENDELER		121 105	107 331

Balanse 2023



1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		83 850	29 068
Sum egenkapital	3	83 850	29 068
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 198	0
Leverandørgjeld		30 755	75 257
Annen kortsiktig gjeld		4 302	3 007
Sum kortsiktig gjeld		37 255	78 263
Sum gjeld		37 255	78 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 105	107 331

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kari Østrem Olsen Kaldheim
Styreleder

Nina Elin Apeland
Styremedlem

Sven Olaf Nøkling
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1972 Bøkelunden Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	30 434	9 775
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 477	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	130	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	70	2 251
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	83 377	24 666
Sum	142 487	36 692

Noter 1972 Bøkelunden Sameie



Noter 1972 Bøkelunden Sameie

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	54 782	29 068
Endring arbeidskapital	54 782	29 068
Omløpsmidler	121 105	107 331
Kortsiktig gjeld	37 255	78 263
Arbeidskapital	83 850	29 068

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	83 850	54 782	29 068
Sum Egenkapital	83 850	54 782	29 068

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1972 Bøkelunden Sameie



Resultat og balanse med noter for Bøkelunden Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bøkelunden Sameie

Styreleder	Kari Østrem Olsen Kaldheim (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Nina Elin Apeland (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Sven Olaf Nøkling (sign.)	07.03.2024

