



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			158 500
Annen driftsinntekt		181 200	
Sum inntekter		181 200	158 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		3 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	69 566	146 791
Sum kostnader		69 566	150 091
Driftsresultat		111 634	8 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			237
Annen finansinntekt		2 005	1 971
Sum finansinntekter		2 005	2 208
Annen rentekostnad		153 057	162 384
Sum finanskostnader		153 057	162 384
Netto finans		-151 052	-160 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 418	-151 767
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 509	-17 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 909	-134 189
Årsresultat	3, 9	-32 909	-134 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 909	-134 189
Totalresultat		-32 909	-134 189
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-52 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-32 909	-81 705
Sum overføringer og disponeringer		-32 909	-134 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 666 280	2 666 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	23 829	23 829
Sum varige driftsmidler	7	2 690 109	2 690 109
Sum anleggsmidler		2 690 109	2 690 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		
Andre kortsiktige fordringer		41 399	91 896
Sum fordringer		41 399	91 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 063	118 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 063	118 086
Sum omløpsmidler		1 980 742	2 106 262
SUM EIENDELER		4 670 851	4 796 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		23 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		53 077	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-149 633	-116 724
Sum opptjent egenkapital		-149 633	-116 724
Sum egenkapital	3, 9	-96 556	-86 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 272 300	3 385 316
Sum annen langsiktig gjeld		3 272 300	3 385 316
Sum langsiktig gjeld		3 272 300	3 385 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 158	8 498
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 464 949	1 489 281
Sum kortsiktig gjeld		1 495 107	1 497 779
Sum gjeld		4 767 407	4 883 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 851	4 796 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439766

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			158 500
Annen driftsinntekt		181 200	
Sum inntekter		181 200	158 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		3 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	69 566	146 791
Sum kostnader		69 566	150 091
Driftsresultat		111 634	8 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			237
Annen finansinntekt		2 005	1 971
Sum finansinntekter		2 005	2 208
Annen rentekostnad		153 057	162 384
Sum finanskostnader		153 057	162 384
Netto finans		-151 052	-160 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 509	-17 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 909	-134 189
Årsresultat	3, 9	-32 909	-134 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 909	-134 189
Totalresultat		-32 909	-134 189
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-52 484
Udekket tap		-32 909	-81 705
Sum overføringer og disponeringer		-32 909	-134 189





Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 7	2 666 280	2 666 280
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 7	23 829	23 829
Sum varige driftsmidler	7	2 690 109	2 690 109
Sum anleggsmidler		2 690 109	2 690 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4, 5		
fordringer		41 399	91 896
Sum fordringer		41 399	91 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		43 063	118 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 063	118 086
Sum omløpsmidler		1 980 742	2 106 262
SUM EIENDELER		4 670 851	4 796 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		23 077	
Sum innskutt egenkapital		53 077	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-149 633	-116 724
Sum opptjent egenkapital		-149 633	-116 724



Sum egenkapital	3, 9	-96 556	-86 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 272 300	3 385 316
Sum annen langsiktig gjeld		3 272 300	3 385 316
Sum langsiktig gjeld		3 272 300	3 385 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 158	8 498
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 464 949	1 489 281
Sum kortsiktig gjeld		1 495 107	1 497 779
Sum gjeld		4 767 407	4 883 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 851	4 796 371



Organisasjonsnr: 998 156 769
KASPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kasper Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 156 769



Resultatregnskap

Kasper Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	158 500
Annen driftsinntekt		181 200	0
Sum driftsinntekter		<u>181 200</u>	<u>158 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	3 300
Annen driftskostnad	1	69 566	146 791
Sum driftskostnader		<u>69 566</u>	<u>150 091</u>
Driftsresultat		<u>111 634</u>	<u>8 409</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	237
Annen finansinntekt		2 005	1 971
Annen rentekostnad		153 057	162 384
Resultat av finansposter		<u>-151 052</u>	<u>-160 176</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 418	-151 767
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 509	-17 578
Ordinært resultat		<u>-32 909</u>	<u>-134 189</u>
Årsresultat	3, 9	<u>-32 909</u>	<u>-134 189</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	52 484
Overført til udekket tap		32 909	81 705
Sum overføringer		<u>-32 909</u>	<u>-134 189</u>



Balanse

Kasper Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 666 280	2 666 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	23 829	23 829
Sum varige driftsmidler	7	<u>2 690 109</u>	<u>2 690 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 690 109</u>	<u>2 690 109</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 896 280	1 896 280
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 399	91 896
Sum fordringer		<u>41 399</u>	<u>91 896</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 063	118 086
Sum omløpsmidler		<u>1 980 742</u>	<u>2 106 262</u>
Sum eiendeler		<u>4 670 851</u>	<u>4 796 371</u>



Balanse

Kasper Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		23 077	0
Sum innskutt egenkapital		<u>53 077</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-149 633	-116 724
Sum opptjent egenkapital		<u>-149 633</u>	<u>-116 724</u>
Sum egenkapital	3,9	<u>-96 556</u>	<u>-86 724</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 272 300	3 385 316
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 272 300</u>	<u>3 385 316</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 158	8 498
Annen kortsiktig gjeld	4	1 464 949	1 489 281
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 495 107</u>	<u>1 497 779</u>
Sum gjeld		<u>4 767 407</u>	<u>4 883 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 670 851</u>	<u>4 796 371</u>

Gol, 07.06.2022
Styret i Kasper Eiendom AS

Per-Egil Rese
Styreleder



Kasper Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Org nr: 998 156 769

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 998 156 769

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 509	-17 578
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 509	-17 578
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 418	-151 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 300
Mottatt konsernbidrag	29 586	79 900
Skattepliktig inntekt	-9 832	-68 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 509	-17 578
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 509	17 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-10 100	-10 100	0
Sum	-10 100	-10 100	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-439 574	-429 742	9 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	449 674	439 842	-9 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 998 156 769

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-116 724	-86 724
Årets resultat	0	-23 077	-9 832	-32 909
Mottatt konsernbidrag	0	23 077	0	23 077
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-126 556	-96 556

Se styrets vurdering av fortsatt drift, note 8

Note 4 Mellomværende konsernselskaper

	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernbidrag	29 586	79 900
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 450 236	1 430 136

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeldsbrevlån	3 272 300	3 385 316
Sum	3 272 300	3 385 316
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen: Lånet skal nedbetales i takt med salg av tomter.	0	0
Gjeld som er sikret med pant	3 272 300	3 385 316
Bokførte verdier pantsatte eiendeler:		
Bolig	2 690 109	2 690 109
Tomter for videresalg	1 896 280	1 896 280
Kundefordringer	0	0
Sum	4 536 389	4 586 389



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 998 156 769

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasper Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buksegarderen Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Egil Rese	Styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 700 209	2 700 209
Anskaffelseskost 31.12.21	2 700 209	2 700 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 100	10 100
Bokført verdi 31.12.21	2 690 109	2 690 109

Økonomisk levetid 0-10 år



Kasper Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 998 156 769

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt.

Kasper Eiendom AS er finansiert fra konsernselskap, som har god økonomi og likviditet. Ved eventuelle behov så vil konsernselskapene tilføre likviditet.

Selskapet eier en eiendom som var fullt utleid ved utgangen av 2021. Det er her foretatt en vesentlig vedlikehold, som har gitt økte kostnader også i 2021. I tillegg eier selskapet en tomt som vil bli utviklet og lagt ut for salg i 2022 eller 2023. Styret vurderer at her ligger det en vesentlig merverdi, som gir en reell positiv egenkapital.

Driften av Kasper Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-116 724	-86 724
Årets resultat				-32 909	-32 909
Konsembidrag mottatt			23 077		23 077
Pr 31.12.2021	30 000	0	23 077	-149 633	-96 556