



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 198 AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 974 842	5 955 552
Annen leieinntekt		1 544 372	1 324 072
Annen driftsinntekt		7 519 214	7 279 624
Sum inntekter		7 519 214	7 279 624
Kostnader			
Varekostnad			15 360
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning	3	727 312	700 874
Annen driftskostnad	2	2 739 078	1 678 404
Sum kostnader		3 486 928	2 415 176
Driftsresultat		4 032 286	4 864 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 513	11 988
Sum finansinntekter		62 513	11 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 172	38 527
Annen finanskostnad		226 540	151 816
Sum finanskostnader		328 712	190 343
Netto finans		-266 199	-178 355
Ordinært resultat før skattekostnad		3 766 087	4 686 093
Skattekostnad på ordinært resultat	8	828 539	1 030 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 937 548	3 655 153
Årsresultat		2 937 548	3 655 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 086 064	3 750 725
Overføringer annen egenkapital	7	-148 516	-95 572
Sum overføringer og disponeringer		2 937 548	3 655 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 151 410	17 878 722
Sum varige driftsmidler		17 151 410	17 878 722
Sum anleggsmidler		17 151 410	17 878 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 967	83 460
Sum fordringer		111 967	83 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 094 287	5 128 208
Sum omløpsmidler		5 206 254	5 211 668
SUM EIENDELER		22 357 664	23 090 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 952 229	7 100 745
Sum opptjent egenkapital		6 952 229	7 100 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 952 229	8 100 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	327 784	369 673
Sum avsetninger for forpliktelser		327 784	369 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 554 246	7 302 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 246	7 302 450
Sum langsiktig gjeld		6 882 030	7 672 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 882	339 214
Skyldige offentlige avgifter	5	9 488	9 288
Kortsiktig konserngjeld	9	6 997 267	6 938 603
Annen kortsiktig gjeld		326 768	30 417
Sum kortsiktig gjeld		7 523 405	7 317 522
Sum gjeld		14 405 435	14 989 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 357 664	23 090 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407633

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 198 AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 374 919
STRANDGATEN 198 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 974 842	5 955 552
Annen leieinntekt		1 544 372	1 324 072
Annen driftsinntekt		7 519 214	7 279 624
Sum inntekter		7 519 214	7 279 624
Kostnader			
Varekostnad			15 360
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning	3	727 312	700 874
Annen driftskostnad	2	2 739 078	1 678 404
Sum kostnader		3 486 928	2 415 176
Driftsresultat		4 032 286	4 864 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 513	11 988
Sum finansinntekter		62 513	11 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 172	38 527
Annen finanskostnad		226 540	151 816
Sum finanskostnader		328 712	190 343
Netto finans		-266 199	-178 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	828 539	1 030 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 937 548	3 655 153
Årsresultat		2 937 548	3 655 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 086 064	3 750 725
Overføringer annen egenkapital	7	-148 516	-95 572
Sum overføringer og disponeringer		2 937 548	3 655 153



Organisasjonsnr: 953 374 919
STRANDGATEN 198 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 151 410	17 878 722
Sum varige driftsmidler		17 151 410	17 878 722
Sum anleggsmidler		17 151 410	17 878 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 967	83 460
Sum fordringer		111 967	83 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 094 287	5 128 208
Sum omløpsmidler		5 206 254	5 211 668
SUM EIENDELER		22 357 664	23 090 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 952 229	7 100 745
Sum opptjent egenkapital		6 952 229	7 100 745
Sum egenkapital		7 952 229	8 100 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	327 784	369 673
Sum avsetninger for forpliktelser		327 784	369 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 554 246	7 302 450



Sum annen langsiktig gjeld	6 554 246	7 302 450
Sum langsiktig gjeld	6 882 030	7 672 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	189 882	339 214
Skyldige offentlige avgifter	5 9 488	9 288
Kortsiktig konserngjeld	9 6 997 267	6 938 603
Annen kortsiktig gjeld	326 768	30 417
Sum kortsiktig gjeld	7 523 405	7 317 522
Sum gjeld	14 405 435	14 989 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 357 664	23 090 390



Organisasjonsnr: 953 374 919
STRANDGATEN 198 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS J E Mowinckel	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	2538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	20538.00

Selskapet har ingen ansatte. Det har vært utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2022. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	<u>20 538</u>	<u>20 538</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Det har vært utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2022. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	34 156 309	1 719 898	1 225 985	37 102 192
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 156 309	1 719 898	1 225 985	37 102 192
Akk.avskrivning 31.12.2022	-17 284 857	-1 439 940	-1 225 985	-19 950 782
Balanseført pr. 31.12.2022	16 871 452	279 958	0	17 151 410
Årets avskrivninger	641 626	85 686	0	727 312
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Bankgjeld	6 554 246	7 302 450
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Bygninger og driftsmidler	17 151 410	17 878 722

Note 5 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	35 382



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS J E Mowinckel	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 100 745	8 100 745
Årsresultat	0	2 937 548	2 937 548
Avgitt konsernbidrag	0	-3 086 064	-3 086 064
Egenkapital 31.12.	1 000 000	6 952 229	7 952 229

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	870 428	1 057 897
Endring utsatt skatt	-41 889	-26 957
Årets totale skattekostnad	828 539	1 030 940

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 766 087	4 686 093
Endring i midlertidige forskjeller	190 405	122 529
Alminnelig inntekt	3 956 492	4 808 622
Ytet konsernbidrag	-3 956 492	-4 808 622
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 504 093	1 698 039
Gevinst- og tapskonto	-14 165	-17 706
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 489 928	1 680 333
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	327 784	369 673



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
AS J E Mowinckel	6 997 267	6 938 603

Gjeld til AS J E Mowinckel inkluderer årets konsernbidrag.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 198 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 198 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 13U3M-MPB0E-8NDL4-CS0NL-UQXEL-23VKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-27 20:42:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13U3M-MPB0E-8NDL4-CSONL-UQXEL-23VKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Strandgaten 198 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Strandgaten 198 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 974 842	5 955 552
Annen leieinntekt		1 544 372	1 324 072
Sum driftsinntekter		<u>7 519 214</u>	<u>7 279 624</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	15 360
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Avskrivning	3	727 312	700 874
Annen driftskostnad	2	2 739 078	1 678 404
Sum driftskostnader		<u>3 486 928</u>	<u>2 415 176</u>
Driftsresultat		<u>4 032 286</u>	<u>4 864 448</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 513	11 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 172	38 527
Annen finanskostnad		226 540	151 816
Netto finansposter		<u>-266 199</u>	<u>-178 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 766 087</u>	<u>4 686 093</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>828 539</u>	<u>1 030 940</u>
Årsresultat		<u>2 937 548</u>	<u>3 655 153</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 086 064	3 750 725
Overføringer annen egenkapital	7	-148 516	-95 572
Sum disponert		<u>2 937 548</u>	<u>3 655 153</u>



Strandgaten 198 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>17 151 410</u>	<u>17 878 722</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 151 410</u>	<u>17 878 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 151 410</u>	<u>17 878 722</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>111 967</u>	<u>83 460</u>
Sum fordringer		<u>111 967</u>	<u>83 460</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>5 094 287</u>	<u>5 128 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 206 254</u>	<u>5 211 668</u>
Sum eiendeler		<u>22 357 664</u>	<u>23 090 390</u>



Strandgaten 198 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 952 229	7 100 745
Sum opptjent egenkapital		6 952 229	7 100 745
Sum egenkapital		7 952 229	8 100 745
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	327 784	369 673
Sum avsetning for forpliktelser		327 784	369 673
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 554 246	7 302 450
Sum annen langsiktig gjeld		6 554 246	7 302 450
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		189 882	339 214
Skyldige offentlige avgifter	5	9 488	9 288
Gjeld til selskap i samme konsern	9	6 997 267	6 938 603
Annen kortsiktig gjeld		326 768	30 417
Sum kortsiktig gjeld		7 523 405	7 317 522
Sum gjeld		14 405 435	14 989 645
Sum egenkapital og gjeld		22 357 664	23 090 390


31. desember 2022
Bergen, 21. mars 2023

Christian Mowinckel
styreleder

Jan Walter Mowinckel
styremedlem

Anna Catharina Mowinckel
styremedlem

Paal Christian Mowinckel
daglig leder

 HyRrAlFg2-r1vw0eKlh



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



HyRrAlFg2-r1vw0eKlh



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	20 538	20 538

Selskapet har ingen ansatte.

Det har vært utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2022. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	34 156 309	1 719 898	1 225 985	37 102 192
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 156 309	1 719 898	1 225 985	37 102 192
Akk.avskrivning 31.12.2022	-17 284 857	-1 439 940	-1 225 985	-19 950 782
Balanseført pr. 31.12.2022	16 871 452	279 958	0	17 151 410
Årets avskrivninger	641 626	85 686	0	727 312
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Bankgjeld	6 554 246	7 302 450
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Bygninger og driftsmidler	17 151 410	17 878 722

Note 5 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	35 382



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS J E Mowinckel	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 100 745	8 100 745
Årsresultat	0	2 937 548	2 937 548
Avgitt konsernbidrag	0	-3 086 064	-3 086 064
Egenkapital 31.12.	1 000 000	6 952 229	7 952 229

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	870 428	1 057 897
Endring utsatt skatt	-41 889	-26 957
Årets totale skattekostnad	828 539	1 030 940

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 766 087	4 686 093
Endring i midlertidige forskjeller	190 405	122 529
Alminnelig inntekt	3 956 492	4 808 622
Ytet konsernbidrag	-3 956 492	-4 808 622
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 504 093	1 698 039
Gevinst- og tapskonto	-14 165	-17 706
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 489 928	1 680 333
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	327 784	369 673



Strandgaten 198 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
AS J E Mowinckel	6 997 267	6 938 603

Gjeld til AS J E Mowinckel inkluderer årets konsernbidrag.



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.03.2023 19:17

SENT BY OWNER:
Paal Christian Mowinckel - 22.03.2023 23:16

DOCUMENT ID:
r1vw0eKlh

ENVELOPE ID:
HyRrAlFg2-r1vw0eKlh

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Strandgaten 198 AS 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paal Christian Mowinckel PCM@Mowinckel.no	Signed	22.03.2023 23:21	Email	IP: 85.165.31.163
	Authenticated	22.03.2023 23:20	Low	IP: 85.165.31.163
Christian Mowinckel christianmowinckel@gmail.com	Signed	23.03.2023 07:22	Email	IP: 77.18.59.211
	Authenticated	23.03.2023 07:21	Low	IP: 77.18.59.211
Jan Mowinckel janmowin@gmail.com	Signed	23.03.2023 09:01	Email	IP: 46.9.5.214
	Authenticated	23.03.2023 08:59	Low	IP: 46.9.5.214
catharina Mowinckel catharinamowinckel@gmail.com	Signed	23.03.2023 19:17	Email	IP: 46.15.151.75
	Authenticated	23.03.2023 19:16	Low	IP: 46.15.151.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed