



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLYMPIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gomnesveien 202
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 089	135 700
Sum inntekter		193 089	135 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	105 098	77 453
Sum kostnader		105 098	77 453
Driftsresultat		87 991	58 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 838	271 533
Annen finansinntekt	2, 3	909 908	608 828
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		85 540	
Sum finansinntekter		1 163 286	880 361
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			531 852
Annen rentekostnad		176 925	62 555
Annen finanskostnad		84 800	91 943
Sum finanskostnader		261 725	686 350
Netto finans		901 561	194 011
Resultat før skattekostnad	4	989 552	252 259
Skattekostnad på resultat	4	23 502	62 082
Årsresultat		966 050	190 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 050	190 177
Totalresultat		966 050	190 177
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			475 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		966 050	
Overført fra annen egenkapital			-284 823
Sum overføringer og disponeringer	5	966 050	190 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 192 954	3 192 954
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 192 954	3 192 954
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	99 992	99 992
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 358 786	433 968
Sum finansielle anleggsmidler		3 458 777	533 959
Sum anleggsmidler		6 651 731	3 726 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 209 444	2 725 355
Sum fordringer		1 209 444	2 725 355
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			34 260
Sum investeringer			34 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 526	996 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 526	996 441
Sum omløpsmidler		1 728 969	3 756 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 380 700	7 482 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 954 667	3 988 618
Sum opptjent egenkapital		4 954 667	3 988 618
Sum egenkapital	5	4 984 667	4 018 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 389 874	2 389 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 874	2 389 874
Sum langsiktig gjeld		2 389 874	2 389 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 132	2 869
Betalbar skatt	4	23 502	62 082
Utbytte			475 000
Annen kortsiktig gjeld		978 525	534 526
Sum kortsiktig gjeld		1 006 159	1 074 477
Sum gjeld		3 396 033	3 464 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 380 700	7 482 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707372

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLYMPIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gomnesveien 202
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 883 851
OLYMPIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 089	135 700
Sum inntekter		193 089	135 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	105 098	77 453
Sum kostnader		105 098	77 453
Driftsresultat		87 991	58 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 838	271 533
Annen finansinntekt	2, 3	909 908	608 828
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		85 540	
Sum finansinntekter		1 163 286	880 361
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			531 852
Annen rentekostnad		176 925	62 555
Annen finanskostnad		84 800	91 943
Sum finanskostnader		261 725	686 350
Netto finans		901 561	194 011
Resultat før skattekostnad	4	989 552	252 259
Skattekostnad på resultat	4	23 502	62 082
Årsresultat		966 050	190 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 050	190 177
Totalresultat		966 050	190 177
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			475 000
Avsatt til annen egenkapital		966 050	
Overført fra annen egenkapital			-284 823
Sum overføringer og disponeringer	5	966 050	190 177



Organisasjonsnr: 991 883 851
OLYMPIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	3 192 954	3 192 954
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 192 954	3 192 954
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	99 992	99 992
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	3 358 786	433 968
Sum finansielle		3 458 777	533 959
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 651 731	3 726 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 209 444	2 725 355
Sum fordringer		1 209 444	2 725 355
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			34 260
Sum investeringer			34 260
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		519 526	996 441
Sum bankinnskudd,		519 526	996 441
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 728 969	3 756 055
SUM EIENDELER		8 380 700	7 482 968



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 954 667	3 988 618
Sum opptjent egenkapital		4 954 667	3 988 618

Sum egenkapital	5	4 984 667	4 018 618
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 389 874	2 389 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 874	2 389 874

Sum langsiktig gjeld		2 389 874	2 389 874
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 132	2 869
-----------------	--	-------	-------

Betalbar skatt	4	23 502	62 082
----------------	---	--------	--------

Utbytte			475 000
---------	--	--	---------

Annen kortsiktig gjeld		978 525	534 526
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 006 159	1 074 477
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		3 396 033	3 464 351
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 380 700	7 482 968
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 883 851
OLYMPIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

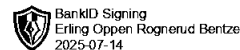
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Olympia Invest AS 991 883 851

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Olympia Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		193 089	135 700
Sum driftsinntekter		193 089	135 700
Annen driftskostnad	1	105 098	77 453
Sum driftskostnader		105 098	77 453
Driftsresultat		87 991	58 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 838	271 533
Annen finansinntekt	2, 3	909 908	608 828
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		85 540	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	531 852
Annen rentekostnad		176 925	62 555
Annen finanskostnad		84 800	91 943
Resultat av finansposter		901 561	194 011
Resultat før skattekostnad	4	989 552	252 259
Skattekostnad på resultat	4	23 502	62 082
Resultat		966 050	190 177
Årsresultat		966 050	190 177
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	475 000
Avsett til annen egenkapital		966 050	0
Overført fra annen egenkapital		0	284 823
Sum overføringer	5	966 050	190 177



Balanse Olympia Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Våre driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 192 954	3 192 954
Sum våre driftsmidler		3 192 954	3 192 954
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	99 992	99 992
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 358 786	433 968
Sum finansielle anleggsmidler		3 458 777	533 959
Sum anleggsmidler		6 651 731	3 726 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 209 444	2 725 355
Sum fordringer		1 209 444	2 725 355
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	34 260
Sum investeringer		0	34 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 526	996 441
Sum omløpsmidler		1 728 969	3 756 055
Sum eiendeler		8 380 700	7 482 968



Balanse Olympia Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 954 667	3 988 618
Sum opptjent egenkapital		4 954 667	3 988 618
Sum egenkapital	5	4 984 667	4 018 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 389 874	2 389 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 874	2 389 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 132	2 869
Betalbar skatt	4	23 502	62 082
Utbytte		0	475 000
Annen kortsiktig gjeld		978 525	534 526
Sum kortsiktig gjeld		1 006 159	1 074 477
Sum gjeld		3 396 033	3 464 351
Sum egenkapital og gjeld		8 380 700	7 482 968

Hønefoss, 11.07.2025
Styret i Olympia Invest AS

Erling Oppen Rognerud Bentzen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte verdipapirer vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Olympia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskaper, TS og FKV

	Kontor - kommune	Eierandel
DS/ FKV/ TS		
Eid Law Advokater AS	RINGERIKE	24,0%
Ringkollen Eiendom AS	RINGERIKE	33,3%
Sum		

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Ansaffelseskost	Balansført verdi
Anleggsmidler	3 886 985	3 358 786

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 502	62 082
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 502	62 082
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	989 552	252 259
Permanente forskjeller	-882 723	29 932
Skattepliktig inntekt	106 829	282 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 502	62 082
Sum betalbar skatt i balansen	23 502	62 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 988 618	4 018 618
Pr 01.01.2024	30 000	3 988 618	4 018 618
Tilleggs utbytte		0	0
Årets resultat		966 050	966 050
Pr 31.12.2024	30 000	4 954 667	4 984 667

Note 6 Anleggs midler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelses kost pr. 01.01.24	3 192 954	3 192 954
= Anskaffelses kost 31.12.24	3 192 954	3 192 954
= Bokført verdi 31.12.24	3 192 954	3 192 954

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 389 874	2 389 874
Sum	2 389 874	2 389 874
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 192 954	3 192 954
Sum	3 192 954	3 192 954

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olympia Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Oppen Rognerud Bentzen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Oppen Rognerud Bentzen	Syreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Utarbeidet av ECIT