



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 778 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APALVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apalvågvegen 42  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Sekkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 292 000	2 136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 292 000</b>	<b>2 136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 779 164	1 854 420
Avskrivning av driftsmidler	2	68 500	41 600
Annen driftskostnad		396 507	107 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 171</b>	<b>2 003 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 829</b>	<b>132 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47 660	71 911
Annen finansinntekt		8 040	6 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 700</b>	<b>78 171</b>
Annan rentekostnad		50	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 650</b>	<b>77 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 478</b>	<b>210 230</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 771	46 334
<b>Årsresultat</b>	4	<b>80 707</b>	<b>163 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 707</b>	<b>163 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 707</b>	<b>163 896</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 707	163 896
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>80 707</b>	<b>163 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	229 840	247 168
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>229 840</b>	<b>247 168</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 402 528	782 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 402 528</b>	<b>782 328</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 632 368</b>	<b>1 029 496</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		405 000	222 500
Andre kortsiktige fordringer		27 604	4 930
<b>Sum krav</b>		<b>432 604</b>	<b>227 430</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	464 482	2 280 924
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>464 482</b>	<b>2 280 924</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>897 086</b>	<b>2 508 354</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 529 454</b>	<b>3 537 851</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		428 400	428 400
Overkurs		22 069	22 069
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>450 469</b>	<b>450 469</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 743 665	2 662 958
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 743 665</b>	<b>2 662 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 194 134</b>	<b>3 113 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 329	4 968
Betalbar skatt	3	5 443	40 903
Skyldig offentlige avgifter		175 989	222 853
Annen kortsiktig gjeld		148 560	155 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 320</b>	<b>424 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 320</b>	<b>424 424</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 529 454</b>	<b>3 537 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 778 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APALVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Apalvågvegen 42  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Sekkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 815 778 472  
APALVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 292 000	2 136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 292 000</b>	<b>2 136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 779 164	1 854 420
Avskrivning av driftsmidler	2	68 500	41 600
Annen driftskostnad		396 507	107 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 171</b>	<b>2 003 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 829</b>	<b>132 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47 660	71 911
Annen finansinntekt		8 040	6 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 700</b>	<b>78 171</b>
Annan rentekostnad		50	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 650</b>	<b>77 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 478</b>	<b>210 230</b>
Skattekostnad på resultat	3	22 771	46 334
<b>Årsresultat</b>	4	<b>80 707</b>	<b>163 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 707</b>	<b>163 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 707</b>	<b>163 896</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 707	163 896
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>80 707</b>	<b>163 896</b>



Organisasjonsnr: 815 778 472  
APALVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	229 840	247 168
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>229 840</b>	<b>247 168</b>

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 402 528	782 328
--------------	---	-----------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 402 528</b>	<b>782 328</b>
--------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 632 368</b>	<b>1 029 496</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer		405 000	222 500
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		27 604	4 930
------------------------------	--	--------	-------

<b>Sum krav</b>		<b>432 604</b>	<b>227 430</b>
-----------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	464 482	2 280 924
-------------------------------	---	---------	-----------

<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>464 482</b>	<b>2 280 924</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>897 086</b>	<b>2 508 354</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 529 454</b>	<b>3 537 851</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		428 400	428 400
--------------	--	---------	---------

Overkurs		22 069	22 069
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>450 469</b>	<b>450 469</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		2 743 665	2 662 958
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 743 665</b>	<b>2 662 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 194 134</b>	<b>3 113 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 329	4 968
Betalbar skatt	3	5 443	40 903
Skyldig offentlige avgifter		175 989	222 853
Annen kortsiktig gjeld		148 560	155 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 320</b>	<b>424 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 320</b>	<b>424 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 529 454</b>	<b>3 537 851</b>



Organisasjonsnr: 815 778 472  
APALVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2025

## Apalvågen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 815 778 472



<b>Resultatregnskap</b>			
Apalvågen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		2 292 000	2 136 000
Sum driftsinntekter		<u>2 292 000</u>	<u>2 136 000</u>
Lønnskostnad	1	1 779 164	1 854 420
Avskrivning av driftsmidler	2	68 500	41 600
Annen driftskostnad		396 507	107 082
Sum driftskostnader		<u>2 244 171</u>	<u>2 003 102</u>
Driftsresultat		<u>47 829</u>	<u>132 898</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 660	71 911
Annen finansinntekt		8 040	6 260
Annen rentekostnad		50	840
Resultat av finansposter		<u>55 650</u>	<u>77 331</u>
Resultat før skattekostnad		103 478	210 230
Skattekostnad på resultat	3	22 771	46 334
Årsresultat	4	<u>80 707</u>	<u>163 896</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 707	163 896
Sum overføringer		<u>80 707</u>	<u>163 896</u>



<b>Balanse</b>			
Apalvågen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>229 840</u>	<u>247 168</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>229 840</b></u>	<u><b>247 168</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 402 528</u>	<u>782 328</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>2 402 528</b></u>	<u><b>782 328</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>2 632 368</b></u>	<u><b>1 029 496</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		405 000	222 500
Andre kortsiktige fordringer		<u>27 604</u>	<u>4 930</u>
Sum fordringer		<u><b>432 604</b></u>	<u><b>227 430</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	464 482	2 280 924
Sum omløpsmidler		<u><b>897 086</b></u>	<u><b>2 508 354</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>3 529 454</b></u>	<u><b>3 537 851</b></u>



<b>Balanse</b>			
Apalvågen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		428 400	428 400
Overkurs		22 069	22 069
Sum innskutt egenkapital		<u>450 469</u>	<u>450 469</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 743 665	2 662 958
Sum opptjent egenkapital		<u>2 743 665</u>	<u>2 662 958</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 194 134</u>	<u>3 113 427</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 329	4 968
Betalbar skatt	3	5 443	40 903
Skyldig offentlige avgifter		175 989	222 853
Annen kortsiktig gjeld		148 560	155 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 320</u>	<u>424 424</u>
Sum gjeld		<u>335 320</u>	<u>424 424</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 529 454</u>	<u>3 537 851</u>
11.02.2026 Styret i Apalvågen Eiendom AS			
_____ Odd Kåre Sekkingstad styreleder/daglig leder		_____ Idar Kåre Sekkingstad styremedlem	
Apalvågen Eiendom AS		Side 4	



## Apalvågen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Apalvågen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 434 560	1 511 700
Arbeidsgiveravgift	218 486	228 485
Pensjonskostnader	81 926	79 761
Andre ytelser	44 193	0
<b>Sum</b>	<b>1 779 164</b>	<b>1 819 946</b>

Selskapet har i 2025 hatt 3 ansatte.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 027 163	1 027 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 688 700	1 688 700
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 715 863</b>	<b>2 715 863</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	313 335	313 335
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 402 528</b>	<b>2 402 528</b>
Årets ordinære avskrivninger	68 500	68 500
Økonomisk levetid	20-30 år	

**Apalvågen Eiendom AS****Noter til årsregnskapet 2025****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 443	40 903
Endring i utsatt skattefordel	17 328	5 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 771</b>	<b>46 334</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 478	210 230
Permanente forskjeller	29	377
Endring i midlertidige forskjeller	-78 767	-24 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 741</b>	<b>185 923</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 443	40 903
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 443</b>	<b>40 903</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 044 726	-1 123 493	-78 767
<b>Sum</b>	<b>-1 044 726</b>	<b>-1 123 493</b>	<b>-78 767</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 044 726</b>	<b>-1 123 493</b>	<b>-78 767</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-229 840</b>	<b>-247 168</b>	<b>-17 328</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	428 400	22 069	2 662 958	3 113 427
Årets resultat			80 707	80 707
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>428 400</b>	<b>22 069</b>	<b>2 743 665</b>	<b>3 194 134</b>



## Apalvågen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 122 907 bundne skattetrekkmidler.