



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 014 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2
Forretningsadresse: c/o OEF AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 548	962 876
Sum inntekter		709 548	962 876
Kostnader			
Lønnskostnad		130 805	128 972
Annen driftskostnad		501 284	944 424
Sum kostnader		632 089	1 073 396
Driftsresultat		77 459	-110 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	2 490
Sum finansinntekter		1 127	2 490
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 127	2 490
Ordinært resultat før skattekostnad		78 586	-108 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 586	-108 030
Årsresultat		78 586	-108 030
Totalresultat		78 586	-108 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 586	-108 030
Sum overføringer og disponeringer		78 586	-108 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 500	122 701
Sum fordringer		85 500	122 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 983	323 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 983	323 709
Sum omløpsmidler		519 483	446 410
SUM EIENDELER		519 483	446 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 635	392 048
Sum opptjent egenkapital		470 635	392 048
Sum egenkapital		470 635	392 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 453	42 081
Skyldige offentlige avgifter		1 285	1 285
Annen kortsiktig gjeld		9 111	10 996
Sum kortsiktig gjeld		48 849	54 361
Sum gjeld		48 849	54 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 483	446 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467729

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 014 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2
Forretningsadresse: c/o OEF AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 996 014 908
SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 548	962 876
Sum inntekter		709 548	962 876
Kostnader			
Lønnskostnad		130 805	128 972
Annen driftskostnad		501 284	944 424
Sum kostnader		632 089	1 073 396
Driftsresultat		77 459	-110 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	2 490
Sum finansinntekter		1 127	2 490
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 127	2 490
Ordinært resultat før skattekostnad		78 586	-108 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 586	-108 030
Årsresultat		78 586	-108 030
Totalresultat		78 586	-108 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 586	-108 030
Sum overføringer og disponeringer		78 586	-108 030



Organisasjonsnr: 996 014 908
SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 500	122 701
Sum fordringer		85 500	122 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 983	323 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 983	323 709
Sum omløpsmidler		519 483	446 410
SUM EIENDELER		519 483	446 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 635	392 048
Sum opptjent egenkapital		470 635	392 048



Sum egenkapital	470 635	392 048
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 453	42 081
Skyldige offentlige avgifter	1 285	1 285
Annen kortsiktig gjeld	9 111	10 996
Sum kortsiktig gjeld	48 849	54 361
Sum gjeld	48 849	54 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	519 483	446 410



Organisasjonsnr: 996 014 908
SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.75

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



----- Videresendt melding -----

Fra: Sameiet Høyehallveien 2 <hoyehallvn2@gmail.com>

Sendt: lørdag 17. april 2021, 21:46:46 CEST

Emne: Re: Innkalling til ordinært årsmøte torsdag 22. april kl 18 - som nettmøte - etterfulgt av et beboermøte

Hei

Det er ikke innmeldt saker til årsmøtet. Saksliste for årsmøtet blir som følger:

Saker:

1. Valg av møteleder
2. Valg av referent og to personer til å signere protokollen
3. Godkjenning av innkallingen
4. Gjennomgang av årsrapporten og regnskap og revisorrapporten for 2020 - Dokumentene ettersendes
5. Godkjenning av antall styremøter for utbetaling av styrehonorar
6. Budsjett for 2021
7. Gjennomgang av reguleringsaken ny Østensjøbane og klagen til Statsforvalteren
8. Behov for endringer i vedtektene etter revidert lov (2018)
9. Innkomne saker: Ingen saker
10. Valg: Forslag fra valgkomiteen
11. Eventuelt

Forslag til vedtak i sak 8: Styret setter seg sammen og lager et forslag til vedtekter som blir lagt fram for et ekstraordinært årsmøte så raskt som mulig.

Pål Rosland sender ut invitasjon til nettmøte på teams.

Med vennlig hilsen
Styret i Høyehallveien 2



Årsrapport 2021 Sameiet Høyenhallveien 2

1. Styret og tillitsvalgte.

Styreleder: Pål Rosland
Styremedlem: Marianne S. Overrein
Styremedlem: Frank Børner
Styremedlem: Jørgen Haaland
Vara boligseksjonene: Trond Winterkjær
Vara næringsseksjonene: Espen Haaland

Valgkomite: Samira Dari og Trond Winterkjær
Regnskapsansvarlig i sameiet: Frank Børner og Marianne S. Overrein
Regnskapsfører: Linda Pettersen
Revisor: Bdo Noraudit

2. Virksomhetens art.

Selskapet har som hovedformål å ivareta felles interessene i forbindelse med driften av eiendommen i Høyenhallveien 2.
Sameiet består av 22 seksjoner, hvorav 2 seksjoner er næring og 20 boligseksjoner.
Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996014908. Sameiet ligger i Østensjø bydel i Oslo og har gnr 144 og bnr 1028.

3. Styrets virksomhet.

Det har vært avholdt 6 styremøter i styreåret 2020.
Samarbeidet med representanten for næringsseksjonene (Haaland) er ivaretatt gjennom e-post korrespondanse og/eller møter i de saker som berører næringsseksjonene.

4. Oppfølging av vedtak fra årsmøtet 2020.

Styrehonorarene ble utbetalt som vedtatt.

5. Andre arbeider

Det ble ikke avholdt dugnad i 2020 pga smittevern hensyn.

6. Årsresultat

I 2020 hadde sameiet og vedlikeholdsfondet (beboerdelen) til sammen kr i 934.618 driftsinntekter. Tilsvarende sum for 2019 var kr 962.876.

Avdelingsregnskapene viser at næringsseksjonene fikk et positiv resultat på kr 107, mens beboerseksjonene fikk et positiv resultat på kr 83 017. Ved årets slutt 2020 gav dette næringsseksjonene en opptjent egenkapital på kr 88 636 og boligseksjonene på kr 386.456 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.



Styret forventer ingen endring i den økonomiske utviklingen for 2021. Koronakrisen kan imidlertid endre på dette. For øvrig vises det til budsjettet for 2021.

7. Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefter vi at vårt regnskap for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.20 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

8. Ytre miljø

Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

9. Arbeidsmiljø/likestilling

Sameiet har en mannlig ansatt. Ved utgangen av året sitter det en kvinne og tre menn i styret. Styrets leder er en mann. Arbeidsmiljøet anses for godt. Ved nyansettelse og valg av styrerepresentanter tar sameiet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sykefraværet i 2020 var på 0 %, noe som er meget tilfredsstillende. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2020.

10. Forsknings- og utvikling

Sameiet har ikke forsknings- og utviklingskostnader.

Oslo,

Pål Rosland
styreleder

Frank Børner
styremedlem

Jørgen Haaland
styremedlem

Marianne S. Overrein
styremedlem



SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2
ORG.NR. 996 014 908, KUNDENR. 4586

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	709 548	689 780	700 311	0
Andre inntekter		0	273 096	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		709 548	962 876	700 311	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-102 305	-100 972	-102 000	0
Styrehonorar	4	-28 500	-28 000	-30 000	0
Revisjonshonorar	5	-11 494	-8 508	-9 000	0
Andre honorarer	4	-6 000	0	0	0
Regnskapsførerhonorar		-35 979	-35 068	-36 000	0
Konsulenthonorar	6	-5 700	-4 510	-4 000	0
Drift og vedlikehold	7	-32 806	-516 053	-40 000	0
Forsikringer		-96 016	-89 586	-90 000	0
Kommunale avgifter	8	-202 398	-178 699	-180 000	0
Energi/fyring		-21 566	-19 961	-25 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-84 072	-83 112	-85 680	0
Andre driftskostnader	9	-5 252	-8 929	-9 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-632 089	-1 073 396	-610 681	0
DRIFTSRESULTAT		77 459	-110 520	89 630	0
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 127	2 490	2 100	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 127	2 490	2 100	0
ÅRSRESULTAT		78 586	-108 030	91 730	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-108 030		
Til opptjent egenkapital		78 586	0		



SAMEIET HØYENHALLVEIEN 2
ORG.NR. 996 014 908, KUNDENR. 4586

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		85 500	122 631
Driftskonto OBOS-banken		114 566	68 222
Sparekonto OBOS-banken		319 418	255 487
SUM OMLØPSMIDLER		519 483	446 410
SUM EIENDELER		519 483	446 410
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		470 635	392 048
SUM EGENKAPITAL		470 635	392 048
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 885
Leverandørgjeld		38 453	42 081
Skyldige offentlige avgifter	11	1 285	1 285
Annen kortsiktig gjeld	12	9 111	9 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 849	54 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 483	446 410
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslø, 4.5.2021

Styret i Sameiet Høyenhallveien 2

Pål Rosland

Frank Børner

Jørgen Hagland

Marianne Syversen Overrein

FR

**NOTE: 1...****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader - bolig	302 028
Felleskostnader - næring	183 528
Vedlikeholdsfond	203 340
Digital TV og Internett	108 000
Dugnad	19 200
Felles strøm	3 900
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	819 996

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Vedlikeholdsfond	-110 448
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	709 548

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-75 923
Påløpte feriepenge	-9 111
Arbeidsgiveravgift	-16 854
Yrkesskadeforsikring	-417
SUM PERSONALKOSTNADER	-102 305

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 28 500.
For samme periode honorar til styret for beboerdelen på kr 6 000 (andre honorarer).

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 494.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 700
SUM KONSULENTHONORAR	-5 700

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-32 606
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-200
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-32 806

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-129 069
Feieavgift	-3 525
Renovasjonsavgift	-69 804
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-202 398

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-90
Lyspærer og sikringer	-369
Porto	-312
Drivstoff biler, maskiner osv.	-204
Kontingenter (Huseiernes Landsforbund)	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 788
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-5 252

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	49
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 078
SUM FINANSINNTEKTER	1 127

NOTE: 11

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 285
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 285



NOTE:..12.

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger

-9 111

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-9 111



	Regnskapet 2020	Beboerdel:	Næringsdel:
	Budsjett 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2021
Driftsinntekter			
Andre inntekter	-	-	0
Ordinære innbetalinger	720 056	531 356	188 700
Sum driftsinntekter	720 056	531 356	188 700
Driftskostnader			
Personalkostnader	-102 305	-65 625	-39 375
Styreonorar	-28 500	-21 875	-13 125
Revisjonshonorar	-9 494	-6 563	-3 938
Revisjonskostnader	-2 000	-	-
Andre Honorarer (styreonorar beboerdel)	-6 000	-6 000	-
Regnskapstørehonorar	-35 979	-23 125	-13 875
Konsulentonorar	-5 700	-4 063	-2 438
Drift og vedlikehold	-12 300	-22 500	-7 500
Forsikringer	-96 016	-62 500	-37 500
Kommunale avgifter	-202 398	-125 000	-75 000
Energi/fyring	-21 566	-30 000	-
Kabel-/TV-anlegg	-84 072	-85 680	-
Andre driftskostnader	-52 52	-6 700	-2 300
Sum driftskostnader	-611 582	-459 630	-195 050
Driftsresultat	97 966	71 726	-6 350
Finansinntekter			
Finanskostnader	1 200	1 100	100
Res.finansinnt./-kostnader	1 200	1 100	100
Årsresultat	99 093	72 826	-6 250

Fotnoter:
13 revisjonskostnader 2000 NOK for bistand ifm med manglende signering



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høyenhallveien 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høyenhallveien 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71DUH-IJ71IN-CV581-X7JD4-Z7GZ7-Q8CKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 10:48:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 71DUH-IJZ1IN-CV581-X7JD4-Z7GZ7-Q8CKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>