



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 056 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG CARLSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		510 000	488 750
Sum inntekter		510 000	488 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	91 600	91 600
Annen driftskostnad		52 210	33 892
Sum kostnader		143 810	125 492
Driftsresultat		366 190	363 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 434	4 535
Annen finansinntekt		2 003	1 957
Sum finansinntekter		7 437	6 492
Annen rentekostnad		120 799	140 339
Annen finanskostnad		1 125	
Sum finanskostnader		121 924	140 339
Netto finans		-114 487	-133 847
Ordinært resultat før skattekostnad		251 703	229 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 335	50 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 368	178 941
Årsresultat	6	196 368	178 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 368	178 941
Totalresultat		196 368	178 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 368	178 941
Sum overføringer og disponeringer		196 368	178 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 913 800	5 005 400
Sum varige driftsmidler		4 913 800	5 005 400
Sum anleggsmidler		4 913 800	5 005 400
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		250
Sum fordringer			250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 462	695 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 462	695 571
Sum omløpsmidler		281 462	695 821
SUM EIENDELER		5 195 262	5 701 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 503 000	1 503 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		432 718	736 350
Sum opptjent egenkapital		432 718	736 350
Sum egenkapital	6	1 935 718	2 239 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 041	77 935
Sum avsetninger for forpliktelser		76 041	77 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 084 118	3 288 969
Sum annen langsiktig gjeld		3 084 118	3 288 969
Sum langsiktig gjeld		3 160 159	3 366 904
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	57 229	51 172
Annen kortsiktig gjeld		42 156	43 795
Sum kortsiktig gjeld		99 385	94 967
Sum gjeld		3 259 543	3 461 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 195 262	5 701 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807852

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 056 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG CARLSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		510 000	488 750
Sum inntekter		510 000	488 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		91 600	91 600
Annen driftskostnad		52 210	33 892
Sum kostnader		143 810	125 492
Driftsresultat		366 190	363 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 434	4 535
Annen finansinntekt		2 003	1 957
Sum finansinntekter		7 437	6 492
Annen rentekostnad		120 799	140 339
Annen finanskostnad		1 125	
Sum finanskostnader		121 924	140 339
Netto finans		-114 487	-133 847
Ordinært resultat før skattekostnad		251 703	229 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 335	50 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 368	178 941
Årsresultat	6	196 368	178 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 368	178 941
Totalresultat		196 368	178 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 368	178 941
Sum overføringer og disponeringer		196 368	178 941



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 913 800	5 005 400
Sum varige driftsmidler		4 913 800	5 005 400
Sum anleggsmidler		4 913 800	5 005 400
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		250
Sum fordringer			250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 462	695 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 462	695 571
Sum omløpsmidler		281 462	695 821
SUM EIENDELER		5 195 262	5 701 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 503 000	1 503 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 718	736 350
Sum opptjent egenkapital		432 718	736 350
Sum egenkapital	6	1 935 718	2 239 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 041	77 935



Sum avsetninger for forpliktelser		76 041	77 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 084 118	3 288 969
Sum annen langsiktig gjeld		3 084 118	3 288 969
Sum langsiktig gjeld		3 160 159	3 366 904
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	57 229	51 172
Annen kortsiktig gjeld		42 156	43 795
Sum kortsiktig gjeld		99 385	94 967
Sum gjeld		3 259 543	3 461 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 195 262	5 701 221



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kong Carlsgt. 19 AS

Organisasjonsnr: 994 056 484



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		510 000	488 750
Sum driftsinntekter		510 000	488 750
Avskrivning av driftsmidler	3	91 600	91 600
Annen driftskostnad		52 210	33 892
Sum driftskostnader		143 810	125 492
Driftsresultat		366 190	363 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 434	4 535
Annen finansinntekt		2 003	1 957
Annen rentekostnad		120 799	140 339
Annen finanskostnad		1 125	0
Resultat av finansposter		-114 487	-133 847
Ordinært resultat før skattekostnad		251 703	229 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 335	50 470
Årsresultat	6	196 368	178 941
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 368	178 941
Sum overføringer		196 368	178 941



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 913 800	5 005 400
Sum varige driftsmidler		<u>4 913 800</u>	<u>5 005 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 913 800</u>	<u>5 005 400</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	250
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>250</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 462	695 571
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>281 462</u>	<u>695 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>281 462</u>	<u>695 821</u>
Sum eiendeler		<u>5 195 262</u>	<u>5 701 221</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 503 000	1 503 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		432 718	736 350
Sum opptjent egenkapital		432 718	736 350
Sum egenkapital	6	1 935 718	2 239 350
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	76 041	77 935
Sum avsetning for forpliktelser		76 041	77 935
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 084 118	3 288 969
Sum annen langsiktig gjeld		3 084 118	3 288 969
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	57 229	51 172
Annen kortsiktig gjeld		42 156	43 795
Sum kortsiktig gjeld		99 385	94 967
Sum gjeld		3 259 543	3 461 871
Sum egenkapital og gjeld		5 195 262	5 701 221

Randaberg, _____
Styret i Kong Carlsgt. 19 AS

Hallstein Bø
styreleder

Kjartan Bø
styremedlem

Shakhwan Hamahameen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig plan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 083 664	6 083 664
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 083 664	6 083 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 169 864	1 169 864
= Bokført verdi 31.12.21	4 913 800	4 913 800
Årets ordinære avskrivninger	91 600	91 600
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 229	51 172
Endring i utsatt skatt	-1 894	-702
Skattekostnad ordinært resultat	55 335	50 470
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	251 703	229 411
Permanente forskjeller	-180	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 608	3 189
Skattepliktig inntekt	260 131	232 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 229	51 172
Sum betalbar skatt i balansen	57 229	51 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	345 643	354 251	8 608
Sum	345 643	354 251	8 608
Grunnlag for utsatt skatt	345 643	354 251	8 608
Utsatt skatt (22 %)	76 041	77 935	1 894



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021 2020

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 084 118	3 288 969
--------------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	4 913 800	5 005 400
Prosjekt under tilvirkning	0	0
Kundefordringer	0	250
Sum	0	250

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 503 000	0	0	736 350	2 239 350
Årets resultat				196 368	196 368
Tilleggsutbytte i 2021				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	1 503 000	0	0	432 718	1 935 718

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kong Carlsgt. 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 503 000	1,0	1 503 000
Sum	1 503 000		1 503 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	849 195	56,5	56,5
Shakhwan Hamahameen	503 505	33,5	33,5
Kjartan Bø	150 300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 503 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjartan Bø	styremedlem	150 300
Hallstein Bø	styreleder	849 195
Shakhwan Hamahameen	styremedlem	503 505
Totalt antall aksjer		1 503 000

Hallstein Bø eier sine andeler via Sandbakkane AS