



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 818 835
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KRISTENSAMFUNNET I OSLO
Forretningsadresse: Oscars gate 84
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Borgenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		940 258	1 017 130
Annen driftsinntekt		570 760	679 784
Sum inntekter	3	1 511 018	1 696 914
Kostnader			
Lønnskostnad	5,9	185 435	44 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 181	668 973
Annen driftskostnad	5	1 037 616	1 532 833
Sum kostnader		1 892 232	2 246 159
Driftsresultat		-381 214	-549 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 503	4 972
Annen finansinntekt		4 560	
Sum finansinntekter		34 063	4 972
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 000	
Annen rentekostnad		10 995	21 495
Sum finanskostnader		29 995	21 495
Netto finans		4 068	-16 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 146	-565 768
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 214	5 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 360	-571 617
Årsresultat		-389 360	-571 617
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-389 360	-571 617
Sum overføringer og disponeringer	8	-389 360	-571 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 087 032	32 756 214
Sum varige driftsmidler		32 087 032	32 756 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	133 000	152 000
Sum finansielle anleggsmidler		133 000	152 000
Sum anleggsmidler		32 220 032	32 908 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			57 578
Andre fordringer		3 404	2 828
Sum fordringer		3 404	60 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 699 395	3 385 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 699 395	3 385 680
Sum omløpsmidler		3 702 799	3 446 086
SUM EIENDELER		35 922 831	36 354 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		2 591 170	2 591 170
Annen egenkapital		32 671 881	33 061 241
Sum opptjent egenkapital		35 263 051	35 652 411
Sum egenkapital	8	35 263 051	35 652 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		547 770	536 775
Sum annen langsiktig gjeld		547 770	536 775
Sum langsiktig gjeld		547 770	536 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 615	144 022
Betalbar skatt		12 528	11 590
Skyldige offentlige avgifter	6	14 554	1 858
Annen kortsiktig gjeld		19 314	7 644
Sum kortsiktig gjeld		112 011	165 114
Sum gjeld		659 781	701 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 922 832	36 354 300



Til årsmøtet i
Kristensamfunnet i Oslo

as.revision
as.revision

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim
Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gt. 7, 0154 Oslo

Tlf +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kristensamfunnet i Oslos årsregnskap som viser et underskudd på kr 389 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

Kristensamfunnet i Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 33LXC-113JB-JF8MH-UA5PZ-10WZO-0U0P2

**Resultatregnskap****Kristensamfunnet i Oslo**

	Note	2020	2019
Bidrag fra medlemmer og andre		940 258	1 017 130
Andre driftsinntekter		570 760	679 784
Sum driftsinntekter	3	1 511 018	1 696 914
Lønnskostnad	5,9	185 435	44 353
Avskrivning varige driftsmidler	2	669 181	668 973
Driftskostnader eiendom		356 682	263 294
Bidrag til Kristensamfunnet i Norge		0	125 000
Bidrag til andre		84 870	115 895
Annen driftskostnad	5	596 064	1 028 644
Sum driftskostnad		1 892 231	2 246 159
Driftsresultat		-381 214	-549 245
Annen renteinntekt		29 503	4 972
Annen finansinntekt		4 560	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		19 000	0
Annen rentekostnad		10 995	21 495
Sum finansposter		4 068	-16 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 146	-565 768
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 214	5 849
Ordinært resultat		-389 360	-571 617
Årsresultat		-389 360	-571 617
Overført fra egenkapital		-389 360	-588 351
Overføring reservefond		0	16 734
Sum disponert	8	-389 360	-571 617

Kristensamfunnet i Oslo Org.nr. 985818835

Penneo Dokumentnrøkket: 33LXC-H3JB-JF8MH-UA5PZ-TOWZO-OUOP2



Balanse

Kristensamfunnet i Oslo

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	32 087 033	32 756 214
Sum varige driftsmidler		32 087 033	32 756 214
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	133 000	152 000
Sum finansielle anleggsmidler		133 000	152 000
Sum anleggsmidler		32 220 033	32 908 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 578
Andre fordringer		3 404	2 828
Sum fordringer		3 404	60 406
Bankinnskudd,kontanter o.l.	6	3 699 395	3 385 680
Sum omløpsmidler		3 702 799	3 446 086
Sum eiendeler		35 922 832	36 354 299

Penneo Dokumentnrøkket: 33LXC-113JB-JF8MH-UA5PZ-10WZO-OUOP2



Balanse

Kristensamfunnet i Oslo

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Reservefond		2 591 170	2 591 170
Annen egenkapital		32 671 881	33 061 241
Sum egenkapital		35 263 051	35 652 411
Sum egenkapital	8	35 263 051	35 652 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vennelån		547 770	536 775
Sum annen langsiktig gjeld		547 770	536 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 615	144 022
Betalbar skatt		12 528	11 590
Skyldige offentlige avgifter	6	14 554	1 858
Annen kortsiktig gjeld		19 314	7 644
Sum kortsiktig gjeld		112 011	165 114
Sum gjeld		659 781	701 889
Sum egenkapital og gjeld		35 922 832	36 354 300

Oslo, 17.03.2021
Styret for Kristensamfunnet i Oslo

Liv Johanne Slettevold
Styreleder

Knut Erlend Hagen
Nestleder

Holger Arden
Styremedlem

Karen Linnea Jacobsen Nesheim
Styremedlem

Daniel Kornelis Ente
Styremedlem

Kristine Høiland
Styremedlem

Berte Dorothea Reistad
Styremedlem

Kristensamfunnet i Oslo Org.nr. 985818835

Penneo Dokumentnrøkket: 33LXC-F13JB-JF8MH-UA5PZ-T0WZ0-OUOP2



Kristensamfunnet i Oslo

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note	1	Regnskapsprinsipper
------	---	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Gaver og bidrag inntektsføres når de mottas.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Enheten driver både økonomisk og ideell virksomhet. Hovedvirksomheten er ideell virksomhet. Etter skatteloven § 2 - 32 holder vi den idelle virksomheten utenfor skatteplikt, den økonomiske virksomheten vil være skattepliktig når denne omsetning passer kr 140 000.

Note	2	Driftsmidler			
		Tilbygg Kirke	Kirkebygget	Bjerrgårds gate 32	Sum
Anskaffelseskost 01.01		28 325 698	8 934 120	4 567 500	41 827 318
Årets tilgang					0
Årets avgang					0
Anskaffelseskost 31.12		28 325 698	8 934 120	4 567 500	41 827 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 986 165	7 754 120		9 740 285
Balanseført verdi pr 31.12		26 339 533	1 180 000	4 567 500	32 087 033
Årets avskrivninger		569 181	100 000		669 181
Årets avskrivning i %		2%	1%		
Økonomisk levetid		50	89	(antall) år	(antall) år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

-Leilighetsbygget avskrives ikke. Dette representerer et unntak fra regnskapsstandarden.

Note	3	Driftsinntekter	
		2020	2019
Bidrag fra medlemmer		772 449	707 877
Andre bidrag		167 809	309 253
Leieinntekter		485 237	468 000
Andre inntekter		85 523	211 784
Sum		1 511 018	1 696 914



Note	4	Aksjer og andeler i andre foretak mv.	
Firma		Antall/pålydende	Bokført verdi
Egenkapitalbevis Cultura Sparebank		140/950	133 000

Aksjene er nedskrevet til skattemessig formueverdi per 31.12.20

Note	5	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
Lønnskostnader består av følgende poster		2020	2019
Lønninger		164 465	44 231
Arbeidsgiveravgift		20 969	993
Pensjonkostnader		-	(872)
Andre ytelser			
Sum lønnskostnader		185 434	44 352
Gjennomsnittlig antall årsverk		0,4	0,11

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor	2020
Revisjonstjenester	35 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	19 625
Sum	54 625

Note	6	Bundne midler	
Saldo skattetrekkkonto pr. 31.12		11 446	
Skyldig skattetrekk pr 31.12		7 520	

Note	7	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad		2020	2019
Inntekter fra utleievirksomhet		485 237	468 000
Andre inntekter boligsameie		454	231
Skattemessige avskrivninger		478 790	515 103
Andre driftskostnader		259 929	282 449
Resultat før skatt		(253 028)	(329 321)
Underskudd til fremføring 1.1		(881 264)	(552 063)
Betalbar skatt utleievirksomhet		-	-
Underskudd til fremføring 31.12		(1 134 292)	(881 264)
Formueskatt			
Utleieleilighet post 506 B i skattemeldingen		4 608 236	4 360 890
Kirkebygg med tilbygg post 506 A i skattemeldingen		3 727 000	3 352 619
Annen formue post 419 i skattemeldingen		27 558	23 645
Sum gjeld		689	564
Skattefri formue organisasjoner		10 000	10 000
Beregningsgrunnlag formueskatt		8 352 105	7 726 590
Formueskatt 0,15 %		12 528	11 590
For mye avsatt i fjor		(314)	(5 741)
Netto skattekostnad		12 214	5 849

Kristensamfunnet i Oslo er skattepliktig for utleie av fast eiendom. Skattekostnaden er formueskatt på eiendommene benyttet til utleie. Utsatt skattefordel knyttet til drift er unnlatt balanseført ihht. unntaksregelen for små foretak.



3 av 3

Note	8	Egenkapital		
		Annen egenkapital	Reservefond	Sum egenkapital
Pr 01.01		33 061 241	2 591 170	35 652 411
Årets resultat		(389 360)		(389 360)
Andre endringer				-
Egenkapital pr 31.12		32 671 881	2 591 170	35 263 051

Note	9	Pensjonskostnader, midler og forpliktelser		
Selskapet har ikke plikt til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.				

Pemneo Dokumentnrøkket: 33LXC-F13JB-JF8MH-UA5PZ-10WZO-OUOP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berthe Dorothea Reistad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-807923

IP: 193.91.xxx.xxx

2021-03-15 09:57:48Z



Karen Linnea Jacobsen Nesheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2402283

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-15 16:01:59Z



Liv Johanne Slettevold

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2763373

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-03-15 17:27:33Z



Holger Arden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-711786

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-15 20:59:30Z



Knut Erlend Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-773513

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-16 07:23:58Z



Daniel Kornelis Ente

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4555627

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-16 08:41:53Z



Kristine Høiland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3522628

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-03-19 17:09:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 33LXC-1131B-JF8MH-UA5PZ-TOWZO-OUOP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>