



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 739 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Dueveien 16
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Andre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 781 808	2 926 467
Sum inntekter		2 781 808	2 926 467
Kostnader			
Varekostnad			181 889
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 781 273	2 676 315
Sum kostnader		2 781 273	2 858 204
Driftsresultat		534	68 263
Annen rentekostnad		132 064	125 179
Sum finanskostnader		132 064	125 179
Netto finans		-132 063	-125 179
Resultat før skattekostnad		-131 529	-56 916
Årsresultat		-131 529	-56 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 529	-56 916
Totalresultat		-131 529	-56 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 529	-25 848
Overført fra annen egenkapital			-31 068
Sum overføringer og disponeringer		-131 529	-56 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Andre kortsiktige fordringer		244 845	228 464
Sum fordringer		263 595	228 464
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 998	198 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 998	198 398
Sum omløpsmidler		413 593	426 862
SUM EIENDELER		2 413 593	2 426 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 377	25 848
Sum opptjent egenkapital		-157 377	-25 848
Sum egenkapital	4	-123 377	8 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 533 225	2 401 161
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 225	2 401 161
Sum langsiktig gjeld		2 533 225	2 401 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 745	2 265
Skyldig offentlige avgifter			15 284
Sum kortsiktig gjeld		3 745	17 549
Sum gjeld		2 536 970	2 418 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 593	2 426 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351598

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 739 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Dueveien 16
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joakim Andre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 739 011
ANDEBUVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 781 808	2 926 467
Sum inntekter		2 781 808	2 926 467
Kostnader			
Varekostnad			181 889
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 781 273	2 676 315
Sum kostnader		2 781 273	2 858 204
Driftsresultat		534	68 263
Annen rentekostnad		132 064	125 179
Sum finanskostnader		132 064	125 179
Netto finans		-132 063	-125 179
Resultat før skattekostnad		-131 529	-56 916
Årsresultat		-131 529	-56 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 529	-56 916
Totalresultat		-131 529	-56 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 529	-25 848
Overført fra annen egenkapital			-31 068
Sum overføringer og disponeringer		-131 529	-56 916



Organisasjonsnr: 995 739 011
ANDEBUVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		
Investering i annet foretak i samme konsern 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler	2 000 000	2 000 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	18 750	
Andre kortsiktige fordringer	244 845	228 464
Sum fordringer	263 595	228 464

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	149 998	198 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	149 998	198 398

Sum omløpsmidler **413 593** **426 862**

SUM EIENDELER **2 413 593** **2 426 862**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital	34 000	34 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		157 377	25 848
Sum opptjent egenkapital		-157 377	-25 848
Sum egenkapital	4	-123 377	8 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 533 225	2 401 161
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 225	2 401 161
Sum langsiktig gjeld		2 533 225	2 401 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 745	2 265
Skyldig offentlige avgifter			15 284
Sum kortsiktig gjeld		3 745	17 549
Sum gjeld		2 536 970	2 418 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 593	2 426 862



Organisasjonsnr: 995 739 011
ANDEBUVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Joakim Væthe-Larsen
2026-03-23



Årsregnskap 2025
Andebuveien 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 739 011



RESULTATREGNSKAP

ANDEBUVEIEN 63 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 781 808	2 926 467
Sum driftsinntekter		2 781 808	2 926 467
Varekostnad		0	181 889
Annen driftskostnad		2 781 273	2 676 315
Sum driftskostnader		2 781 273	2 858 204
Driftsresultat		534	68 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		132 064	125 179
Resultat av finansposter		-132 063	-125 179
Resultat før skattekostnad		-131 529	-56 916
Årsresultat		-131 529	-56 916
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		131 529	25 848
Overført fra annen egenkapital		0	31 068
Sum overføringer		-131 529	-56 916



BALANSE

ANDEBUVEIEN 63 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		244 845	228 464
Sum fordringer		263 595	228 464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 998	198 398
Sum omløpsmidler		413 593	426 862
Sum eiendeler		2 413 593	2 426 862



BALANSE

ANDEBUVEIEN 63 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-157 377	-25 848
Sum opptjent egenkapital		-157 377	-25 848
Sum egenkapital	4	-123 377	8 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 533 225	2 401 161
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 225	2 401 161
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 745	2 265
Skyldig offentlige avgifter		0	15 284
Sum kortsiktig gjeld		3 745	17 549
Sum gjeld		2 536 970	2 418 710
Sum egenkapital og gjeld		2 413 593	2 426 862

Tønsberg, 23.03.2026
Styret i Andebuveien 63 AS

Joakim Andre Væthe-Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Andebuveien 63 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Andebuveien 63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Inventa Eiendom Bygg 7 AS	TØNSBERG	21,8%	21,8%	2 000 000	2 083 751	50 585
Sum				2 000 000	2 083 751	50 585



Note 4 Fortsatt drift

Selskapets har lånt 2,5 mill. fra selskap som eies av selskapets aksjonær.
Selskapet betaler sine forpliktelser løpende.
Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap 2025 Andebuveien 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 739 011



RESULTATREGNSKAP

ANDEBUVEIEN 63 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 781 808	2 926 467
Sum driftsinntekter		2 781 808	2 926 467
Varekostnad		0	181 889
Annen driftskostnad		2 781 273	2 676 315
Sum driftskostnader		2 781 273	2 858 204
Driftsresultat		534	68 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		132 064	125 179
Resultat av finansposter		-132 063	-125 179
Resultat før skattekostnad		-131 529	-56 916
Årsresultat		-131 529	-56 916
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		131 529	25 848
Overført fra annen egenkapital		0	31 068
Sum overføringer		-131 529	-56 916



BALANSE

ANDEBUVEIEN 63 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		244 845	228 464
Sum fordringer		263 595	228 464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 998	198 398
Sum omløpsmidler		413 593	426 862
Sum eiendeler		2 413 593	2 426 862



BALANSE

ANDEBUVEIEN 63 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-157 377	-25 848
Sum opptjent egenkapital		-157 377	-25 848
Sum egenkapital	4	-123 377	8 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 533 225	2 401 161
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 225	2 401 161
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 745	2 265
Skyldig offentlige avgifter		0	15 284
Sum kortsiktig gjeld		3 745	17 549
Sum gjeld		2 536 970	2 418 710
Sum egenkapital og gjeld		2 413 593	2 426 862

Tønsberg, 23.03.2026
Styret i Andebuveien 63 AS

Joakim Andre Væthe-Larsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Andebuveien 63 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Andebuveien 63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Inventa Eiendom Bygg 7 AS	TØNSBERG	21,8%	21,8%	2 000 000	2 083 751	50 585
Sum				2 000 000	2 083 751	50 585



Note 4 Fortsatt drift

Selskapets har lånt 2,5 mill. fra selskap som eies av selskapets aksjonær.
Selskapet betaler sine forpliktelser løpende.
Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.