



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Walkers gate 10B  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 141	20 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 141</b>	<b>20 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 141</b>	<b>-20 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		227	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 357	-20 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			10 227
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>10 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 067	7 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 067</b>	<b>7 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 067</b>	<b>18 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 067</b>	<b>18 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		65 487	65 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 487</b>	<b>115 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		131 523	110 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 523</b>	<b>-110 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-16 036</b>	<b>5 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 103	2 894
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 103</b>	<b>12 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 103</b>	<b>12 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 067</b>	<b>18 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Walkers gate 10B  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 919 098 376  
GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 141	20 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 141</b>	<b>20 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 141</b>	<b>-20 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		227	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 357	-20 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>



Organisasjonsnr: 919 098 376  
GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Andre langsiktige fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4

Konsernfordringer 10 227

Sum fordringer 4 10 227

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 067 7 988

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 067 7 988

Sum omløpsmidler 19 067 18 215

SUM EIENDELER 19 067 18 215

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5 65 487 65 487

Annen innskutt egenkapital 65 487 65 487

Sum innskutt egenkapital 115 487 115 487

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 131 523 110 166

Udekket tap 131 523 -110 166

Sum opptjent egenkapital -131 523 -110 166

Sum egenkapital 3 -16 036 5 321

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 103	2 894
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 103</b>	<b>12 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 103</b>	<b>12 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 067</b>	<b>18 215</b>



Organisasjonsnr: 919 098 376  
GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Grønland Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 098 376



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 141	20 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 141</b>	<b>20 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 141</b>	<b>-20 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		227	-3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-216</b>	<b>3</b>
Resultat før skattekostnad		-21 357	-20 689
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		21 357	20 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>



### BALANSE

#### GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	10 227
Sum fordringer	4	0	10 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 067	7 988
Sum omløpsmidler		19 067	18 215
Sum eiendeler		19 067	18 215



## BALANSE

### GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		65 487	65 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 487</b>	<b>115 487</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-131 523	-110 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 523</b>	<b>-110 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-16 036</b>	<b>5 321</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 103	2 894
Annen kortsiktig gjeld		30 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 103</b>	<b>12 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 103</b>	<b>12 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 067</b>	<b>18 215</b>

25.06.2025

Styret i Grønland Brygge Eiendom AS

Trond Østby  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 357	-20 689
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 357</b>	<b>-20 689</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 037	-35 680	21 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 037	35 680	-21 357
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	65 487	-110 166	5 321
Årets resultat				-21 357	-21 357
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>65 487</b>	<b>-131 523</b>	<b>-16 036</b>

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern er 0 kr.

### Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Grønland Brygge Eiendom AS er heleid datter av mor Østby Eiendom AS.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND BRYGGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTBY EIENDOM AS	50	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -21 357, mot kr. -20 689 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet etter behov.