



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmgruvebakken 9  
1354 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 765 153	2 661 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 153</b>	<b>2 661 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	348 242	347 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 822	211 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		185 740	192 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 804</b>	<b>752 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 019 349</b>	<b>1 909 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 934	4 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 934</b>	<b>4 562</b>
Annen rentekostnad		11 105	29 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 105</b>	<b>29 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 171</b>	<b>-25 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 013 178</b>	<b>1 884 587</b>
Skattekostnad på resultat	3	443 854	414 609
<b>Årsresultat</b>		<b>1 569 324</b>	<b>1 469 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 569 324</b>	<b>1 469 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 569 324</b>	<b>1 469 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	169 324	269 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 569 324</b>	<b>1 469 978</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 109 669	6 321 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 109 669</b>	<b>6 321 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 109 669</b>	<b>6 321 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 149	11 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 149</b>	<b>11 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 823 670	1 439 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 823 670</b>	<b>1 439 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833 819</b>	<b>1 450 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 943 488</b>	<b>7 772 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 444 137	5 274 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 444 137</b>	<b>5 274 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 644 137</b>	<b>5 474 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	352 649	364 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 649</b>	<b>364 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			214 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>214 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>352 649</b>	<b>578 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 330	4 912
Betalbar skatt	3	455 657	423 620
Skyldig offentlige avgifter		60 315	62 676
Utbytte	4	1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 400	27 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 946 702</b>	<b>1 718 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 351</b>	<b>2 297 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 943 488</b>	<b>7 772 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmgruvebakken 9  
1354 BÆRUMS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 977 052 068  
LINDHOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 765 153	2 661 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 153</b>	<b>2 661 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	348 242	347 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 822	211 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		185 740	192 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 804</b>	<b>752 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 019 349</b>	<b>1 909 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 934	4 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 934</b>	<b>4 562</b>
Annen rentekostnad		11 105	29 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 105</b>	<b>29 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 171</b>	<b>-25 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 013 178</b>	<b>1 884 587</b>
Skattekostnad på resultat	3	443 854	414 609
<b>Årsresultat</b>		<b>1 569 324</b>	<b>1 469 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 569 324</b>	<b>1 469 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 569 324</b>	<b>1 469 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	169 324	269 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 569 324</b>	<b>1 469 978</b>



Organisasjonsnr: 977 052 068  
LINDHOLM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 109 669 6 321 491

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 6 109 669 6 321 491

**Sum varige driftsmidler** 6 109 669 6 321 491

**Sum anleggsmidler** 6 109 669 6 321 491

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 149 11 905

**Sum fordringer** 10 149 11 905

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 823 670 1 439 009

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 823 670 1 439 009

**Sum omløpsmidler** 1 833 819 1 450 914

**SUM EIENDELER** 7 943 488 7 772 405

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 185 000 185 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 15 000 15 000

**Sum innskutt egenkapital** 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 444 137 5 274 813

**Sum opptjent egenkapital** 5 444 137 5 274 813

**Sum egenkapital** 5 644 137 5 474 813



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	352 649	364 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>352 649</b>	<b>364 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			214 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>214 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>352 649</b>	<b>578 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 330	4 912
Betalbar skatt	3	455 657	423 620
Skyldig offentlige avgifter		60 315	62 676
Utbytte	4	1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 400	27 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 946 702</b>	<b>1 718 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 351</b>	<b>2 297 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 943 488</b>	<b>7 772 405</b>



Organisasjonsnr: 977 052 068  
LINDHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025 Lindholm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 052 068

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### LINDHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 765 153	2 661 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 765 153</b>	<b>2 661 933</b>
Lønnskostnad	1	348 242	347 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 822	211 823
Annen driftskostnad		185 740	192 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>745 804</b>	<b>752 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 019 349</b>	<b>1 909 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 934	4 562
Annen rentekostnad		11 105	29 612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 171</b>	<b>-25 050</b>
Resultat før skattekostnad		2 013 178	1 884 587
Skattekostnad på resultat	3	443 854	414 609
<b>Årsresultat</b>		<b>1 569 324</b>	<b>1 469 978</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	169 324	269 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 569 324</b>	<b>1 469 978</b>

LINDHOLM EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### LINDHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 109 669	6 321 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 109 669</b>	<b>6 321 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 109 669</b>	<b>6 321 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 149	11 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 149</b>	<b>11 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 823 670	1 439 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 833 819</b>	<b>1 450 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 943 488</b>	<b>7 772 405</b>

LINDHOLM EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### LINDHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	185 000	185 000
Overkurs	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	5 444 137	5 274 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 444 137</b>	<b>5 274 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 644 137</b>	<b>5 474 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	352 649	364 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>352 649</b>	<b>364 452</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	214 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>214 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 330	4 912
Betalbar skatt	3	455 657	423 620
Skyldig offentlige avgifter		60 315	62 676
Utbytte	4	1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 400	27 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 946 702</b>	<b>1 718 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 351</b>	<b>2 297 592</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 943 488</b>	<b>7 772 405</b>

LINDHOLM EIENDOM AS

SIDE 4



**BALANSE**

LINDHOLM EIENDOM AS  
Bærums Verk, 03.02.2026  
Styret i Lindholm Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anniken Ravn  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anja Lindholm Ravn-Danielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emil Martinius Lindholm Ravn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Føllesdal  
styremedlem

LINDHOLM EIENDOM AS

SIDE 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	271 400	271 400
Arbeidsgiveravgift	42 008	42 711
Pensjonskostnader	17 783	18 371
Andre ytelser	17 051	15 000
<b>Sum</b>	<b>348 242</b>	<b>347 482</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 ansatt på deltid.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 313 633	2 028 352	10 341 985
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>8 313 633</b>	<b>2 028 352</b>	<b>10 341 985</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 232 316	0	4 232 316
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>4 081 317</b>	<b>2 028 352</b>	<b>6 109 669</b>
Årets avskrivninger	211 822	0	211 822
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>211 822</b>	<b>0</b>	<b>211 822</b>
Avskrivningssatser	2 %-10 %	0 %	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 657	423 620
Endring i utsatt skatt	-11 803	-9 011
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>443 854</b>	<b>414 609</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 013 178	1 884 587
Permanente forskjeller	4 342	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 649	40 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 071 170</b>	<b>1 925 546</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 657	423 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>455 657</b>	<b>423 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 602 950	1 656 600	53 649
<b>Sum</b>	<b>1 602 950</b>	<b>1 656 600</b>	<b>53 649</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 602 950</b>	<b>1 656 600</b>	<b>53 649</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>352 649</b>	<b>364 452</b>	<b>11 803</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	185 000	-15 000	5 274 813	5 444 813
Årets resultat			1 569 324	1 569 324
Utbytte			-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>185 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>5 444 137</b>	<b>5 614 137</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LINDHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 500	10,0	185 000
<b>Sum</b>	<b>18 500</b>		<b>185 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anniken Ravn	9 250	50,0	50,0
Anja Lindholm Ravn-Danielsen	4 625	25,0	25,0
Emil Martinius Lindholm Ravn	4 625	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Ravn, Anja K Lindholm**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2026 15:09:46

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Føllesdal, Olav**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2026 10:44:45

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Ravn, Anniken**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2026 11:02:47

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Ravn, Emil M L**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.02.2026 19:18:03

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i  
Lindholm Eiendom AS

BHL AS  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika  
Telefon 46 90 26 47  
[www.bhl.no](http://www.bhl.no)  
Org. nr: 935 650 798  
Ansvarlig revisor:  
Arlid Magne Nyhaug  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindholm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 569 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 3. februar 2026  
**BHL AS**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild Magne Nyhaug  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nyhaug, Arild Magne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.02.2026 12:39:37

*Signaturmetode*

BankID (NO)