



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 38B
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 377	
Annen driftsinntekt		691 980	682 656
Sum inntekter		698 357	682 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 800	189 799
Annen driftskostnad		123 960	40 975
Sum kostnader		319 760	230 774
Driftsresultat		378 597	451 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		1 966	
Sum finansinntekter		1 966	27
Annen rentekostnad		63 089	85 411
Annen finanskostnad		4 713	4 812
Sum finanskostnader		67 802	90 223
Netto finans		-65 836	-90 196
Ordinært resultat før skattekostnad		312 760	361 686
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 807	79 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 953	282 115
Årsresultat		243 953	282 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 953	282 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 360	
Overføringer annen egenkapital		190 594	282 115
Sum overføringer og disponeringer		243 953	282 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	203 080	260 447
Sum immaterielle eiendeler		203 080	260 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 170 429	1 360 229
Maskiner og anlegg		30 000	
Sum varige driftsmidler		1 200 429	1 360 229
Sum anleggsmidler		1 403 509	1 620 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 726	2 993
Andre kortsiktige fordringer		3 291	
Konsernfordringer	4	2 218 142	2 218 142
Sum fordringer		2 226 159	2 221 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 021	170 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 021	170 747
Sum omløpsmidler		2 584 180	2 391 882
SUM EIENDELER		3 987 689	4 012 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 082 731	1 082 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		11 042	11 042
Sum innskutt egenkapital		1 093 773	1 093 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	190 594	
Udekket tap			53 360
Sum opptjent egenkapital		190 594	-53 360
Sum egenkapital		1 284 367	1 040 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 666 660	2 933 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 660	2 933 328
Sum langsiktig gjeld		2 666 660	2 933 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 646	
Betalbar skatt		11 440	
Skyldig offentlige avgifter		28 725	28 048
Annen kortsiktig gjeld		11 144	10 769
Sum kortsiktig gjeld		36 663	38 817
Sum gjeld		2 703 323	2 972 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 689	4 012 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183286

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUREFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 38B
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 587 247
BURFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 377	
Annen driftsinntekt		691 980	682 656
Sum inntekter		698 357	682 656
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 800	189 799
Annen driftskostnad		123 960	40 975
Sum kostnader		319 760	230 774
Driftsresultat		378 597	451 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		1 966	
Sum finansinntekter		1 966	27
Annen rentekostnad		63 089	85 411
Annen finanskostnad		4 713	4 812
Sum finanskostnader		67 802	90 223
Netto finans		-65 836	-90 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 807	79 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 953	282 115
Årsresultat		243 953	282 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 953	282 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 360	
Overføringer annen egenkapital		190 594	282 115
Sum overføringer og disponeringer		243 953	282 115



Organisasjonsnr: 914 587 247
BURFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	203 080	260 447
Sum immaterielle eiendeler		203 080	260 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 170 429	1 360 229
Maskiner og anlegg		30 000	
Sum varige driftsmidler		1 200 429	1 360 229
Sum anleggsmidler		1 403 509	1 620 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 726	2 993
Andre kortsiktige fordringer		3 291	
Konsernfordringer	4	2 218 142	2 218 142
Sum fordringer		2 226 159	2 221 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 021	170 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 021	170 747
Sum omløpsmidler		2 584 180	2 391 882
SUM EIENDELER		3 987 689	4 012 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 082 731	1 082 731
Overkurs		11 042	11 042
Sum innskutt egenkapital		1 093 773	1 093 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	190 594	
Udekket tap			53 360
Sum opptjent egenkapital		190 594	-53 360



Sum egenkapital	1 284 367	1 040 413
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 2 666 660	2 933 328
Sum annen langsiktig gjeld	2 666 660	2 933 328
Sum langsiktig gjeld	2 666 660	2 933 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-14 646	
Betalbar skatt	11 440	
Skyldig offentlige avgifter	28 725	28 048
Annen kortsiktig gjeld	11 144	10 769
Sum kortsiktig gjeld	36 663	38 817
Sum gjeld	2 703 323	2 972 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 987 689	4 012 558



Organisasjonsnr: 914 587 247
BURFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Burfjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914587247

Utarbeidet av:

Komsa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Løkkeveien 19
9510 ALTA



Organisasjonsnr. 923558845



Burfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 377	0
Annen driftsinntekt		691 980	682 656
Sum driftsinntekter		698 357	682 656
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 800	189 799
Annen driftskostnad		123 960	40 975
Sum driftskostnader		319 760	230 774
DRIFTSRESULTAT		378 597	451 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		1 966	0
Sum finansinntekter		1 966	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 089	85 411
Annen finanskostnad		4 713	4 812
Sum finanskostnader		67 802	90 223
NETTO FINANSPOSTER		(65 836)	(90 196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		312 760	361 686
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 807	79 571
ORDINÆRT RESULTAT		243 953	282 115
ÅRSRESULTAT		243 953	282 115
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		190 594	282 115
Fremføring av udekket tap		53 360	0
SUM OVERF. OG DISP.		243 953	282 115



Burfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	203 080	260 447
Sum immaterielle eiendeler		203 080	260 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 170 429	1 360 229
Maskiner og anlegg		30 000	0
Sum varige driftsmidler		1 200 429	1 360 229
SUM ANLEGGSMIDLER		1 403 509	1 620 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 726	2 993
Fordringer på konsernselskap	4	2 218 142	2 218 142
Andre kortsiktige fordringer		3 291	0
Sum fordringer		2 226 159	2 221 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 021	170 747
SUM OMLØPSMIDLER		2 584 180	2 391 882
SUM EIENDELER		3 987 689	4 012 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 082 731	1 082 731
Overkurs		11 042	11 042
Sum innskutt egenkapital		1 093 773	1 093 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	190 594	0
Udekket tap		0	(53 360)
Sum opptjent egenkapital		190 594	(53 360)
SUM EGENKAPITAL		1 284 367	1 040 413
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 666 660	2 933 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 660	2 933 328
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 666 660	2 933 328
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(14 646)	0
Betalbar skatt		11 440	0
Skyldig offentlige avgifter		28 725	28 048
Annen kortsiktig gjeld		11 144	10 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 663	38 817
SUM GJELD		2 703 323	2 972 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 689	4 012 558



Burfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta, 28.03.2021

Styret for Burfjord Eiendom AS

Tore Wæraas
Styreleder



Burfjord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som beregningsnøkkel.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjonsavtale(OTP).

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.



Burfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 795 983	0	3 795 983
+ Tilgang	0	36 000	36 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 795 983	36 000	3 831 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 435 755	0	2 435 755
+ Ordinære avskrivninger	189 800	6 000	195 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 625 555	6 000	2 631 555
Balansført verdi pr 31/12	1 170 428	30 000	1 200 428
Prosentats for ord. avskr.	5-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	312 760
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 544
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	424 304
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	372 302
= Inntekt	52 002

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 440
= Sum betalbar skatt	11 440
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	57 367
= Ordinær skattekostnad	68 807
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 440
= Betalbar skatt i balansen	11 440

Noter for Burfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914587247



Burfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt Skatte/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-923 094	-811 550
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	372 302
= Grunnlag utsatt skatt	-923 094	-1 183 852
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	923 094	1 183 852
= Grunnlag utsatt skattefordel	923 094	1 183 852
Utsatt skattefordel	203 080	260 447

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Fordring på morselskap Tore Wæraas Holding AS	1850000	1850000
Fordring på søsterselskap Sentrumsgården Alta AS	368142	368142

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1082,731, samlet aksjekapital utgjør kr 1 082 731.

Selskapet har en aksjonær.

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall aksjer
Tore Wæraas Holding AS	981 517 482	1 000



Burfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 082 731	11 042	-53 360	1 040 413
+Fra årets resultat			243 953	243 953
Pr 31.12.	1 082 731	11 042	190 594	1 284 367

Note 7 - Langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	DNB
Lånebeløp:	kr 2 666 660
Rentesats:	4 %
Avdragsplan:	Nedbetalingstid 10 år regnet fra 01.01.2022
Gjeld etter 2026:	kr 1 333 320