



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 133 765  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEIVA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Adv Sverre A Lolland  
Fleischers gate 5  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Lolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 235 200        | 206 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>235 200</b> | <b>206 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 180 033        | 170 761        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>180 033</b> | <b>170 761</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>55 167</b>  | <b>35 639</b>  |
| Annen rentekostnad                           |      | 4 703          | 4 918          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>4 703</b>   | <b>4 918</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-4 703</b>  | <b>-4 918</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>50 464</b>  | <b>30 721</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>50 464</b>  | <b>30 721</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>50 464</b>  | <b>30 721</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 50 464         | 30 721         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>50 464</b>  | <b>30 721</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 649 385        | 649 385        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>649 385</b> | <b>649 385</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>649 385</b> | <b>649 385</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 33 800         | 9 400          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>33 800</b>  | <b>9 400</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 101 509        | 101 070        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>101 509</b> | <b>101 070</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>135 309</b> | <b>110 470</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>784 694</b> | <b>759 855</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 800            | 800            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800</b>     | <b>800</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 499 860        | 449 396        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>499 860</b> | <b>449 396</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>500 660</b> | <b>450 196</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 73 609         | 100 726        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 180 265        | 180 265        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>253 874</b> | <b>280 991</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>253 874</b> | <b>280 991</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 19 477         | 17 902         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 10 683         | 10 766         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>30 160</b>  | <b>28 668</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>284 034</b> | <b>309 659</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>784 694</b> | <b>759 855</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553148

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 133 765  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEIVA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Adv Sverre A Lolland  
Fleischers gate 5  
1531 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Lolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 976 133 765  
KLEIVA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |             | 235 200        | 206 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>235 200</b> | <b>206 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              |             | 180 033        | 170 761        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>180 033</b> | <b>170 761</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>55 167</b>  | <b>35 639</b>  |
| Annen rentekostnad                               |             | 4 703          | 4 918          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>4 703</b>   | <b>4 918</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-4 703</b>  | <b>-4 918</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>50 464</b>  | <b>30 721</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>50 464</b>  | <b>30 721</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>50 464</b>  | <b>30 721</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 50 464         | 30 721         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>50 464</b>  | <b>30 721</b>  |



Organisasjonsnr: 976 133 765  
KLEIVA II BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

|         |         |
|---------|---------|
| 649 385 | 649 385 |
| 649 385 | 649 385 |

|                   |         |         |
|-------------------|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | 649 385 | 649 385 |
|-------------------|---------|---------|

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

|        |       |
|--------|-------|
| 33 800 | 9 400 |
| 33 800 | 9 400 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|         |         |
|---------|---------|
| 101 509 | 101 070 |
| 101 509 | 101 070 |

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 135 309 | 110 470 |
|------------------|---------|---------|

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| SUM EIENDELER | 784 694 | 759 855 |
|---------------|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

|     |     |
|-----|-----|
| 800 | 800 |
| 800 | 800 |

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

|         |         |
|---------|---------|
| 499 860 | 449 396 |
| 499 860 | 449 396 |

|                 |         |         |
|-----------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 500 660 | 450 196 |
|-----------------|---------|---------|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

|        |         |
|--------|---------|
| 73 609 | 100 726 |
|--------|---------|



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 180 265        | 180 265        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>253 874</b> | <b>280 991</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>253 874</b> | <b>280 991</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Leverandørgjeld                   | 19 477         | 17 902         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 10 683         | 10 766         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>30 160</b>  | <b>28 668</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>284 034</b> | <b>309 659</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>784 694</b> | <b>759 855</b> |



Organisasjonsnr: 976 133 765  
KLEIVA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KLEIVA II BORETTSLAG**

**RESULTATREGNSKAP**

| <b><u>INNTEKTER</u></b>                  | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Budsjett<br/>2022</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> |
|--|-------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Innkrevde felleskostnader                |             | 235.200        | 206.400        | 235.200                  | 235.200                  |
| <b>SUM INNTEKTER</b>                     |             | <b>235.200</b> | <b>206.400</b> | <b>235.200</b>           | <b>235.200</b>           |
| <b><u>KOSTNADER</u></b>                  |             |                |                |                          |                          |
| Revisjonshonorar                         | 1           | 10.000         | 10.000         | 10.000                   | 10.000                   |
| Honorar forretningsfører                 |             | 23.000         | 25.000         | 20.000                   | 20.000                   |
| Vedlikehold/anskaffelser                 | 2           | 0              | 0              | 40.000                   | 40.000                   |
| Forsikringspremie                        |             | 27.358         | 25.806         | 20.000                   | 20.000                   |
| Kommunale avgifter                       |             | 117.263        | 105.443        | 110.000                  | 110.000                  |
| Tap på fordringer                        |             | 0              | 2.100          | 0                        | 0                        |
| Andre driftskostnader                    |             | 2.412          | 2.412          | 5.000                    | 5.000                    |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                     |             | <b>180.033</b> | <b>170.761</b> | <b>205.000</b>           | <b>205.000</b>           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |             | <b>55.167</b>  | <b>35.639</b>  | <b>30.200</b>            | <b>30.200</b>            |
| <b>FINANSINNTEKTER<br/>OG -KOSTNADER</b> |             |                |                |                          |                          |
| Renteinntekter                           |             | 0              | 0              | 0                        | 0                        |
| Rentekostnader                           |             | 4.703          | 4.918          | 8.000                    | 8.000                    |
| <b>RESULTAT AV<br/>FINANSPOSTER</b>      |             | <b>- 4.703</b> | <b>- 4.918</b> | <b>- 8.000</b>           | <b>- 8.000</b>           |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |             | <b>50.464</b>  | <b>30.721</b>  | <b>22.200</b>            | <b>22.200</b>            |



**KLEIVA II BORETTSLAG**

**BALANSE PR. 31.12.**

| <b><u>EIENDELER</u></b>           | <b>Note</b> | <b>2022</b>           | <b>2021</b>           |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Anleggsmidler</u></b>       |             |                       |                       |
| Bygninger                         | 3           | 649.385               | 649.385               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>649.385</b>        | <b>649.385</b>        |
| <b><u>Omløpsmidler</u></b>        |             |                       |                       |
| Restanser felleskostnader         |             | 33.800                | 9.400                 |
| Bankinnskudd                      |             | 101.509               | 101.070               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           | 7           | <b>135.309</b>        | <b>110.470</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |             | <b><u>784.694</u></b> | <b><u>759.855</u></b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |             |                       |                       |
| <b><u>Egenkapital</u></b>         |             |                       |                       |
| Andelskapital: 8 andeler à kr 100 |             | 800                   | 800                   |
| Annen egenkapital                 |             | 499.860               | 449.396               |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>500.660</b>        | <b>450.196</b>        |
| <b><u>Langsiktig gjeld</u></b>    |             |                       |                       |
| Pantegjeld                        | 4           | 73.609                | 100.726               |
| Borettsinnskudd                   | 5           | 180.265               | 180.265               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>253.874</b>        | <b>280.991</b>        |
| <b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>    |             |                       |                       |
| Forskuddsbetalt felleskostnader   |             | 10.500                | 10.600                |
| Påløpne renter                    |             | 183                   | 166                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 19.477                | 17.902                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 7           | <b>30.160</b>         | <b>28.668</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b><u>784.694</u></b> | <b><u>759.855</u></b> |
| <b>Pantstillelser</b>             | 6           | <b>253.874</b>        | <b>280.991</b>        |

Moss, 19.06.2023

Abubakr Saidizada  
Abubakr S

Jan Morten Edh

Aino-Mari Ljunggren



## **KLEIVA II BORETTSLAG**

### **Noter til regnskapet for 2022**

#### **Regnskapsprinsipper**

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

##### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

#### **Note 1 – Revisjonshonorar**

Revisjonshonorar på kr 10.000 inkl. mva er fordelt med kr 7.500 for revisjon og kr 2.500 for årsoppgjørsbistand

#### **Note 2 – Vedlikehold/anskaffelser**

Det er ikke kostnadsført vedlikehold eller anskaffelser i 2022. Virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn bokført verdi. Styret mener at det ikke er nødvendig å foreta avsetning til vedlikehold for å unngå verdiforringelse av bygningene.

#### **Note 3- Bygninger**

Elgveien 19, anskaffet i 1974

Bokført verdi 31.12.22 = kostpris: **649.385**



## Note 4 – Pantegjeld

| <u>Långiver</u>                     | <u>DNB</u>    |
|-------------------------------------|---------------|
| Opprinnelig gjeld                   | 250.000       |
| Restgjeld 01.01.22                  | 100.726       |
| Avdrag betalt i år                  | <u>27.117</u> |
| Restgjeld 31.12.22                  | <u>73.609</u> |
| Låneopptak: 2015                    |               |
| Formål: Finansiering av vedlikehold |               |
| Renter: Pr 31.12.22: 6,05 %         |               |
| Avdrag: Annuitetslån                |               |
| Løpetid: 10 år                      |               |

## Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelige borettsinnskudd, til sammen kr 180.265.

## Note 6 – Pantstillelser

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Pantegjeld, restgjeld pr.31.12.22 | 73.609                |
| Borettsinnskudd                   | <u>180.265</u>        |
| <b>Sum pantsikret gjeld</b>       | <b><u>253.874</u></b> |

Gjelden er sikret med pant i eiendommen med bokført verdi kr 649.385

| <u>Note 7 – Disponible midler</u>             | <u>2022</u>           | <u>2021</u>          |
|---|-----------------------|----------------------|
| <b><u>A - Disponible midler pr 01.01.</u></b> | <b><u>81.802</u></b>  | <b><u>77.502</u></b> |
| Årets resultat                                | 50.464                | 30.721               |
| Opptak langsiktig lån                         | 0                     | 0                    |
| Avdrag på langsiktige lån                     | - 27.117              | - 26.421             |
| <b><u>B – Endring disponible midler</u></b>   | <b><u>23.347</u></b>  | <b><u>4.300</u></b>  |
| <b><u>C- Disponible midler pr 31.12</u></b>   | <b><u>105.149</u></b> | <b><u>81.802</u></b> |
| <br>  |                       |                      |
| Omløpsmidler                                  | 135.309               | 110.470              |
| Kortsiktig gjeld                              | - 30.160              | - 28.668             |
| <b>Disponible midler</b>                      | <b><u>105.149</u></b> | <b><u>81.802</u></b> |



## ÅRSBERETNING FOR 2022

### FOR

### KLEIVA II BORETTSLAG

**1. Bemerkninger til regnskapet.**

Regnskapet har som tidligere vært ført av advokat Sverre A. Lolland som forretningsfører. Revisjon er foretatt av PWC AS.

Styret kjenner ikke til forhold inntrådt etter regnskapsavslutning som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet. Regnskapet gir etter styrets mening fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Årets overskudd, kr 50.464,- var som forventet. Det er ikke brukt midler på vedlikehold i 2022.

**2. Borettslavere.**

Det har ikke vært eierskifter i 2022

**3. Styret.**

Styret har bestått av 3 personer:

Abubakr Saidizada, styreleder

Jan Morten Edh

Aino-Mari Ljunggren

Varamedlem har vært:

Daniel Kjensli

**4. Årets overskudd.**

Årets overskudd overføres til videre drift.

**4. Videre drift.**

Styret mener vilkårene for videre drift er til stede.

Moss, den .....27-6..... 2023

.....Abubakr S.....  
Abubakr Saidizada

.....  
Jan Morten Edh

.....  
Aino-Mari Ljunggren



Til generalforsamlingen i Kleiva II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiva II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>             | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID        | 2023-06-28 09:35 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.