



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-BOLIG AS
Forretningsadresse: Thyholtvegen 22
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 639 450 | 9 350 448 |
| Annen driftsinntekt | | 40 044 | 22 465 |
| Sum inntekter | | 6 679 494 | 9 372 914 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 349 514 | 4 014 273 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 231 434 | 3 705 571 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 117 583 | 95 774 |
| Annen driftskostnad | | 1 147 020 | 1 439 269 |
| Sum kostnader | | 7 845 551 | 9 254 888 |
| Driftsresultat | | -1 166 057 | 118 025 |
| Annen rentekostnad | | 35 576 | 260 131 |
| Sum finanskostnader | | 35 576 | 260 131 |
| Netto finans | | -35 576 | -260 131 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 201 632 | -142 106 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4,5 | 67 489 | -67 489 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 269 121 | -74 617 |
| Årsresultat | | -1 269 121 | -74 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 269 121 | -74 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -562 560 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -706 562 | -74 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 269 121 | -74 617 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 67 489 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 67 489 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 42 500 | 48 500 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 43 333 | 63 333 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 176 110 | 222 118 |
| Sum varige driftsmidler | | 261 943 | 333 952 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 500 | 8 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 500 | 23 500 |
| Sum anleggsmidler | | 285 443 | 424 941 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 373 548 | 694 704 |
| Andre fordringer | | 88 529 | 367 100 |
| Sum fordringer | | 462 077 | 1 061 804 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 133 049 | 679 204 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 049 | 679 204 |
| Sum omløpsmidler | | 595 126 | 1 741 008 |
| SUM EIENDELER | | 880 569 | 2 165 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | 706 562 |
| Udekket tap | 5 | 562 560 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -562 560 | 706 562 |
| Sum egenkapital | | -362 560 | 906 562 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 71 807 | 290 923 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 807 | 290 923 |
| Sum langsiktig gjeld | | 71 807 | 290 923 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 269 873 | 220 979 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 449 725 | 259 015 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 451 723 | 488 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 171 321 | 968 464 |
| Sum gjeld | | 1 243 129 | 1 259 387 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 880 569 | 2 165 949 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724931

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-BOLIG AS
Forretningsadresse: Thyholtvegen 22
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 950 025
X-BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 639 450 | 9 350 448 |
| Annen driftsinntekt | | 40 044 | 22 465 |
| Sum inntekter | | 6 679 494 | 9 372 914 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 349 514 | 4 014 273 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 231 434 | 3 705 571 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 117 583 | 95 774 |
| Annen driftskostnad | | 1 147 020 | 1 439 269 |
| Sum kostnader | | 7 845 551 | 9 254 888 |
| Driftsresultat | | -1 166 057 | 118 025 |
| Annen rentekostnad | | 35 576 | 260 131 |
| Sum finanskostnader | | 35 576 | 260 131 |
| Netto finans | | -35 576 | -260 131 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4, 5 | 67 489 | -67 489 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 269 121 | -74 617 |
| Årsresultat | | -1 269 121 | -74 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 269 121 | -74 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -562 560 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -706 562 | -74 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 269 121 | -74 617 |



Organisasjonsnr: 988 950 025
X-BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | | | 67 489 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 67 489 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 42 500 | 48 500 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 43 333 | 63 333 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 176 110 | 222 118 |
| Sum varige driftsmidler | | 261 943 | 333 952 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 500 | 8 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 500 | 23 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 285 443 | 424 941 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 373 548 | 694 704 |
| Andre fordringer | | 88 529 | 367 100 |
| Sum fordringer | | 462 077 | 1 061 804 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 133 049 | 679 204 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 049 | 679 204 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 595 126 | 1 741 008 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 880 569 | 2 165 949 |
|----------------------|--|----------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | 706 562 |
| Udekket tap | 5 | 562 560 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -562 560 | 706 562 |
| Sum egenkapital | | -362 560 | 906 562 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 71 807 | 290 923 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 807 | 290 923 |
| Sum langsiktig gjeld | | 71 807 | 290 923 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 269 873 | 220 979 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 449 725 | 259 015 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 451 723 | 488 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 171 321 | 968 464 |
| Sum gjeld | | 1 243 129 | 1 259 387 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 880 569 | 2 165 949 |



Organisasjonsnr: 988 950 025
X-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| | | |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 190689.00 | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Er utbyttebehandlet som aksjonærlån.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i X-Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til X-Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TZNU-GPCXE-NBSZN-JGALF-0XMDS-DKKGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-05 08:25:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZNKJ-GPCYE-N5SZN-JGALF-0XMDS-DKKGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



X-Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



X-Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 579 078 | 2 916 643 |
| Arbeidsgiveravgift | 415 262 | 458 788 |
| Pensjonskostnader | 313 402 | 277 041 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | -76 308 | 53 098 |
| Totalt | 3 231 434 | 3 705 571 |

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|--------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 60 000 | 100 000 | 413 667 | 573 667 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 455 740 | 455 740 |
| - Avgang | 0 | 0 | 455 740 | 455 740 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 60 000 | 100 000 | 413 667 | 573 667 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 11 500 | 36 667 | 191 548 | 239 715 |
| + Ordinære avskrivninger | 6 000 | 20 000 | 91 583 | 117 583 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 45 574 | 45 574 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 17 500 | 56 667 | 237 557 | 311 723 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 42 500 | 43 333 | 176 110 | 261 943 |
| Procentsats for ord.avskr | 10-10 | 20-20 | 10-33 | |



X-Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 201 632 |
| + Permanente og andre forskjeller | -30 687 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 22 324 |
| = Inntekt | -1 209 995 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 67 489 |
| = Ordinær skattekostnad | 67 489 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 47 294 | 64 181 |
| + Utestående fordringer | -5 437 | 0 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 580 948 | 370 953 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 539 092 | -306 772 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 539 092 | 306 772 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 539 092 | 306 772 |
| Utsatt skattefordel | 338 600 | 67 490 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 539 092 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 338 600 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 67 489 |

Note 5 - Egenkapital

| Aksjekapital / | Overkurs | Annen | Sum |
|----------------|----------|-------|-----|
|----------------|----------|-------|-----|

Noter for X-Bolig AS

Organisasjonsnr. 988950025



X-Bolig AS

Noter 2022

| | selskapskapital | fond | egenkapital | egenkapital |
|-------------------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 200 000 | 0 | 706 562 | 906 562 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | -1 269 121 | -1 269 121 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 200 000 | 0 | -562 560 | -362 560 |

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Selskapets aktivitet er sterkt redusert etter balansedagen og kostnadene er redusert til det nødvendige.

Det påløper ikke kostnader som medfører at selskapet driver for kreditors risiko og regning.

Selskapet har en pågående sak for å få inn utestående fordring på et arbeid det er tvist om.

Selskapet forventer å starte avvikling av selskapet når denne saken er oppklart.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

De tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har eierandeler i følgende selskap :

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------|--------|-----------|---------|
| ForrBo AS | 15 | 1000 | 15 000 |

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 108 015 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 84 103.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen er kr 0.

Lånet på kr 71 807 er sikret med pant i selskapets driftstilbehør.

Verdi driftsmidler: 261 944



X-Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 639 450 | 9 350 448 |
| Annen driftsinntekt | | 40 044 | 22 465 |
| Sum driftsinntekter | | 6 679 494 | 9 372 914 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 349 514 | 4 014 273 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 231 434 | 3 705 571 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 117 583 | 95 774 |
| Annen driftskostnad | | 1 147 020 | 1 439 269 |
| Sum driftskostnader | | 7 845 551 | 9 254 888 |
| DRIFTSRESULTAT | | -1 166 057 | 118 025 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 35 576 | 260 131 |
| Sum finanskostnader | | 35 576 | 260 131 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -35 576 | -260 131 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -1 201 632 | -142 106 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4,5 | 67 489 | -67 489 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -1 269 121 | -74 617 |
| ÅRSRESULTAT | | -1 269 121 | -74 617 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -706 562 | -74 617 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | -562 560 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -1 269 121 | -74 617 |



X-Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 67 489 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 42 500 | 48 500 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 43 333 | 63 333 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 176 110 | 222 118 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 500 | 8 500 |
| Sum anleggsmidler | | 285 443 | 424 941 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 373 548 | 694 704 |
| Andre fordringer | | 88 529 | 367 100 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 133 049 | 679 204 |
| Sum omløpsmidler | | 595 126 | 1 741 008 |
| SUM EIENDELER | | 880 569 | 2 165 949 |



X-Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 706 562 |
| Udisponert vinning eller udekket tap | 5 | -562 560 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -562 560 | 706 562 |
| Sum egenkapital | | -362 560 | 906 562 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 71 807 | 290 923 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 807 | 290 923 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 269 873 | 220 979 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 449 725 | 259 015 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 451 723 | 488 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 171 321 | 968 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 880 569 | 2 165 949 |

Stjørdal 05.09.2023

Arve Skive
styreleder



**Årsregnskap 2022
for
X-Bolig AS**

Organisasjonsnr. 988950025

Utarbeidet av:

Admento AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 989176013