



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 392	389 761
Sum inntekter		272 392	389 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		322 342	216 229
Sum kostnader		322 342	216 229
Driftsresultat		-49 950	173 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			30 000
Annen renteinntekt		69	47
Annen finansinntekt		50 140	
Sum finansinntekter		50 209	30 047
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		6 506	636
Sum finanskostnader		6 506	672
Netto finans		43 703	29 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 247	202 907
Skattekostnad på resultat	2		46 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 247	155 957
Årsresultat	3	-6 247	155 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 247	155 957
Totalresultat		-6 247	155 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			166 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			-10 500
Overført fra annen egenkapital		-6 247	
Sum overføringer og disponeringer		-6 247	155 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	151 424	151 424
Sum finansielle anleggsmidler		151 424	151 424
Sum anleggsmidler		151 424	151 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 514	46 030
Andre kortsiktige fordringer	4		1 222
Sum fordringer	4	11 514	47 252
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			307 900
Sum investeringer			307 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 379	71 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 379	71 441
Sum omløpsmidler		298 893	426 592
SUM EIENDELER		450 317	578 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187	6 434
Sum opptjent egenkapital		187	6 434
Sum egenkapital	3	30 187	36 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	57 982	10 975
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			213 407
Annen kortsiktig gjeld	4	362 148	317 200
Sum kortsiktig gjeld	4	420 131	541 582
Sum gjeld		420 131	541 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 317	578 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622119

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 993
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 392	389 761
Sum inntekter		272 392	389 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		322 342	216 229
Sum kostnader		322 342	216 229
Driftsresultat		-49 950	173 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			30 000
Annen renteinntekt		69	47
Annen finansinntekt		50 140	
Sum finansinntekter		50 209	30 047
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		6 506	636
Sum finanskostnader		6 506	672
Netto finans		43 703	29 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 247	202 907
Skattekostnad på resultat	2		46 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 247	155 957
Årsresultat	3	-6 247	155 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 247	155 957
Totalresultat		-6 247	155 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			166 457
Avsatt til annen egenkapital			-10 500
Overført fra annen egenkapital		-6 247	
Sum overføringer og disponeringer		-6 247	155 957





Organisasjonsnr: 913 049 993
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

151 424

151 424

Sum finansielle

anleggsmidler

151 424

151 424

Sum anleggsmidler

151 424

151 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

11 514

46 030

Andre kortsiktige

fordringer 4

1 222

Sum fordringer 4

11 514

47 252

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

307 900

Sum investeringer

307 900

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

287 379

71 441

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

287 379

71 441

Sum omløpsmidler

298 893

426 592

SUM EIENDELER

450 317

578 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

187

6 434

Sum opptjent egenkapital

187

6 434



Sum egenkapital	3	30 187	36 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	57 982	10 975
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			213 407
Annen kortsiktig gjeld	4	362 148	317 200
Sum kortsiktig gjeld	4	420 131	541 582
Sum gjeld		420 131	541 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 317	578 016



Organisasjonsnr: 913 049 993
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Mark Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 049 993



RESULTATREGNSKAP

MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		272 392	389 761
Sum driftsinntekter		272 392	389 761
Annen driftskostnad		322 342	216 229
Sum driftskostnader		322 342	216 229
Driftsresultat		-49 950	173 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	30 000
Annen renteinntekt		69	47
Annen finansinntekt		50 140	0
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		6 506	636
Resultat av finansposter		43 703	29 375
Resultat før skattekostnad		-6 247	202 907
Skattekostnad på resultat	2	0	46 950
Årsresultat	3	-6 247	155 957
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	166 457
Avsatt til annen egenkapital		0	-10 500
Overført fra annen egenkapital		6 247	0
Sum overføringer		-6 247	155 957



BALANSE

MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	151 424	151 424
Sum finansielle anleggsmidler		151 424	151 424
Sum anleggsmidler		151 424	151 424
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	11 514	46 030
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 222
Sum fordringer	4	11 514	47 252
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	307 900
Sum investeringer		0	307 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 379	71 441
Sum omløpsmidler		298 893	426 592
Sum eiendeler		450 317	578 016



BALANSE

MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	187	6 434
Sum opptjent egenkapital		187	6 434
Sum egenkapital	3	30 187	36 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	57 982	10 975
Konserngjeld		0	213 407
Annen kortsiktig gjeld	4	362 148	317 200
Sum kortsiktig gjeld	4	420 131	541 582
Sum gjeld		420 131	541 582
Sum egenkapital og gjeld		450 317	578 016

07.07.2023

Styret i Mark Eiendomsutvikling AS

Olav Meling
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt, har følgende prinsipper blitt brukt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mark Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	46 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	46 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 247	202 909
Permanente forskjeller	-43 633	-30 000
Endring i midlertidige forskjeller	-46 083	40 500
Avgitt konsernbidrag	0	-213 407
Skattepliktig inntekt	-95 964	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	5 583	-40 500	-46 083
Sum	5 583	-40 500	-46 083
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 964	0	95 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 380	40 500	-49 880
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	6 434	36 434
Årets resultat		-6 247	-6 247
Pr 31.12.2022	30 000	187	30 187



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	151 424	151 424
Sum	151 424	151 424
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	213 407
Sum	0	213 407

Note 5 Fortsatt drift

Styret er kjent med at over 50% av egenkapitalen er tapt og handlingsplikten det medfører. Styret mener allikevel at forutsetningen for drift for fortsatt drift er til stede. Aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital i form av lån/ konsernbidrag om behovet skulle oppstå. Driften av Mark Eiendomsutvikling AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.