



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 022 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langøyveien 7 1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	28 476 650	24 010 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 476 650</b>	<b>24 010 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	24 534	24 534
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 444 270	7 554 320
Annen driftskostnad	8	5 489 154	5 837 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 957 958</b>	<b>13 416 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 518 692</b>	<b>10 593 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	39 015
Annen finansinntekt			2 901 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>2 940 083</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			267 000
Annen rentekostnad		773 818	783 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 818</b>	<b>1 050 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 784</b>	<b>1 889 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 744 908</b>	<b>12 483 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	3 023 880	2 167 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 721 028</b>	<b>10 315 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 721 028</b>	<b>10 315 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	4 000 000
Konsernbidrag		86 580	
Annen egenkapital		3 134 448	6 315 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 721 028</b>	<b>10 315 106</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	475 433	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 433</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	33 826 955	24 999 030
Maskiner og anlegg	7	24 479 200	28 974 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	6 028 900	8 365 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 335 055</b>	<b>62 338 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 091 702	2 005 122
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	38 000	149 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	25 000	25 000
Andre fordringer	11, 13	763 254	1 164 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 917 956</b>	<b>3 343 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 728 444</b>	<b>65 681 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	4 476 650	4 375 000
Andre fordringer	13	313 183	1 346 706
Konsernfordringer	2	10 638 375	9 222 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 428 208</b>	<b>14 943 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	9 702 458	10 915 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 702 458</b>	<b>10 915 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 130 666</b>	<b>25 859 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 859 110</b>	<b>91 541 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	126 000	126 000
Overkurs	16	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	61 663 523	58 442 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 663 523</b>	<b>58 442 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>62 775 385</b>	<b>59 554 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	18	817 381	991 381
Utsatt skatt	9		203 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>817 381</b>	<b>1 194 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	24 750 000	27 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 750 000</b>	<b>27 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 567 381</b>	<b>28 944 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 616	528 759
Betalbar skatt	10	3 678 336	2 506 821
Skyldige offentlige avgifter		673 379	
Kortsiktig konserngjeld	2		1 183
Annen kortsiktig gjeld		78 013	5 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 516 344</b>	<b>3 042 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 083 725</b>	<b>31 987 027</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 859 110</b>	<b>91 541 384</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 351 495	144 293 354
Annen driftsinntekt		315 800	348 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 667 295</b>	<b>144 642 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 938 197	
Varekostnad		61 102 068	53 480 646
Lønnskostnad	1	35 363 728	30 495 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 140 018	9 368 809
Annen driftskostnad		36 830 498	36 867 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 374 509</b>	<b>130 212 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 292 786</b>	<b>14 429 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 622	116 232
Annen finansinntekt		754 329	549 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774 951</b>	<b>665 300</b>
Annen rentekostnad		907 604	964 426
Annen finanskostnad		566 790	730 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 474 394</b>	<b>1 695 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-699 443</b>	<b>-1 029 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 593 343</b>	<b>13 399 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 017 510	3 047 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 575 833</b>	<b>10 352 489</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 575 833</b>	<b>10 352 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 575 833</b>	<b>10 352 489</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 500 000</b>	<b>4 000 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	366 901	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 901</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 826 955	24 999 030
Maskiner og anlegg	2	24 479 200	28 974 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	19 136 499	17 412 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>77 442 654</b>	<b>71 385 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 250	25 250
Andre fordringer		887 224	1 317 553
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>912 474</b>	<b>1 342 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 722 030</b>	<b>72 728 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 455 182	20 096 979
<b>Sum varer</b>		<b>17 455 182</b>	<b>20 096 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	17 691 070	12 776 107
Andre fordringer	7	2 316 385	2 512 556
Konsernfordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 007 455</b>	<b>15 288 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	42 465 039	40 172 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 465 039</b>	<b>40 172 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 927 676</b>	<b>75 557 663</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 649 706</b>	<b>148 285 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	126 000	126 000
Overkurs	4	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	80 900 781	73 824 948
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 900 781</b>	<b>73 824 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>82 012 643</b>	<b>74 936 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	9	817 381	991 381
Utsatt skatt	3		277 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>817 381</b>	<b>1 269 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 750 000	27 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 750 000</b>	<b>27 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 567 381</b>	<b>29 019 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 144 295	15 822 623
Betalbar skatt	3	4 664 431	3 365 769
Skyldige offentlige avgifter		22 308 077	18 396 901
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 952 879	6 744 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 069 681</b>	<b>44 329 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 637 062</b>	<b>73 348 984</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 649 705</b>	<b>148 285 795</b>



**Årsregnskap for 2021**

**M A EIENDOM AS  
1640 RÅDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Årsberetning 2021 M A EIENDOM AS

### Virksomheten som drives

Selskapet er morselskap til Andersen Gartneri AS, Magne Andersen Transport AS og Horti AS. Utover å investere i andre selskap, er virksomheten til M A Eiendom AS utleie av eiendom, maskiner og løsøre. Selskapets forretningsadresse og hovedkontor er i Råde.

### Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Leieinntektene er tilsvarende fjoråret, med bakgrunn i økte investeringer i drivhus. Årsresultatet viser et overskudd på kr 10 721 028 for morselskapet og kr 14.575.833 for konsernet.

De samlede ordinære investeringene i morselskapet var i 2021 ca. MNOK 10,4. Totalkapitalen pr 31.12.2021 var kr. 92 859 110, og egenkapitalen på tilsvarende 67,60 %. I konsernet er totalkapitalen på ca. MNOK 158,6 med en egenkapital på MNOK 82,01. Det gir en EK-andel på 51,7%. Styret er tilfreds med den likviditetsmessige stillingen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Konsernet er noe eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Selskapet har en finansieringsramme som ikke er fullt ut benyttet. Konsernets gjeldsgrad er akseptabel og følgelig er risiko knyttet til endringer i rentenivået begrenset.

### Forsknings - og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

### Styreansvar forsikring

Det er tegnet styre- og ledelseansvarsforsikring i Gjensidige Forsikring ASA.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapets likvide og finansielle situasjon er solid. Ledelsen i konsernet vil dog tilpasse situasjonen mht kostnader og aktiviteter. Det har ikke etter årets utgang inntrådt forhold som påvirker dette.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen lønsmottakere i M A Eiendom AS. Selskapet har ikke vært involvert i skader eller ulykker i 2021. Selskapet har løpende fokus på sykefravær, men det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Pandemien har preget virksomheten i datterselskap i noen grad når det kommer til tilgang på arbeidskraft. Høyere utskifting av personell med tilhørende opplæring, samt lavere tilgang på nye ansatte, har vært kostnadsdrivende for datterselskap. Datterselskap har løst dette med mer innleie av arbeidskraft.

### Likestilling, kjønnsammensetting og diskriminering

Selskapet er positive til likestilling. Begge kjønn er representert i konsernet. Det er kun menn som er representert i styret. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Det har blitt gjort investeringer i miljøvennlige tiltak som reduserer klimagass utslipp.

Råde, den 08.03.2022

Magne Andersen  
styreleder/ daglig leder

**Resultatregnskap for 2021**  
**M A EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 2	28 476 650	24 010 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 476 650</b>	<b>24 010 000</b>
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	(24 534)	(24 534)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(8 444 270)	(7 554 320)
Annen driftskostnad	8	(5 489 154)	(5 837 691)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(13 957 958)</b>	<b>(13 416 545)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 518 692</b>	<b>10 593 455</b>
Annen renteinntekt		34	39 015
Annen finansinntekt		0	2 901 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>2 940 083</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(267 000)
Annen rentekostnad		(773 818)	(783 488)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(773 818)</b>	<b>(1 050 488)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(773 784)</b>	<b>1 889 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 744 908</b>	<b>12 483 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	(3 023 880)	(2 167 943)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 721 028</b>	<b>10 315 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 721 028</b>	<b>10 315 106</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	4 000 000
Konsernbidrag		86 580	0
Annen egenkapital		3 134 448	6 315 106
<b>Sum</b>		<b>10 721 028</b>	<b>10 315 106</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 M A EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	475 433	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 433</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	33 826 955	24 999 030
Maskiner og anlegg	7	24 479 200	28 974 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	6 028 900	8 365 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 335 055</b>	<b>62 338 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 091 702	2 005 122
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	38 000	149 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	25 000	25 000
Andre fordringer	11, 13	763 254	1 164 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 917 956</b>	<b>3 343 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 728 444</b>	<b>65 681 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	4 476 650	4 375 000
Andre fordringer	13	313 183	1 346 706
Konsemfordringer	2	10 638 375	9 222 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 428 208</b>	<b>14 943 944</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	9 702 458	10 915 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 702 458</b>	<b>10 915 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 130 666</b>	<b>25 859 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 859 110</b>	<b>91 541 384</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**M A EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (126 aksjer à kr 1 000,00)	16, 17	126 000	126 000
Overkurs	16	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	61 663 523	58 442 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 663 523</b>	<b>58 442 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>62 775 385</b>	<b>59 554 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	18	817 381	991 381
Utsatt skatt	9	0	203 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>817 381</b>	<b>1 194 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	24 750 000	27 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 750 000</b>	<b>27 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 567 381</b>	<b>28 944 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 616	528 759
Betalbar skatt	10	3 678 336	2 506 821
Skyldige offentlige avgifter		673 379	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 183
Annen kortsiktig gjeld		78 013	5 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 516 344</b>	<b>3 042 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 083 725</b>	<b>31 987 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 859 110</b>	<b>91 541 384</b>

Råde08.03.2022

Magne Andersen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 M A EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet er morselskapet til Andersen Gartneri AS, Magne Andersen Transport AS og Horti AS.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

Varer og tjenester som omsettes er:

	2021	2020
Utleie av eiendom, drivhus og lager	24 000 000	21 010 000
Utleie av maskiner, inventar og utstyr	4 476 650	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>28 476 650</b>	<b>24 010 000</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretak ssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Andersen Gartneri AS	Råde	100%	17 301 478	1 700 116
Magne Andersen Transport AS	Råde	100%	3 351 598	1 933 627
Horti AS	Råde	100%	675 884	221 062

Aksjene er bokført til

Andersen Gartneri AS	kr. 236 800	- kostpris
Magne Andersen Transport AS	kr. 1 400 000	- kostpris
Horti AS	kr. 454 902	

- Horti AS er bokført til kostpris, tillagt gitt konsernbidrag, men er nedskrevet med kr. 1 917 000.

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Leieinntekt fra Andersen Gartneri AS	28 476 650
Leieinntekt fra Horti AS	0

Det er avgitt konsernbidrag til datter selskap med netto NOK 86 580 i år 2021.

Det er bokført fordring på datterselskapet Andersen Gartneri AS på kr. 9 739 558.

Det er bokført fordring på datterselskapet Magne Andersen Transport AS på kr. 898 818.

Det er foretatt et utlån til Horti AS med kr. 38 000. Avgitt konsernbidrag er bokført mot fordringen.

Det er ikke bokført renter i år 2021.

Selskapet leier tomtegrunn av aksjonær/styreleder til en årlig kostnad på kr. 580 000.

Det er bokført gjeld/mellomværende til styreleder med kr. 78 013.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	24 534	24 534
<b>Sum</b>	<b>24 534</b>	<b>24 534</b>



## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har tegnet tjenestepensjonsordning for tidligere eier/ansatt Per Andersen.

Gjenværende løpetid er 5 år. Bokført forpliktelse er kr. 817 381.

Årets pensjon er utbetalt og innberettet fra datterselskapet Andersen Gartneri AS med kr. 174.000.

Årets lønnskostnad fremkommer som arbeidsgiveravgift kr. 24 534.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 133 930	23 741 947	50 608 445	26 471 658	107 955 980
Tilgang i året	0	9 841 125	600 170	0	10 441 295
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 133 930</b>	<b>33 583 072</b>	<b>51 208 615</b>	<b>26 471 658</b>	<b>118 397 275</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 876 847)	(21 634 445)	(18 106 658)	(45 617 950)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 890 047)	(26 729 415)	(20 442 758)	(54 062 220)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 133 930</b>	<b>26 693 025</b>	<b>24 479 200</b>	<b>6 028 900</b>	<b>64 335 055</b>
Årets avskrivninger		(1 013 200)	(5 094 970)	(2 336 100)	(8 444 270)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	10 år	1 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 33,33 %</b>	<b>10 %</b>	<b>10 - 100 %</b>	

Selskapet leaser driftsmidler over 5 års kontrakter.

Forskuddsbetalt leie pr. 31.12 var på kr. 763 254.

Årlig leasingkostnad er MNOK 2,99.

Selskapet har i 2021 klassifisert drivhus/veksthus på egen linje - maskiner og anlegg.

## Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 000	20 000
Andre tjenester	31 500	31 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>51 500</b>	<b>51 500</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 916 122	(1 343 679)	3 259 801
Andre forskjeller	(991 381)	(817 381)	(174 000)
Sum midlertidige forskjeller	924 741	(2 161 060)	3 085 801
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>203 443</b>	<b>(475 433)</b>	<b>678 876</b>



## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 744 908	12 483 049
+/- Permanente forskjeller		(2 628 761)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 085 801	1 540 353
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>16 830 709</b>	<b>11 394 641</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 702 756	2 506 821
Sum	3 702 756	2 506 821
+/- Endring i utsatt skatt	(678 876)	(338 878)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 023 880</b>	<b>2 167 943</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 702 756	2 506 821
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(24 420)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 678 336</b>	<b>2 506 821</b>

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 801 254

## Note 12 - Investeringer

Selskapet eier andeler i Grønt Pakkeri SA. Andelene er bokført til anskaffelseskost kr. 25 000.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 476 650	4 375 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 476 650</b>	<b>4 375 000</b>

Alle fordringer er mot datterselskap.

## Note 15 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	126 000	985 862	58 442 495	59 554 357
Tilleggsutbytte			(7 500 000)	(7 500 000)
Årets resultat			10 721 028	10 721 028
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>126 000</b>	<b>985 862</b>	<b>61 663 523</b>	<b>62 775 385</b>



## Note 17 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	126	1 000,00	126 000,00
<b>Sum</b>	<b>126</b>		<b>126 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Magne Andersen	126	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>126</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 18 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 750 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	64 335 000

### Mer om gjeld

All langsiktig gjeld har 8 år gjenværende løpetid.



## Kontantstrømoppstilling M A EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		10 721 028	10 315 106
+ Ordinære avskrivninger		8 444 270	7 554 320
+/- Endring i utsatt skatt		(678 876)	(338 878)
Tilført fra årets virksomhet		<u>18 486 422</u>	<u>17 530 548</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(543 793)	(3 381 146)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>1 462 280</u>	<u>7 658 989</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>19 404 908</u>	<u>21 808 391</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(10 441 295)	(16 425 220)
+/- Endring andre investeringer		<u>425 841</u>	<u>(341 275)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(10 015 454)</u>	<u>(16 766 495)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	7 781 440
- Nedbetaling av gammel gjeld		(3 102 609)	0
- Utbytte		(7 500 000)	(4 000 000)
+/- Konsernbidrag		<u>(86 580)</u>	<u>0</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(10 689 189)</u>	<u>3 781 440</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		10 915 613	2 092 277
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(1 299 735)</u>	<u>8 823 337</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>9 615 878</u>	<u>10 915 613</u>



**Konsernregnskap 2021**

**M A EIENDOM AS  
1640 RÅDE**

Innhold:



## Konsern Resultatregnskap for 2021 M A EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		165 351 495	144 293 354
Annen driftsinntekt		315 800	348 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 667 295</b>	<b>144 642 154</b>
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferd...		(1 938 197)	0
Varekostnad		(61 102 068)	(53 480 646)
Lønnskostnad	1	(35 363 728)	(30 495 772)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eie ...	2	(11 140 018)	(9 368 809)
Annen driftskostnad		(36 830 498)	(36 867 185)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(146 374 509)</b>	<b>(130 212 412)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 292 786</b>	<b>14 429 742</b>
Annen renteinntekt		20 622	116 232
Annen finansinntekt		754 329	549 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774 951</b>	<b>665 300</b>
Annen rentekostnad		(907 604)	(964 426)
Annen finanskostnad		(566 790)	(730 651)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 474 394)</b>	<b>(1 695 077)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(699 443)</b>	<b>(1 029 776)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 593 343</b>	<b>13 399 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 017 510)	(3 047 477)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 575 833</b>	<b>10 352 489</b>
<b>Arsresultat</b>	4	<b>14 575 833</b>	<b>10 352 489</b>
<b>Arsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 575 833</b>	<b>10 352 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 075 833	6 352 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 575 833</b>	<b>10 352 489</b>



**Konsern**  
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**M A EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	366 901	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 901</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 826 955	24 999 030
Maskiner og anlegg	2	24 479 200	28 974 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign...	2	19 136 499	17 412 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>77 442 654</b>	<b>71 385 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 250	25 250
Andre fordringer		887 224	1 317 553
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>912 474</b>	<b>1 342 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 722 030</b>	<b>72 728 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		17 455 182	20 096 979
<b>Sum varer</b>		<b>17 455 182</b>	<b>20 096 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	17 691 070	12 776 107
Andre fordringer	7	2 316 385	2 512 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 007 455</b>	<b>15 288 663</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	42 465 039	40 172 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 465 039</b>	<b>40 172 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 927 676</b>	<b>75 557 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 649 706</b>	<b>148 285 795</b>



**Konsern**  
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**M A EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	126 000	126 000
Overkurs	4	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	80 900 781	73 824 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 900 781</b>	<b>73 824 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>82 012 643</b>	<b>74 936 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	817 381	991 381
Utsatt skatt	3	0	277 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>817 381</b>	<b>1 269 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 750 000	27 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 750 000</b>	<b>27 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 567 381</b>	<b>29 019 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 144 295	15 822 623
Betalbar skatt	3	4 664 431	3 365 769
Skyldige offentlige avgifter		22 308 077	18 396 901
Annen kortsiktig gjeld		10 952 879	6 744 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 069 681</b>	<b>44 329 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 637 062</b>	<b>73 348 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 649 706</b>	<b>148 285 795</b>

Magne Andersen  
Styrets leder / Daglig leder

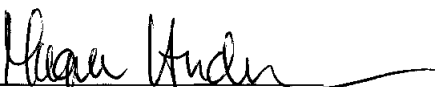






**Konsern**  
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**M A EIENDOM AS**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2021	2020		Note	2021	2020
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
126 000	126 000	Aksjekapital	4	126 000	126 000
985 862	985 862	Overkurs	4	985 862	985 862
<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
61 663 523	58 442 495	Annen egenkapital	4	80 900 781	73 824 948
<b>61 663 523</b>	<b>58 442 495</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 900 781</b>	<b>73 824 948</b>
<b>62 775 385</b>	<b>59 554 357</b>	<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>82 012 643</b>	<b>74 936 811</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
817 381	991 381	Pensjonsforpliktelser	9	817 381	991 381
0	203 443	Utsatt skatt	3	0	277 876
<b>817 381</b>	<b>1 194 824</b>	<b>Sum avsetning for forpliktet ...</b>		<b>817 381</b>	<b>1 269 257</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
24 750 000	27 750 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 750 000	27 750 000
<b>24 750 000</b>	<b>27 750 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 750 000</b>	<b>27 750 000</b>
<b>25 567 381</b>	<b>28 944 824</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 567 381</b>	<b>29 019 257</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
86 616	528 759	Leverandørgjeld		13 144 295	15 822 623
3 678 336	2 506 821	Betalbar skatt	3	4 664 431	3 365 769
673 379	0	Skyldige offentlige avgifter		22 308 077	18 396 901
0	1 183	Kortsiktig konserngjeld		0	0
78 013	5 440	Annen kortsiktig gjeld		10 952 879	6 744 435
<b>4 516 344</b>	<b>3 042 203</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 069 681</b>	<b>44 329 727</b>
<b>30 083 725</b>	<b>31 987 027</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>76 637 062</b>	<b>73 348 984</b>
<b>92 859 110</b>	<b>91 541 384</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 649 706</b>	<b>148 285 795</b>

  
Magne Andersen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 M A EIENDOM AS

### Note prinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### Generelt om konsernet

Konsernet består av følgende selskaper

M A Eiendom AS	morselskap
Andersen Gartneri AS	datterselskap
Magne Andersen Transport AS	datterselskap
Horti AS	datterselskap

### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet.

Alle transaksjoner og fordringer samt gjeld mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernet er utarbeidet etter prinsipper for morselskapet ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Transaksjoner med nærstående datterselskap er foretatt til markedsmessige betingelser.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## **Skatt**

Betalbar skatt utgjør 22% av konsernets samlede skattemessig resultat.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

I 2021 er det utbetalt lønn og honorar til ca. 57 årsverk.  
tall i 1000-kr

Tekst	2021	2020
Lønn/ytelser daglig leder	983	973
Honorar styre	0	25
Øvrig lønnskostnader	30 180	25 565
Arbeidsgiveravgift	3 685	3 665
Andre pers.kostnader	516	267
Sum	35 364	30 496
Revisjon	109	105
Bistand - revisor	83	99

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Veksthus, tomt og andre bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	30 875 877	50 608 445	40 238 116	121 722 438
Tilgang i året	9 841 125	600 170	6 805 448	17 246 743
Avgang i året	0	0	-92 596	(92 596)
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 717 002</b>	<b>51 208 615</b>	<b>46 950 968</b>	<b>138 876 585</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.	33 826 955	24 479 200	19 136 500	77 442 655
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>33 826 955</b>	<b>24 479 200</b>	<b>19 136 500</b>	<b>77 442 655</b>
Årets avskrivninger				11 140 018
Økonomisk levetid	0 - 20 år	0 - 10 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 12,5 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	<b>15-33 %</b>	

Det leases driftsmidler i konsernet, hvor det er forskuddsbetalt MNOK 0,97.

Leasingperioden varierer mellom 5 og 10 år.

Årlig leasingkostnad er ca. MNOK 6,1.

## Anskaffede driftsmidler siste år (tall i 1000 kroner)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Veksthus/eiendom	10441	16425	322	7181	13032	4896	9081	2785	3277
Driftsløsøre	6805	6893	2933	2718	2099	9584	1746	3448	6632
Avgang driftsmidler siste år									
Driftsløsøre	92	326	569	1560	1099	1419	150	196	212

## Note 3 - Skatter

	2021	2020
Betalbar skatt i .	4.664.431	3.365.769
Utsatt skattefordel	-366.901	0
Utsatt skatt	0	277.876
Skattekostnad	4.017.510	3.047.477



## Note 4 - Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	126 000	985 862	73 824 949	74 936 811
Årets resultat			14 575 833	14 575 833
Utbytte i 2021			- 7 500 000	- 7 500 000
Utgående balanse	126 000	985 862	80 900 781	82 012 644

## Note 5 - Investeringer i andre selskap

Selskapet eier 1 andel i Grønt Pakkeri SA – bokført kr. 25.000.

Selskapet eier 1 andel i Felleskjøpet SA – bokført kr. 250.

## Note 6 - Kundefordringer

Tall i kr. 1.000

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Kundefordringer	17 691	12 776	16 523	17 547	18 476	12 034
Avsatt til tap	305	661	250	250	230	200
Netto faktisk tap	0	0	0	29	0	0

## Note 7 - Nærstående parter

Det er bokført gjeld til styreleder og aksjonær med TNOK 78.

Det er ikke belastet renter.

Det er leid tomtegrunn av styreleder med kr. 580 000.

## Note 8 - Bank, pant og sikkerhet

Av bokførte likvide midler er kr. 649 996,- bundne skattetrekkmidler.

Datterselskapet har en disponibel kassekreditt på MNOK 5, i høysesong kan denne økes ytterligere med MNOK 10. Det var ikke trukket noe pr. 31.12.

Bokført pantegjeld er på MNOK 24,75. Lånet har gjenværende 8,25 års løpetid.

Selskapet har stilt pant i varelager, driftstilbehør, kundefordringer og eiendommer i Råde kommune, på til sammen MNOK 81.

Konsernet har løyvegaranti knyttet til transport med kr. 292.000.

## Note 9 - Pensjonsforpliktelser

Konsernet har en løpende lovforsikret innskuddsbasert pensjonsavtale for de fast ansatte.

Den årlige pensjonskostnaden er kr. 505.126.

I tillegg er det etablert en pensjonsavtale til pensjonert grunder av konsernet.

Årlig utbetaling er kr 174.000.



## Kontantstrømoppstilling - Konsern M A Eiendom AS

Tekst	2021	2020
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>		
Årsresultat	14 575 832	10 352 489
+ - tap/gevinst salg anleggsmidler	-35 600	-111 800
+ ordinære avskrivninger	11 140 018	9 368 809
+ - endring utsatt skatt	-644 777	-320 435
= Sum tilført fra virksomhet	25 035 473	19 289 063
+ - endring i lager, debitorer og kreditorer	-4 951 493	4 689 502
+ - endring i andre tidsavgrensningposter	4 077 634	13 981 725
= A - netto likviditetsendring fra virksomhet	24 161 614	37 960 290
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER</b>		
- investeringer i varige driftsmidler	-17 161 743	-23 000 108
+ - endring i andre investeringer	454 748	-221 275
= B - netto likviditetsendring fra investering	-16 706 995	-23 221 383
<b>LIKVIDER TILFØRT/ BRUKT PÅ FINANSIERING</b>		
+ opptak av ny gjeld - kort og langs.	7 451 435	10 499 896
- nedbetaling gammel gjeld	-5 113 036	-9 211 548
+ innbetaling av egenkapital	0	0
- utbytte	-7 500 000	-4 000 000
+ - konsernbidrag		0
= C -netto likviditetsendring fra finansiering	-5 161 601	-2 711 652
+ Likviditetsbeholdning 1.1	40 172 021	28 144 767
A+B+C - netto endr. I likvider gjennom året	2 293 018	12 027 255
= Likviditetsbeholdning 31.12	42 465 039	40 172 022



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129 06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**M A Eiendom AS**  
**Orgnr. 890 022 782**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M A Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 10.721.028** for morselskapet og et **overskudd på kr. 14.575.833** for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av

- Selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 08. mars 2022

**Center Revisjon AS**



---

Jon R. Andersen  
Statsautorisert revisor