



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 854 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD FURULUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 090 945	5 081 745
Andre driftsinntekter		215 209	267 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 306 154</b>	<b>5 349 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	998 800	998 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		726 591	909 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 725 391</b>	<b>1 908 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 580 763</b>	<b>3 440 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 859	253 213
Annen renteinntekt		6 454	5 710
Andre finansinntekter			3 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465 313</b>	<b>262 704</b>
Annen rentekostnad		199 416	267 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 416</b>	<b>267 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265 897</b>	<b>-4 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 846 660</b>	<b>3 436 026</b>
Skattekostnad	3	846 078	755 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 000 582	2 680 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	560 465	462 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>560 465</b>	<b>462 939</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2, 4	11 808 809	11 808 809
Eiendom	2, 4	22 142 437	23 138 737
Maskiner	2	10 000	12 500
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 961 246</b>	<b>34 960 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 570 719	10 281 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 570 719</b>	<b>10 281 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 092 430</b>	<b>45 704 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	340 502	245 090
Andre kortsiktige fordringer		22 025	20 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 527</b>	<b>265 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 621 127	1 636 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 621 127</b>	<b>1 636 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 653</b>	<b>1 901 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 076 083</b>	<b>47 606 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 600 000</b>	<b>13 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 719 969	26 719 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 719 969</b>	<b>26 719 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 319 969</b>	<b>40 319 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 014 996	5 614 996
Øvrig langsiktig gjeld		65 000	65 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 996</b>	<b>5 679 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 996</b>	<b>5 679 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 286	
Betalbar skatt	3	943 604	846 151
Skyldige offentlige avgifter		200 665	243 850
Annen kortsiktig gjeld		428 562	517 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 676 117</b>	<b>1 607 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 113</b>	<b>7 287 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 076 083</b>	<b>47 606 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 854 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD FURULUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 985 854 149  
SIGURD FURULUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 090 945	5 081 745
Andre driftsinntekter		215 209	267 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 306 154</b>	<b>5 349 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	998 800	998 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		726 591	909 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 725 391</b>	<b>1 908 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 580 763</b>	<b>3 440 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 859	253 213
Annen renteinntekt		6 454	5 710
Andre finansinntekter			3 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465 313</b>	<b>262 704</b>
Annen rentekostnad		199 416	267 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 416</b>	<b>267 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265 897</b>	<b>-4 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	846 078	755 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 000 582	2 680 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>





Organisasjonsnr: 985 854 149  
SIGURD FURULUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	560 465	462 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>560 465</b>	<b>462 939</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt	2, 4	11 808 809	11 808 809
Eiendom	2, 4	22 142 437	23 138 737
Maskiner	2	10 000	12 500
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 961 246</b>	<b>34 960 046</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		10 570 719	10 281 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 570 719</b>	<b>10 281 860</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 092 430</b>	<b>45 704 845</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	340 502	245 090
Andre kortsiktige fordringer		22 025	20 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 527</b>	<b>265 659</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 621 127	1 636 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 621 127</b>	<b>1 636 211</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 653</b>	<b>1 901 870</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 076 083</b>	<b>47 606 715</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 600 000</b>	<b>13 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 719 969	26 719 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 719 969</b>	<b>26 719 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 319 969</b>	<b>40 319 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 014 996	5 614 996
Øvrig langsiktig gjeld		65 000	65 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 996</b>	<b>5 679 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 996</b>	<b>5 679 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 286	
Betalbar skatt	3	943 604	846 151
Skyldige offentlige avgifter		200 665	243 850
Annen kortsiktig gjeld		428 562	517 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 676 117</b>	<b>1 607 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 113</b>	<b>7 287 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 076 083</b>	<b>47 606 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 985 854 149  
SIGURD FURULUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sigurd Furulund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigurd Furulund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 000 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Sigurd Furulund Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. juli 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth H. Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**SØRENSEN, LISBETH HELEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/03/2024 14:10:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Sigurd Furulund Eiendom AS

**Org.nr.: 985 854 149**



<b>Sigurd Furulund Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 090 945	5 081 745
Andre driftsinntekter		215 209	267 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 306 154</b>	<b>5 349 649</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	998 800	998 800
Andre driftskostnader		726 591	909 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 725 391</b>	<b>1 908 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 580 763</b>	<b>3 440 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		458 859	253 213
Renteinntekter		6 454	5 710
Andre finansinntekter		0	3 781
Rentekostnader		199 416	267 631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>265 897</b>	<b>-4 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 846 660</b>	<b>3 436 026</b>
Skattekostnad	3	846 078	755 946
<b>Årets resultat</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 000 582	2 680 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 000 582</b>	<b>2 680 080</b>
Organisasjonsnummer 985 854 149			



<b>Sigurd Furulund Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	560 465	462 939
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2, 4	11 808 809	11 808 809
Eiendom	2, 4	22 142 437	23 138 737
Maskiner	2	10 000	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 961 246</b>	<b>34 960 046</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap		10 570 719	10 281 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 570 719</b>	<b>10 281 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 092 430</b>	<b>45 704 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	340 502	245 090
Andre kortsiktige fordringer		22 025	20 569
Bankinnskudd og kontanter		1 621 127	1 636 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 653</b>	<b>1 901 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 076 083</b>	<b>47 606 715</b>
Organisasjonsnummer 985 854 149			



<b>Sigurd Furulund Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 600 000</b>	<b>13 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 719 969	26 719 388
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 319 969</b>	<b>40 319 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	2 014 996	5 614 996
Øvrig langsiktig gjeld		65 000	65 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 996</b>	<b>5 679 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 286	0
Betalbar skatt	3	943 604	846 151
Skyldige offentlige avgifter		200 665	243 850
Annen kortsiktig gjeld		428 562	517 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 676 117</b>	<b>1 607 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 076 083</b>	<b>47 606 715</b>
Jessheim, 28.06.2024			
_____ Sigurd Furulund styreleder		_____ Trude Nystad daglig leder	
Organisasjonsnummer 985 854 149			



## Sigurd Furulund Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Sigurd Furulund Holding AS, org.nr 888 975 012, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 985 854 149



## Sigurd Furulund Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	784 650	48 201 260	48 985 910
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>784 650</b>	<b>48 201 260</b>	<b>48 985 910</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	772 150	13 253 704	14 025 854
+ Ordinære avskrivninger	2 500	996 300	998 800
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>774 650</b>	<b>14 250 004</b>	<b>15 024 654</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 000</b>	<b>33 951 256</b>	<b>33 961 256</b>
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	10%	3,3%	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	943 604	846 151	
Endring i utsatt skatt	-97 526	-90 205	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>846 078</b>	<b>755 946</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 846 660	3 436 026	
Permanente forskjeller	-852	93	
Endring i midlertidige forskjeller	443 302	410 024	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 289 110</b>	<b>3 846 143</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	943 604	846 151	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>943 604</b>	<b>846 151</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 547 570	-2 104 268	443 302
<b>Sum</b>	<b>-2 547 570</b>	<b>-2 104 268</b>	<b>443 302</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-560 465</b>	<b>-462 939</b>	<b>97 526</b>

Organisasjonsnummer 985 854 149



**Sigurd Furulund Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 014 996	-5 614 996
<b>Sum</b>	<b>-2 014 996</b>	<b>-5 614 996</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	40 000 000	40 000 000
Kundefordringer	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 627 162	25 623 462
Kundefordringer	340 502	245 090
<b>Sum</b>	<b>24 967 664</b>	<b>25 868 552</b>

Organisasjonsnummer 985 854 149



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nystad, Trude**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 05:17:43

**Furulund, Sigurd**

Norwegian BankID

07/03/2024 07:09:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.