



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTA YSTERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 11  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Eilefstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 287 750	885 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 750</b>	<b>885 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 473	89 684
Avskrivning på varige driftsmidler	3	118 300	165 582
Annen driftskostnad		596 565	423 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 338</b>	<b>678 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 412</b>	<b>207 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		598	521
Annen finansinntekt		10 617	10 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 215</b>	<b>11 038</b>
Annen rentekostnad		3 096	7 060
Annen finanskostnad			5 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 096</b>	<b>12 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 119</b>	<b>-1 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 530</b>	<b>206 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 713	56 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 817</b>	<b>149 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 817</b>	<b>149 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 817</b>	<b>149 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	381 817	149 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 817</b>	<b>149 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	211 000	198 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 000</b>	<b>198 859</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	875 000	977 500
Maskiner og anlegg	3,6	112 600	128 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>987 600</b>	<b>1 105 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 198 600</b>	<b>1 304 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 519	171 003
Andre kortsiktige fordringer		83 355	79 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 874</b>	<b>250 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 310 831	908 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 310 831</b>	<b>908 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 705</b>	<b>1 159 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 736 305</b>	<b>2 463 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	764 750	764 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 750</b>	<b>764 750</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 702 694	1 320 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 702 694</b>	<b>1 320 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 467 444</b>	<b>2 085 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 508	110 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 508</b>	<b>110 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 508</b>	<b>110 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 837	140 240
Betalbar skatt	4	119 854	70 052
Skyldig offentlige avgifter		26 044	35 326
Annen kortsiktig gjeld		52 617	22 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 353</b>	<b>267 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 861</b>	<b>378 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 736 305</b>	<b>2 463 759</b>



Otta Ysteri Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført.



Otta Ysteri Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Lønn	84 182	82 575
Arbeidsgiveravgift	5 388	5 285
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 904	1 824
<b>Totalt</b>	<b>91 473</b>	<b>89 684</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder	1 000
Annen godtgjørelse daglig leder	378
Styreonorar	41 000

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon da de kommer utenfor reglene om dette.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 409 751	298 136	2 707 886
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 409 751</b>	<b>298 136</b>	<b>2 707 886</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 432 251	169 736	1 601 986
+ Ordinære avskrivninger	102 500	15 800	118 300
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 534 751</b>	<b>185 536</b>	<b>1 720 286</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>875 000</b>	<b>112 600</b>	<b>987 600</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-20	4-33	



Otta Ysteri Eiendom AS

**Noter 2019**

**Note 4 - Skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	489 530
+ Permanente og andre forskjeller	79
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 183
<b>= Inntekt</b>	<b>544 792</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	119 854
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>119 854</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 141
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>107 713</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	119 854
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 854</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-939 946	-884 763
+ Utestående fordringer	-2 745	-2 745
- Andre avsetninger for forpliktelser	16 400	16 400
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-959 091</b>	<b>-903 908</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	959 091	903 908
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>959 091</b>	<b>903 908</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>211 000</b>	<b>198 860</b>

Utsatt skattefordel er balanseført.



Otta Ysteri Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	764 750	1 320 877	2 085 627
Tilført fra årsresultat		381 817	381 817
<b>Pr 31.12.</b>	<b>764 750</b>	<b>1 702 694</b>	<b>2 467 444</b>

### Note 6 - Fordringer og gjeld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år er	0	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	8 508	110 196
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	987 600	1 105 900
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>987 600</b>	<b>1 105 900</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 602 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 360.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 3059 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 764 750. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Ingen av selskapets 215 aksjonærer eier mer enn 5%.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder, Knut Erik Ulen	37
Medlemmer av styret	185



Otta Ysteri Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 287 750	885 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 287 750</b>	<b>885 751</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 473	89 684
Avskrivning på varige driftsmidler	3	118 300	165 582
Annen driftskostnad		596 565	423 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>806 338</b>	<b>678 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>481 412</b>	<b>207 251</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		598	521
Annen finansinntekt		10 617	10 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 215</b>	<b>11 038</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 096	7 060
Annen finanskostnad		0	5 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 096</b>	<b>12 211</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 119</b>	<b>(1 173)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>489 530</b>	<b>206 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 713	56 424
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>381 817</b>	<b>149 654</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>381 817</b>	<b>149 654</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	381 817	149 654
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>381 817</b>	<b>149 654</b>



Otta Ysteri Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	211 000	198 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 000</b>	<b>198 859</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	875 000	977 500
Maskiner og anlegg	3,6	112 600	128 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>987 600</b>	<b>1 105 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 198 600</b>	<b>1 304 759</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 519	171 003
Andre kortsiktige fordringer		83 355	79 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 874</b>	<b>250 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 310 831	908 414
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 537 705</b>	<b>1 159 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 736 305</b>	<b>2 463 759</b>



Otta Ysteri Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	764 750	764 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 750</b>	<b>764 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 702 694	1 320 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 702 694</b>	<b>1 320 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 467 444</b>	<b>2 085 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 508	110 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 508</b>	<b>110 196</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 508</b>	<b>110 196</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		61 837	140 240
<b>Betalbar skatt</b>			
	4	119 854	70 052
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
		26 044	35 326
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
		52 617	22 318
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>260 353</b>	<b>267 936</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>268 861</b>	<b>378 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 736 305</b>	<b>2 463 759</b>

Otta 31.12.2019  
Styret for Otta Ysteri Eiendom AS

Knut Erik Ulen  
Styrets leder/Daglig leder

Kari Kjørum  
Styremedlem

Anders Formo  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Otta Ysteri Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 898580792**

**Utarbeidet av:**  
Otta Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Johan Nygårds gate 17B  
2670 OTTA  
Organisasjonsnr. 940828147