



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 131 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STORGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 093 178	1 007 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 178</b>	<b>1 007 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	677 198	538 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 723</b>	<b>566 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 455</b>	<b>441 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 646	7 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 646</b>	<b>7 019</b>
Annen rentekostnad		191 162	167 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 162</b>	<b>167 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 517</b>	<b>160 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 939</b>	<b>280 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 939</b>	<b>280 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 938</b>	<b>280 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 938	280 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 938</b>	<b>280 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 919 009	2 919 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 919 009</b>	<b>2 919 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 919 009</b>	<b>2 919 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 964	4 374
Andre fordringer		41 171	34 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 135</b>	<b>38 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 944	277 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 944</b>	<b>277 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 079</b>	<b>316 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 244 088</b>	<b>3 235 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-77 054	-283 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 954</b>	<b>-285 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-77 054</b>	<b>-283 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 178 057	3 373 159
Øvrig langsiktig gjeld		115 650	115 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 707</b>	<b>3 488 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 707</b>	<b>3 488 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 651	22 486
Annen kortsiktig gjeld		12 784	8 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 435</b>	<b>30 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 142</b>	<b>3 519 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 244 088</b>	<b>3 235 373</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 293 707	3 488 809



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 131 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STORGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 953 131 277  
AL STORGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 093 178	1 007 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 178</b>	<b>1 007 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	677 198	538 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 723</b>	<b>566 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 455</b>	<b>441 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 646	7 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 646</b>	<b>7 019</b>
Annen rentekostnad		191 162	167 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 162</b>	<b>167 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 517</b>	<b>160 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 939</b>	<b>280 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 939</b>	<b>280 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 938</b>	<b>280 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 938	280 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 938</b>	<b>280 930</b>



Organisasjonsnr: 953 131 277  
AL STORGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 919 009 2 919 009  
Sum varige driftsmidler 2 919 009 2 919 009

Sum anleggsmidler 2 919 009 2 919 009

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 964 4 374  
Andre fordringer 41 171 34 577  
Sum fordringer 51 135 38 951

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 273 944 277 413  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 273 944 277 413

Sum omløpsmidler 325 079 316 364

SUM EIENDELER 3 244 088 3 235 373

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 900 1 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -77 054 -283 992  
Sum opptjent egenkapital -78 954 -285 892

Sum egenkapital 9 -77 054 -283 992

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 3 178 057 3 373 159



Øvrig langsiktig gjeld	115 650	115 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 293 707</b>	<b>3 488 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 293 707</b>	<b>3 488 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 651	22 486
Annen kortsiktig gjeld	12 784	8 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 435</b>	<b>30 556</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 321 142</b>	<b>3 519 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 244 088</b>	<b>3 235 373</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11	3 488 809



Organisasjonsnr: 953 131 277  
AL STORGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 AL Storgaten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>285 808</b>	<b>200 853</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	206 938	280 930
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-195 102	-195 976
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>11 836</b>	<b>84 955</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>297 644</b>	<b>285 808</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	325 079	316 364
Kortsiktig gjeld	-27 435	-30 556
<b>C. Disponible midler</b>	<b>297 644</b>	<b>285 808</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 AL Storgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 093 178	1 007 971	1 088 000	1 094 004
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 093 178</b>	<b>1 007 971</b>	<b>1 088 000</b>	<b>1 094 004</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 093 178</b>	<b>1 007 971</b>	<b>1 088 000</b>	<b>1 094 004</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	4 000	3 535
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		15 516	19 197	30 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	62 815	101 657	125 000	121 000
Kommunale avgifter/renovasjon		222 644	167 068	224 000	248 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	406	490	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	138 081	26 349	55 000	65 000
Revisjonshonorar		5 269	5 031	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		63 469	59 991	63 000	65 800
Andre honorar	7	3 547	2 965	5 000	6 000
Kontorkostnad		0	1 537	2 000	2 000
TV/bredbånd		113 031	105 592	111 000	119 000
Kontingent og gaver		5 400	5 400	6 000	5 400
Forsikring		44 588	41 750	45 000	50 100
Andre kostnader	8	2 432	1 198	1 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>705 723</b>	<b>566 750</b>	<b>710 000</b>	<b>753 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 455</b>	<b>441 221</b>	<b>378 000</b>	<b>340 169</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 646	7 019	3 000	5 000
Rentekostnad		191 162	167 310	183 000	180 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>180 517</b>	<b>160 291</b>	<b>180 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 938</b>	<b>280 930</b>	<b>198 000</b>	<b>165 169</b>
Overført til/fra annen egenkapital		206 938	280 930	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>206 938</b>	<b>280 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 AL Storgaten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	35 000	35 000
Bygninger	3	543 650	543 650
Påkostninger	3	2 340 359	2 340 359
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 919 009</b>	<b>2 919 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		9 335	4 374
Kundefordringer		629	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 171	34 577
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		273 944	277 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 079</b>	<b>316 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 244 088</b>	<b>3 235 373</b>



## Balanse 2024 AL Storgaten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-78 954	-285 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 954</b>	<b>-285 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-77 054</b>	<b>-283 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	3 178 057	3 373 159
Borettsinnskudd		115 650	115 650
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 293 707</b>	<b>3 488 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 651	22 486
Påløpne renter		1 007	1 539
Annen kortsiktig gjeld		11 777	6 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 435</b>	<b>30 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 142</b>	<b>3 519 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 244 088</b>	<b>3 235 373</b>
Pantstillelser	11	3 293 707	3 488 809
Sted: _____	Dato: _____		

Anita Torgersen  
Styreleder

Monica Lunde  
Styremedlem

Torgeir Pedersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 AL Storgaten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto for Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 AL Storgaten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	593 964	530 016
3609 Leie parkering	12 000	12 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	101 004	101 004
3650 Innkrevde felleskostn. renter	188 544	163 449
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	197 666	201 502
<b>Sum</b>	<b>1 093 178</b>	<b>1 007 971</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	543 650	35 000	2 340 359
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	543 650	35 000	2 340 359
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	543 650	35 000	2 340 359
Anskaffelsesår :	1950	1950	2000
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 18 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 488 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 769,3 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP587240.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	33 204	59 417
6361 Fast renhold	27 175	30 143
6391 Snømåking/strøing/feing	0	1 259
6392 Containerleie/tømming	0	8 632
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 436	2 206
<b>Sum</b>	<b>62 815</b>	<b>101 657</b>



## Noter årsregnskap 2024 AL Storgaten Borettslag

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	490
6552 Driftsmateriell	406	0
<b>Sum</b>	<b>406</b>	<b>490</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6610 Andre vaktmestertjenester	39 056	9 141
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	17 208
6648 Vedlikehold dører og porter	89 025	0
<b>Sum</b>	<b>138 081</b>	<b>26 349</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 547	2 965
<b>Sum</b>	<b>3 547</b>	<b>2 965</b>

Konto 6714 gjelder faktura for nøkel avtale.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	344	0
7770 Betalingskostnader	951	950
7773 Omkostninger innkreving	1 137	248
<b>Sum</b>	<b>2 432</b>	<b>1 198</b>



## Noter årsregnskap 2024 AL Storgaten Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-285 892	206 938	-78 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-285 892</b>	<b>206 938</b>	<b>-78 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-283 992</b>	<b>206 938</b>	<b>-77 054</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2024 AL Storgaten Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132798697</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 007 155
Lånesaldo 01.01:	3 373 159
Avdrag i perioden:	195 102
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 178 057</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 014 167

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132798697	1	290 250	290 250
	6	177 319	1 063 914
	6	164 259	985 554
	6	139 723	838 338

### Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	3 178 057
Innskuddskapital	115 650
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 293 707</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 919 009</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 113.750,-.



Resultat og balanse med noter for AL Storgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Storgaten Borettslag**

Styreleder	Anita Torgersen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Monica Lunde (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Torgeir Pedersen (sign.)	15.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Storgaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Storgaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: KKUVL-JLSOB-EYXR-INV7-0A1L2-CL300



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XKUWL-JLSOB-EYOXR-INV/B7-0A1L2-CL300



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 13:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKUUL-JLSOB-EYOXR-INYB7-0A1L2-CL3QO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.