



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 531 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Dürbeck
Lillevannsveien 70C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Durbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 354 529	3 468 357
Sum inntekter		4 354 529	3 468 357
Kostnader			
Varekostnad		15 000	0
Lønnskostnad	1, 2	1 512 338	1 281 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	122 000
Annen driftskostnad		2 006 714	8 929 273
Sum kostnader		3 534 052	10 332 741
Driftsresultat		820 477	-6 864 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	146 665
Sum finansinntekter		43	146 665
Annen rentekostnad		811 304	598 130
Sum finanskostnader		811 304	598 130
Netto finans		-811 261	-451 466
Resultat før skattekostnad		9 215	-7 315 851
Skattekostnad	3, 4	2 235	-1 632 088
Årsresultat		6 980	-5 683 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 980	-5 683 763
Sum overføringer og disponeringer		6 980	-5 683 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 763 749	2 765 984
Sum immaterielle eiendeler		2 763 749	2 765 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 610 158	2 610 158
Maskiner og anlegg		0	69 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	69 229	0
Sum varige driftsmidler		2 679 387	2 679 387
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 443 135	5 445 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		232 410	169 885
Sum fordringer		257 410	169 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 616	2 384 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 616	2 384 112
Sum omløpsmidler		1 164 027	2 553 997
SUM EIENDELER		6 607 162	7 999 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 203 258	10 210 238
Sum opptjent egenkapital		-10 203 258	-10 210 238
Sum egenkapital		-10 150 258	-10 157 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 100 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		12 100 000	12 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 620	17 394
Skyldige offentlige avgifter		163 746	86 181
Kortsiktig konserngjeld	9	3 573 099	5 442 774
Annen kortsiktig gjeld		506 954	510 256
Sum kortsiktig gjeld		4 657 420	6 056 605
Sum gjeld		16 757 420	18 156 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 607 162	7 999 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626206

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 531 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Dürbeck
Lillevannsveien 70C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Durbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 531 029
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 354 529	3 468 357
Sum inntekter		4 354 529	3 468 357
Kostnader			
Varekostnad		15 000	0
Lønnskostnad	1, 2	1 512 338	1 281 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	122 000
Annen driftskostnad		2 006 714	8 929 273
Sum kostnader		3 534 052	10 332 741
Driftsresultat		820 477	-6 864 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	146 665
Sum finansinntekter		43	146 665
Annen rentekostnad		811 304	598 130
Sum finanskostnader		811 304	598 130
Netto finans		-811 261	-451 466
Resultat før skattekostnad		9 215	-7 315 851
Skattekostnad	3, 4	2 235	-1 632 088
Årsresultat		6 980	-5 683 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 980	-5 683 763
Sum overføringer og disponeringer		6 980	-5 683 763



Organisasjonsnr: 992 531 029
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 763 749	2 765 984
Sum immaterielle eiendeler		2 763 749	2 765 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 610 158	2 610 158
Maskiner og anlegg		0	69 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	69 229	0
Sum varige driftsmidler		2 679 387	2 679 387
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 443 135	5 445 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		232 410	169 885
Sum fordringer		257 410	169 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 616	2 384 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 616	2 384 112
Sum omløpsmidler		1 164 027	2 553 997
SUM EIENDELER		6 607 162	7 999 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 203 258	10 210 238
Sum opptjent egenkapital		-10 203 258	-10 210 238
Sum egenkapital		-10 150 258	-10 157 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 100 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		12 100 000	12 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 620	17 394
Skyldige offentlige avgifter		163 746	86 181
Kortsiktig konserngjeld	9	3 573 099	5 442 774
Annen kortsiktig gjeld		506 954	510 256
Sum kortsiktig gjeld		4 657 420	6 056 605
Sum gjeld		16 757 420	18 156 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 607 162	7 999 368



Organisasjonsnr: 992 531 029
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt driftÅrsregnskapet er av lagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1325450.00	1123110.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186888.00	158359.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1512338.00	1281469.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3764988.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3764988.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121971.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3643017.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121971.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3573099.00	5442774.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12100000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3159781.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet eier en bygård med 12 leiligheter og en frittstående leilighet i Oslo. Virkelig verdi er mye høyere enn bokført.



Årsregnskap for
Evjetun Eiendomsselskap AS

992531029

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Evjetun Eiendomsselskap AS
992 531 029

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 354 529	3 468 357
Sum driftsinntekter		4 354 529	3 468 357
Driftskostnader			
Varekostnad		15 000	0
Lønnskostnad	1, 2	1 512 338	1 281 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	122 000
Annen driftskostnad		2 006 714	8 929 273
Sum driftskostnader		3 534 052	10 332 741
Driftsresultat		820 477	-6 864 385
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	146 665
Sum finansinntekter		43	146 665
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		811 304	598 130
Sum finanskostnader		811 304	598 130
Netto finans		-811 261	-451 466
Resultat før skattekostnad		9 215	-7 315 851
Skattekostnad	3, 4	2 235	-1 632 088
Årsresultat		6 980	-5 683 763
Overføringer			
Udekket tap		6 980	-5 683 763
Sum overføringer		6 980	-5 683 763



Evjetun Eiendomsselskap AS
992 531 029

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 763 749	2 765 984
Sum immaterielle eiendeler		2 763 749	2 765 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 610 158	2 610 158
Maskiner og anlegg		0	69 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	69 229	0
Sum varige driftsmidler		2 679 387	2 679 387
Sum anleggsmidler		5 443 135	5 445 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		232 410	169 885
Sum fordringer		257 410	169 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 616	2 384 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 616	2 384 112
Sum omløpsmidler		1 164 027	2 553 997
SUM EIENDELER		6 607 162	7 999 368



Evjetun Eiendomsselskap AS
992 531 029

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 203 258	10 210 238
Sum opptjent egenkapital		-10 203 258	-10 210 238
Sum egenkapital		-10 150 258	-10 157 238
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 100 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	12 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 620	17 394
Skyldige offentlige avgifter		163 746	86 181
Kortsiktig konserngjeld	9	3 573 099	5 442 774
Annen kortsiktig gjeld		506 954	510 256
Sum kortsiktig gjeld		4 657 420	6 056 605
Sum gjeld		16 757 420	18 156 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 607 162	7 999 368

Oslo, 30.06.2025

Ragnhild Durbeck
styrets leder

Sigurd Johan Durbeck
styremedlem



Evjetun Eiendomsselskap AS
992 531 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er av lagt under forutsetning om fortsatt drift.



Evjetun Eiendomsselskap AS
992 531 029

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 325 450	1 123 110
Arbeidsgiveravgift	186 888	158 359
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 512 338	1 281 469

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 235	-1 612 088
Skattekostnad	2 235	-1 612 088
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 215	-7 315 851
Permanente forskjeller	944	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	564 611	697 478
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-574 770	-7 691 731
Skattepliktig inntekt	0	-14 310 104

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 085 601	-1 085 601	0
Gevinst- og tapskonto	2 823 054	2 258 443	564 611
Fremførbart underskudd	-14 310 106	-13 735 336	-574 770
Netto forskjeller	-12 572 653	-12 562 493	-10 159
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-12 572 653	-12 562 493	-10 159
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 765 984	-2 763 749	-2 235

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 764 988
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 764 988
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-121 971
Balansført verdi per 31.12.	3 643 017
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 971



Evjetun Eiendomsselskap AS
992 531 029

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 600	5	53 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DURBECK HOLDING AS	6 996	66,00	Ordinære
Sigurd Johan Durbeck	3 604	34,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 600	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	53 000	-10 210 238	-10 157 238
Årsresultat	0	6 980	6 980
Egenkapital 31.12.2024	53 000	-10 203 258	-10 150 258

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er negativ, men eiendelene har en antatt verdi på over 100 millioner kr som gjør at fortsatt drift er forsvarlig og sikret

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 159 781
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet eier en bygård med 12 leiligheter og en frittstående leilighet i Oslo. Virkelig verdi er mye høyere enn bokført.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 573 099	5 442 774