



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegeråsen 31
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 242	163 737
Sum inntekter		155 242	163 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2	488 291	488 115
Annen driftskostnad		93 396	108 280
Sum kostnader		581 687	596 395
Driftsresultat		-426 445	-432 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 730	135 643
Annen finansinntekt		258 219	148 509
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		186 123	156 394
Sum finansinntekter		524 072	440 546
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		524 031	440 546
Ordinært resultat før skattekostnad		97 586	7 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 586	7 887
Årsresultat		97 586	7 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 586	7 887
Totalresultat		97 586	7 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 586	7 887
Sum overføringer og disponeringer		97 586	7 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 001	4 900 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Sum anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 242	204 671
Krav på innbetaling av selskapskapital		375 644	627 969
Sum fordringer		530 886	832 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	5 843 338	5 375 698
Sum investeringer		5 843 338	5 375 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	94 261	204 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 261	204 716
Sum omløpsmidler		6 468 486	6 413 053
SUM EIENDELER		11 848 459	11 793 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 676 569	11 578 983
Sum opptjent egenkapital		11 676 569	11 578 983
Sum egenkapital	6	11 776 569	11 678 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		27 131	57 260
Annen kortsiktig gjeld		44 760	56 784
Sum kortsiktig gjeld		71 890	114 044
Sum gjeld		71 890	114 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 848 459	11 793 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925585

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegeråsen 31
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 242	163 737
Sum inntekter		155 242	163 737
Kostnader			
Lønnskostnad	2	488 291	488 115
Annen driftskostnad		93 396	108 280
Sum kostnader		581 687	596 395
Driftsresultat		-426 445	-432 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 730	135 643
Annen finansinntekt		258 219	148 509
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		186 123	156 394
Sum finansinntekter		524 072	440 546
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		524 031	440 546
Ordinært resultat før skattekostnad		97 586	7 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 586	7 887
Årsresultat		97 586	7 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 586	7 887
Totalresultat		97 586	7 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 586	7 887
Sum overføringer og disponeringer		97 586	7 887



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 001	4 900 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Sum anleggsmidler		5 379 974	5 379 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		155 242	204 671
Krav på innbetaling av selskapskapital		375 644	627 969
Sum fordringer		530 886	832 640

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	5 843 338	5 375 698
Sum investeringer		5 843 338	5 375 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	94 261	204 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 261	204 716

Sum omløpsmidler		6 468 486	6 413 053
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 848 459	11 793 027
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 676 569	11 578 983
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		11 676 569	11 578 983
Sum egenkapital	6	11 776 569	11 678 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		27 131	57 260
Annen kortsiktig gjeld		44 760	56 784
Sum kortsiktig gjeld		71 890	114 044
Sum gjeld		71 890	114 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 848 459	11 793 027



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til regnskapet

Themar Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld som er inkludert i langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Selskapets langsiktige aksjer bokføres etter kostmetoden. Nedskrivning foretas ved verdifall som ikke anses forbigående.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdi ved årsskiftet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22% av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier ved årsskiftet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Som følge av usikkerhet mhp om fordelene vil komme til anvendelse er den ikke oppført i balansen.

Inntektsføring

Konsulenttjenester inntektsføres når tjenesten er levert.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har hatt en ansatt i 2021.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har allikevel valgt å etablere slik ordning.



Noter til regnskapet

Themar Eiendom AS

Note 3 Bankinnskudd

Posten inkluderer bundne skattetrekksmidler med kr. 13.383.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skattefordel	-
Årets totale skattekostnad	-
Herav henført til ekstraordinært resultat	-
Skattekostnad ordinært resultat	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	97 586
Permanente forskjeller	-444 342
Endring midlertidige forskjeller	-
Grunnlag betalbar skatt	-346 756
Skatt 22 %	-
Betalbar skatt på årets resultat	-

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det foreligger to aksjeklasser i selskapet.

Eierstruktur

Eier:	Eierandel	Stemmerettsandel	Aksjeklasse
Martin Dokkan, styreleder og daglig leder	10%	90%	A
Mathias Dokkan	30%	3,333%	B
Theodor Dokkan	30%	3,333%	B
Mathilde Dokkan	30%	3,333%	B

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	11 578 983	11 678 983
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		97 586	97 586
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31/12	100 000	11 676 569	11 776 569

Note 7 Lån til aksjonær

Det foreligger lån til aksjonær på kr. 4.900.000. Lånet oppfyller betingelsene i aksjelovens § 3-8 om sikkerhetsstillelse etc. Det er foretatt renteberegning i tråd med gjeldende regelverk. Posten er oppført under andre langsiktige fordringer.



Årsregnskap 2021

Themar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 991 385 630



Resultatregnskap			
Themar Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		155 242	163 737
Sum driftsinntekter		155 242	163 737
Lønnskostnad	2	488 291	488 115
Annen driftskostnad		93 396	108 280
Sum driftskostnader		581 687	596 395
Driftsresultat		-426 445	-432 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		79 730	135 643
Annen finansinntekt		258 219	148 509
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		186 123	156 394
Rentekostnader		41	0
Resultat av finansposter		524 031	440 546
Ordinært resultat før skattekostnad		97 586	7 887
Ordinært resultat		97 586	7 887
Årsresultat		97 586	7 887
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 586	7 887
Sum overføringer		97 586	7 887



Balanse			
Themar Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 001	4 900 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Sum anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 242	204 671
Andre kortsiktige fordringer		375 644	627 969
Sum fordringer		530 886	832 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	5 843 338	5 375 698
Sum investeringer		5 843 338	5 375 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	94 261	204 716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		94 261	204 716
Sum omløpsmidler		6 468 486	6 413 053
Sum eiendeler		11 848 459	11 793 027



Balanse			
Themar Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 676 569	11 578 983
Sum opptjent egenkapital		11 676 569	11 578 983
Sum egenkapital	6	11 776 569	11 678 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		27 131	57 260
Annen kortsiktig gjeld		44 760	56 784
Sum kortsiktig gjeld		71 890	114 044
Sum gjeld		71 890	114 044
Sum egenkapital og gjeld		11 848 459	11 793 027

Oslo, 20.08.2022
Styret i Themar Eiendom AS

Martin Albert Dokkan
styreleder

Themar Eiendom AS Side 4