



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT  
Forretningsadresse: c/o Alexander Frantzen  
Hamneneset 64E  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 282 904	1 215 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 904</b>	<b>1 215 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	86 320	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 160 848	859 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 167</b>	<b>945 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 737</b>	<b>269 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>77 234</b>	<b>51 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 234</b>	<b>51 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 971</b>	<b>320 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 736</b>	<b>269 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 971</b>	<b>320 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 971	320 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 971</b>	<b>320 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		1 077 353	1 040 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 926	16 480
Andre fordringer		140 040	132 818
Sum fordringer		165 966	149 298
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 067 744	1 960 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 391	919 414
Sum omløpsmidler		1 156 357	1 068 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 710</b>	<b>2 109 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 964 079	1 643 318
Sum egenkapital		2 077 050	1 964 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		125 310	145 233
Annen kortsiktig gjeld		31 351	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 661</b>	<b>145 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 661</b>	<b>145 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 710</b>	<b>2 109 311</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353851

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 672 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT  
Forretningsadresse: c/o Alexander Frantzen  
Hamneset 64E  
9017 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 915 672 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 282 904	1 215 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 904</b>	<b>1 215 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	86 320	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 160 848	859 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 167</b>	<b>945 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 737</b>	<b>269 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>77 234</b>	<b>51 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 234</b>	<b>51 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 971</b>	<b>320 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 971</b>	<b>320 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 971	320 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 971</b>	<b>320 761</b>



Organisasjonsnr: 915 672 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		1 077 353	1 040 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 926	16 480
Andre fordringer		140 040	132 818
Sum fordringer		165 966	149 298
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 067 744	1 960 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 391	919 414
Sum omløpsmidler		1 156 357	1 068 712
SUM EIENDELER		2 233 710	2 109 311
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 964 079	1 643 318
Sum egenkapital		2 077 050	1 964 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 310	145 233
Annen kortsiktig gjeld		31 351	0
Sum kortsiktig gjeld		156 661	145 233
Sum gjeld		156 661	145 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 710	2 109 311



Organisasjonsnr: 915 672 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAMNA UTSIKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 268 068	1 277 876	1 209 884	1 317 753
Andre driftsinntekter	2	14 836	0	5 181	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 904</b>	<b>1 277 876</b>	<b>1 215 065</b>	<b>1 317 753</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 320	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 200	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		40 068	40 068	38 160	42 071
Konsulenthonorar	6	2 364	14 000	23 336	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	284 396	284 000	72 562	234 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	43 328	6 000	0	0
Annet vedlikehold	9	101 696	101 000	59 017	103 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	32 000	0	0
Kostnader TV/Internett		77 795	77 004	72 404	80 854
Forsikringskader	11	16 000	0	10 000	0
Forsikring		114 327	113 000	105 865	125 532
Eiendomsavgift og renovasjon	12	397 588	405 000	389 216	412 950
Energi og brensel	13	34 513	31 000	30 909	31 000
Andre driftskostnader	14	40 290	93 000	51 075	95 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 167</b>	<b>1 289 592</b>	<b>945 649</b>	<b>1 234 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 737</b>	<b>-11 716</b>	<b>269 415</b>	<b>83 250</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	77 234	20 400	51 345	35 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>77 234</b>	<b>20 400</b>	<b>51 345</b>	<b>35 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>112 971</b>	<b>8 684</b>	<b>320 761</b>	<b>118 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>112 971</b>	<b>8 684</b>	<b>320 761</b>	<b>118 250</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		112 971	0	320 761	0
<b>Sum disponering</b>		<b>112 971</b>	<b>0</b>	<b>320 761</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	16	1 077 353	1 040 599
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 353</b>	<b>1 040 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		25 926	16 480
Forskuddsfakturerte kostnader		131 949	129 227
Fordring finansieringsforetak		8 091	3 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 966</b>	<b>149 298</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		990 391	919 414
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>990 391</b>	<b>919 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 156 357</b>	<b>1 068 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 710</b>	<b>2 109 311</b>

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt



## Balanse desember 2024 Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 964 079	1 643 318
Årets endringer egenkapital		112 971	320 761
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 077 050</b>	<b>1 964 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 310	145 233
Påløpte kostnader		31 351	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 661</b>	<b>145 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 661</b>	<b>145 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 710</b>	<b>2 109 311</b>

31.12.24

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Alexander Frantzen  
Styreleder

Tina Kane  
Styremedlem

Sissel Dalan  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt



## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 192 858	1 200 872	1 143 644	1 236 899
TV - Internett	75 210	77 004	66 240	80 854
<b>Sum</b>	<b>1 268 068</b>	<b>1 277 876</b>	<b>1 209 884</b>	<b>1 317 753</b>

Boligselskapet består av 23 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	14 836	0	5 181	0
<b>Sum</b>	<b>14 836</b>	<b>0</b>	<b>5 181</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	6 320	6 320
<b>Sum</b>	<b>6 320</b>	<b>6 320</b>	<b>6 320</b>	<b>6 320</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 200	6 786	9 076
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>7 200</b>	<b>6 786</b>	<b>9 076</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.



## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 364	7 000	0	7 000
Teknisk rådgivning	0	7 000	23 336	7 000
<b>Sum</b>	<b>2 364</b>	<b>14 000</b>	<b>23 336</b>	<b>14 000</b>

Bistand til varsling og innkalling til ordinært årsmøte.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	153 446	250 000	72 562	200 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	130 950	34 000	0	34 000
<b>Sum</b>	<b>284 396</b>	<b>284 000</b>	<b>72 562</b>	<b>234 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	6 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	43 328	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 328</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	2 380	0	0	2 500
Sommer- og vintervedlikehold	82 244	85 000	56 565	85 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	11 000	0	11 000
Annet vedlikehold	17 072	5 000	2 451	5 000
<b>Sum</b>	<b>101 696</b>	<b>101 000</b>	<b>59 017</b>	<b>103 500</b>

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	32 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter



## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

### Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	16 000	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Egenandel på en forsikringskade.

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	306 975	315 000	299 232	322 300
Eiendoms- og festeavgift	90 613	90 000	89 984	90 650
<b>Sum</b>	<b>397 588</b>	<b>405 000</b>	<b>389 216</b>	<b>412 950</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	34 513	31 000	30 909	31 000
<b>Sum</b>	<b>34 513</b>	<b>31 000</b>	<b>30 909</b>	<b>31 000</b>

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra borettslaget	31 351	33 000	29 832	33 000
Verktøy	0	0	3 597	0
Driftsmateriale	828	0	12 724	2 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	299	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 663	7 000	3 291	7 000
Bank og kortgebyrer	1 274	1 000	1 631	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Andre driftskostnader	0	47 000	0	47 000
<b>Sum</b>	<b>40 290</b>	<b>93 000</b>	<b>51 075</b>	<b>95 200</b>

Felleskostnader fra borettslaget gjelder kostnad på 11 carportplasser.

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	77 234	20 400	51 345	35 000
<b>Sum</b>	<b>77 234</b>	<b>20 400</b>	<b>51 345</b>	<b>35 000</b>

## Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter



Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt - noter

**Note 16 - Øremerkede midler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Saldo pr. 01.01	1 040 599	1 016 073
Innskudd	36 754	24 526
<b>Sum</b>	<b>1 077 353</b>	<b>1 040 599</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt**

Styreleder	Alexander Frantzen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Tina Kane (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Sissel Dalan (sign.)	02.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hamna Utsikt som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6FJMV-MOT9F-N7TOM-Y5WRS-TECVX-IRT58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:39:13 UTC



Penneo DokumentInokkelt:6FJMV-4MOT9F-N7TOM-Y5WRS-TECVX-IRT58

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.