



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJULHUSET AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 73
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	426 000
Sum inntekter		426 000	426 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 847	139 847
Annen driftskostnad		41 997	39 441
Sum kostnader		181 844	179 288
Driftsresultat		244 156	246 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		142 426	194 628
Sum finanskostnader		142 426	194 628
Netto finans		-142 420	-194 628
Resultat før skattekostnad	2	101 736	52 083
Skattekostnad	2	4 487	0
Årsresultat	3	97 249	52 083
Annen egenkapital	3	97 249	52 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 582 936	5 717 160
Maskiner og anlegg	1	22 151	27 776
Sum varige driftsmidler		5 605 088	5 744 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 605 088	5 744 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 374	293 438
Sum fordringer		13 374	293 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 057	103 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 057	103 310
Sum omløpsmidler		171 431	396 748
SUM EIENDELER		5 776 519	6 141 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	278 100	278 100
Overkurs	3	1 099 150	1 099 150
Sum innskutt egenkapital		1 377 250	1 377 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	288 318	191 069
Sum opptjent egenkapital		288 318	191 069
Sum egenkapital		1 665 568	1 568 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 487	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 487	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 688	4 564 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 688	4 564 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	1 057
Annen kortsiktig gjeld	6	105 719	7 629
Sum kortsiktig gjeld		106 776	8 686
Sum gjeld		4 110 950	4 573 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 519	6 141 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409960

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 511 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJULHUSET AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 73
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 511 333
HJULHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	426 000
Sum inntekter		426 000	426 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 847	139 847
Annen driftskostnad		41 997	39 441
Sum kostnader		181 844	179 288
Driftsresultat		244 156	246 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		142 426	194 628
Sum finanskostnader		142 426	194 628
Netto finans		-142 420	-194 628
Resultat før skattekostnad	2	101 736	52 083
Skattekostnad	2	4 487	0
Årsresultat	3	97 249	52 083
Annen egenkapital	3	97 249	52 083



Organisasjonsnr: 920 511 333
HJULHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 582 936	5 717 160
Maskiner og anlegg	1	22 151	27 776
Sum varige driftsmidler		5 605 088	5 744 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 605 088	5 744 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 374	293 438
Sum fordringer		13 374	293 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 057	103 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 057	103 310
Sum omløpsmidler		171 431	396 748
SUM EIENDELER		5 776 519	6 141 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	278 100	278 100
Overkurs	3	1 099 150	1 099 150
Sum innskutt egenkapital		1 377 250	1 377 250



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	288 318	191 069
Sum opptjent egenkapital		288 318	191 069
Sum egenkapital		1 665 568	1 568 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 487	0
Sum avsetninger for forpliktelses		4 487	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 688	4 564 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 688	4 564 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	1 057
Annen kortsiktig gjeld	6	105 719	7 629
Sum kortsiktig gjeld		106 776	8 686
Sum gjeld		4 110 950	4 573 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 519	6 141 683



Organisasjonsnr: 920 511 333
HJULHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3999688.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3999688.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5605088.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HJULHUSET AS

920511333

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av:





HJULHUSET AS
920 511 333

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	426 000
Sum driftsinntekter		426 000	426 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-139 847	-139 847
Annen driftskostnad		-41 997	-39 441
Sum driftskostnader		-181 844	-179 288
Driftsresultat		244 156	246 712
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 426	-194 628
Sum finanskostnader		-142 426	-194 628
Netto finans		-142 420	-194 628
Resultat før skattekostnad	2	101 736	52 083
Skattekostnad	2	-4 487	0
Årsresultat	3	97 249	52 083
Overføringer			
Annen egenkapital	3	97 249	52 083
Sum overføringer		97 249	52 083



HJULHUSET AS
920 511 333

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 582 936	5 717 160
Maskiner og anlegg	1	22 151	27 776
Sum varige driftsmidler		5 605 088	5 744 935
Sum anleggsmidler		5 605 088	5 744 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 374	293 438
Sum fordringer		13 374	293 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 057	103 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 057	103 310
Sum omløpsmidler		171 431	396 748
SUM EIENDELER		5 776 519	6 141 683



HJULHUSET AS
920 511 333

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	278 100	278 100
Overkurs	3	1 099 150	1 099 150
Sum innskutt egenkapital		1 377 250	1 377 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	288 318	191 069
Sum opptjent egenkapital		288 318	191 069
Sum egenkapital		1 665 568	1 568 319
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 487	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 487	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 688	4 564 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 688	4 564 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	1 057
Annen kortsiktig gjeld	6	105 719	7 629
Sum kortsiktig gjeld		106 776	8 686
Sum gjeld		4 110 950	4 573 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 776 519	6 141 683

SKODJE, 28.04.2026

Irene Årsnes
styrets leder

Grim Danielsen
styremedlem



HJULHUSET AS
920 511 333

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleievirksomhet av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Skodje i Ålesund Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HJULHUSET AS
920 511 333

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	56 244	7 214 305	7 270 549
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	56 244	7 214 305	7 270 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 468	-1 497 145	-1 525 613
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 093	-1 631 368	-1 665 461
Balansført verdi pr 31.12	22 151	5 582 936	5 605 088
Årets av- og nedskrivninger	5 624	134 223	139 847
Økonomisk levetid	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 487	0
Skattekostnad	4 487	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	101 736	52 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 231	-27 623
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 505	-24 461
Skattepliktig inntekt	0	0



HJULHUSET AS
920 511 333

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	278 100	1 099 150	191 069	1 568 319
Årsresultat	0	0	97 249	97 249
Egenkapital 31.12.2025	278 100	1 099 150	288 318	1 665 568

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	309	278 100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storfjordens Automobil Klubb	900	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 999 688
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 999 688
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 605 088
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet aksjonær har ytt lån til selskapet. Saldo per 31.12.2025 kr 100 000.

Lånet er ikke renteberegnet.