



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 265 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINPARKEN TRE  
Forretningsadresse: Ladeveien 17  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 181 820	1 140 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 820</b>	<b>1 140 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		61 956	58 990
Annen driftskostnad		1 150 812	1 046 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 768</b>	<b>1 105 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 948</b>	<b>34 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 344	8 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 344</b>	<b>8 266</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 344</b>	<b>8 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 604</b>	<b>43 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 604</b>	<b>43 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 604</b>	<b>43 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 604	43 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 604</b>	<b>43 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 860	31 422
Sum fordringer		29 860	31 422
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 601	1 327 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 601	1 327 703
Sum omløpsmidler		1 331 461	1 359 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 461</b>	<b>1 359 126</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 164 915	1 169 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 915</b>	<b>1 169 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 164 915</b>	<b>1 169 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 567	162 495
Annen kortsiktig gjeld		33 979	27 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 546</b>	<b>189 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 546</b>	<b>189 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 331 461</b>	<b>1 359 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 265 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINPARKEN TRE  
Forretningsadresse: Ladeveien 17  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 922 265 461  
SAMEIET MASKINPARKEN TRE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 181 820	1 140 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 820</b>	<b>1 140 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		61 956	58 990
Annen driftskostnad		1 150 812	1 046 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 768</b>	<b>1 105 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 948</b>	<b>34 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 344	8 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 344</b>	<b>8 266</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 344</b>	<b>8 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 604</b>	<b>43 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 604</b>	<b>43 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 604</b>	<b>43 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 604	43 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 604</b>	<b>43 132</b>



Organisasjonsnr: 922 265 461  
SAMEIET MASKINPARKEN TRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 860	31 422
Sum fordringer		29 860	31 422
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 601	1 327 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 601	1 327 703
Sum omløpsmidler		1 331 461	1 359 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 461</b>	<b>1 359 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 164 915	1 169 519
Sum opptjent egenkapital		1 164 915	1 169 519



Sum egenkapital	1 164 915	1 169 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 567	162 495
Annen kortsiktig gjeld	33 979	27 112
Sum kortsiktig gjeld	166 546	189 607
Sum gjeld	166 546	189 607
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 331 461</b>	<b>1 359 126</b>



Organisasjonsnr: 922 265 461  
SAMEIET MASKINPARKEN TRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

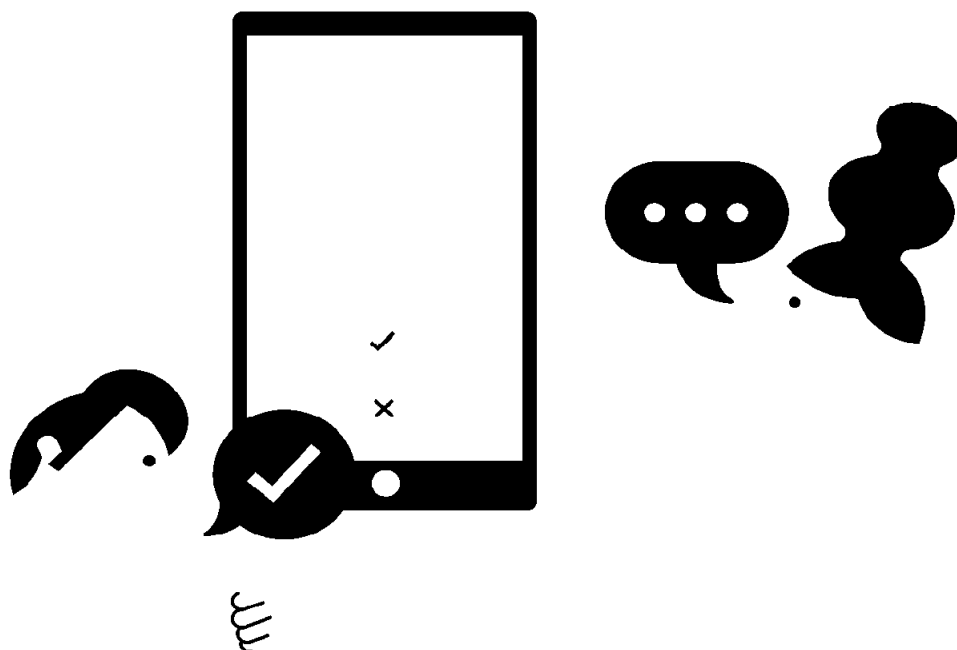
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2024

Sameiet Maskinparken Tre

Digitalt årsmøte avholdes 13. mars - 16. mars 2024

Selskapsnummer: 7777





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Maskinparken Tre

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mars kl. 09:00 og lukker 16. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7777>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Maskinparken Tre



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Karoline Drangsholt fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Hanne Kristoffersen og David Vo er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets underskudd fra egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapital.

#### Vedlegg

1. Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning 2023.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55 900.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 55 900.

#### Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

Et styremedlem og et varamedlem er på valg i år.

#### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- David Vo  
Styret innstiller David Vo som styremedlem for 2 år.

#### Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Sander Aabel Andreassen  
Styret innstiller Sander Aabel Andreassen som varamedlem for 1 år.



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Harald Bjørlykke	Ladeveien 17
Styremedlem	Hanne Kristoffersen	Ladeveien 17
Styremedlem	Trygve Gunvall Leikseth	Ladeveien 17
Styremedlem	David Vo	Vibes Gate 23
Varamedlem	Sander Aabel Andreassen	Ladeveien 17
Varamedlem	Stian Aabel Andreassen	Ladeveien 17

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har e-post [maskinparkentre@styrerommet.no](mailto:maskinparkentre@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Maskinparken Tre

Sameiet består av 47 seksjoner.

Sameiet Maskinparken Tre er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 922265461, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

415      247

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Maskinparken Tre har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 164 915.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Maskinparken Tre.

### Lån

Sameiet Maskinparken Tre har ingen lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på en økning av tv/bredbånd på kr 115 fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET MASKINPARKEN TRE

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MASKINPARKEN TRE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTM55-0L0A-VZOHK-FVNV0-7E7BD-8KYL1M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 21:10:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTM55-0L0A-VZOHK-FVWV0-7E7BD-8KYL1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

9 av 18 Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning 2023.pdf



**SAMEIET MASKINPARKEN TRE**  
**ORG.NR. 922 265 461, KUNDENR. 7777**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 181 820	1 134 336	1 181 000	1 395 000
Andre inntekter		0	6 334	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 181 820</b>	<b>1 140 670</b>	<b>1 181 000</b>	<b>1 395 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 656	-7 290	-7 656	-7 882
Styrehonorar	4	-54 300	-51 700	-54 300	-55 900
Revisjonshonorar	5	-8 387	-7 988	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-75 943	-73 010	-76 700	-78 300
Konsulenthonorar	6	-8 386	-6 663	-10 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-140 029	-199 266	-191 220	-235 000
Forsikringer		-97 443	-84 136	-93 000	-107 200
Kommunale avgifter	8	-1 215	-880	-2 000	-2 000
Energi/fyring	9	-383 085	-333 753	-340 000	-345 000
TV-anlegg/bredbånd		-289 960	-249 514	-272 000	-306 095
Andre driftskostnader	10	-146 364	-91 605	-136 500	-157 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 212 768</b>	<b>-1 105 804</b>	<b>-1 193 376</b>	<b>-1 319 477</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 948</b>	<b>34 866</b>	<b>-12 376</b>	<b>75 523</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	26 344	8 266	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>26 344</b>	<b>8 266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-4 604</b>	<b>43 132</b>	<b>-12 376</b>	<b>75 523</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	43 132		
Fra opptjent egenkapital		-4 604	0		



**SAMEIET MASKINPARKEN TRE**  
**ORG.NR. 922 265 461, KUNDENR. 7777**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		127	3 771
Forskuddsbetalte kostnader		29 733	27 651
Driftskonto OBOS-banken		359 393	410 298
Sparekonto OBOS-banken		942 208	917 405
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 331 461</b>	<b>1 359 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 461</b>	<b>1 359 126</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	12	1 164 915	1 169 519
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 164 915</b>	<b>1 169 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 979	27 182
Leverandørgjeld		132 567	162 495
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>166 546</b>	<b>189 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 331 461</b>	<b>1 359 126</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 06.02.2024  
Styret i Sameiet Maskinparken Tre

Harald Bjørlykke /s/                      Hanne Kristoffersen /s/                      David Vo /s/

Trygve Gunvall Leiksett /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	636 912
Brensel	302 880
Kabel-TV	240 828
Kontingent	152 280
Parkeringsleie	4 224
Garasjeleie	1 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 338 324</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Avsetning indre vedlikehold - kontigenter	-152 280
Andre overfør./anvendelser - garasje- og bodleie	-4 224
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 181 820</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 656
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 656</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 54 300.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 387.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 386
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 386</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-27 991
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 594
Drift/vedlikehold heisanlegg	-13 512
Drift/vedlikehold brannsikring	-62 469
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-21 464
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-140 029</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 215
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 215</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-86 420
Fjernvarme	-296 665
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-383 085</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-69 733
Renhold ved firmaer	-63 980
Andre fremmede tjenester	-9 529
Andre kontorkostnader	-70
Bank- og kortgebyr	-3 052
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-146 364</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 484
Renter av sparekonto i OBOS-banken	24 803
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	57
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>26 344</b>

**NOTE: 12****OPPTJENT EGENKAPITAL**

Egenkapital 01.01	1 205 206
Årets resultat	-4 604
Andel egenkapital fellesanlegg tidligere, korreksjon 2020	-35 687
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 164 915</b>

Tidligere år har sameiet bokført sin eierandel i SE Nye Lilleby Fellesareal. Fra og med regnskapsåret 2020 tas dette ikke lenger inn i sameiet.

Begrunnelsen er at sameiet ikke er andelseier i SE Nye Lilleby Fellesareal, det er den enkelte sameier som eier en ideell andel hver.

Sameiet krever inn felleskostnadene på vegne av SE nye Lilleby Fellesareal og Sameie Nye Lilleby Parkeringskjeller 2, se note 2.



## Annen informasjon om sameiet

### Styrets arbeid

Styret har i 2023 hatt tre styremøter. Reklamasjonsfristen på 5 år utløp i januar 2024 og styret har avdekket og fulgt opp reklamasjoner på fellesarealet i blokka. Styret har fulgt opp serviceavtaler og sørget for utbedring av avvik. Styret er representert i fellessameiene for uteareal og parkeringskjeller. Det har ikke vært større vedlikeholdsprosjekt i året som er gått og det planlegges heller ikke større vedlikeholdsprosjekt i 2024.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7113166. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.03.24

Selskapsnummer: 7777 Selskapsnavn: Sameiet Maskinparken Tre

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Karoline Drangsholt fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Hanne Kristoffersen og David Vo er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

16 av 18

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 55 900.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

David Vo

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

Sander Aabel Andreassen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.