



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 719 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIGIPLEX HEIASVINGEN 75 AS  
Forretningsadresse: c/o DigiPlex Fet 2 AS  
Heiaveien 9  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	433 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>433 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 040	81 040
Annen driftskostnad	1	75 930	41 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 970</b>	<b>122 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 030</b>	<b>310 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		144 932	167 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 932</b>	<b>167 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 906</b>	<b>-167 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 125</b>	<b>143 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 663	38 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 462</b>	<b>104 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 462</b>	<b>104 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 462</b>	<b>104 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	88 462	104 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 462</b>	<b>104 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 339	983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 339</b>	<b>983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 601 156	3 682 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 601 156</b>	<b>3 682 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 495</b>	<b>3 683 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	
Konsernfordringer	7	20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 500</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 335	29 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 335</b>	<b>29 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 835</b>	<b>49 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 724 330</b>	<b>3 732 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	444 483	356 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 483</b>	<b>356 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 483</b>	<b>386 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 824 584	3 049 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 584</b>	<b>3 049 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 584</b>	<b>3 049 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 703	10 185
Betalbar skatt	3	29 277	39 847
Skyldig offentlige avgifter		25 511	15 034
Kortsiktig konserngjeld	7	90 000	
Annen kortsiktig gjeld		266 772	232 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 263</b>	<b>297 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 249 847</b>	<b>3 346 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 724 330</b>	<b>3 732 849</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Puente Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913719395

**Utarbeidet av:**

Aurskog Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aurveien 64  
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642



Puente Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder: Utleie av næringsseiendom i Heiasvingen 75, 1900 Fetsund. Forretningsadresse er i Sørums kommun.

### Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	420 000	433 900	251 950
Driftsresultat	263 030	310 936	146 713
Årsresultat	88 462	104 269	251 752
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Balansesum	3 724 330	3 732 849	4 112 203
Egenkapital	474 483	386 021	281 752
Egenkapitalprosent	12,7%	10,3%	6,9%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter denne forutsetningen. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 kvinner og 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover det som er vanlig for næringslokalutleie.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 88 462:

Overføring til annen egenkapital	88 462
<b>Totalt</b>	<b>88 462</b>

BLAKER den 14. mai 2017



Puente Eiendom AS

## Årsberetning 2016

Juan Antonio Puente  
Styrets leder/daglig leder

Mona Holstad Puente  
Styremedlem

Rino C. Holstad Puente  
Styremedlem

Linn M. Holstad Puente  
Styremedlem



Puente Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	433 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>433 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 040	81 040
Annen driftskostnad	1	75 930	41 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 970</b>	<b>122 964</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>263 030</b>	<b>310 936</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>69</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		144 932	167 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 932</b>	<b>167 872</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(144 906)</b>	<b>(167 803)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>118 125</b>	<b>143 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 663	38 864
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>88 462</b>	<b>104 269</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>88 462</b>	<b>104 269</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	88 462	104 269
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>88 462</b>	<b>104 269</b>



Puente Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 339	983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 339</b>	<b>983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 601 156	3 682 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 601 156</b>	<b>3 682 196</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 603 495</b>	<b>3 683 179</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	0
Fordringer på konsernselskap	7	20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 500</b>	<b>20 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 335	29 670
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 835</b>	<b>49 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 724 330</b>	<b>3 732 849</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	444 483	356 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 483</b>	<b>356 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>474 483</b>	<b>386 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 824 584	3 049 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 584</b>	<b>3 049 022</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 824 584</b>	<b>3 049 022</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 703	10 185
Betalbar skatt	3	29 277	39 847
Skyldig offentlige avgifter		25 511	15 034
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	90 000	0
Annen kortsiktig gjeld		266 772	232 740
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>425 263</b>	<b>297 806</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 249 847</b>	<b>3 346 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 724 330</b>	<b>3 732 849</b>

Blaker 14. mai 2017

Juan Antonio Puente  
Styrets leder/daglig leder

Mona Holstad Puente  
Styremedlem

Rino C. Holstad Puente  
Styremedlem

Årsregnskap for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

Note      31.12.2016      31.12.2015

Linn M. Holstad Puente  
Styremedlem



Puente Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 1.1. - 31.12.2016

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

## Noter 2016

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 844 275
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 844 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	162 079
+ Ordinære avskrivninger	81 040
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	243 119
Balanseført verdi pr 31/12	3 601 156
Prosentats for ord.avskr	0-10

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	118 125
+ Permanente og andre forskjeller	138
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 812
<b>= Inntekt</b>	<b>124 075</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 019
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>31 019</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 356
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>29 663</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 019
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 019</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler	-11 497	-3 935
+ Utestående fordringer	1 750	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-9 747</b>	<b>-3 935</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 747	3 935
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>9 747</b>	<b>3 935</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 339</b>	<b>984</b>

Noter for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

## Noter 2016

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	356 021	386 021
Tilført fra årsresultat		88 462	88 462
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>444 483</b>	<b>474 483</b>

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er Puente Holding AS som eier 100 % av aksjene.

v/Juan Antonio Puente styrets leder og daglig leder

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 470 984,- og pr 31.12. i fjor kr 1 695 422.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 824 584	3 049 022
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr. 36 Bnr. 70	3.844.275	3 844 275
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3.844.275</b>	<b>3 844 275</b>

### Note 6 - Inntekt fra selskap i samme konsern

Mottatt konsernbidrag fra morselskap Puente Holding AS i 2016 kr. 0, i 2015 kr. 0,- og i 2014 kr 300 000,-

### Note 7 - Gjeld og fordringer på konsernselskap

Gjeld til morselskap Puente Holding AS kr. 90 000,- Fordring på morselskap kr 20 000,-  
Netto gjeld til morselskap kr. 70 000,-