



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 448 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Lindsethjørnet Borettslag A/L  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlene Pogosa Rognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 648	1 031 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 648</b>	<b>1 031 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 628	35 638
Annen driftskostnad		720 566	785 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 195</b>	<b>821 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 453</b>	<b>210 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>1 403</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 334</b>	<b>63 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 180</b>	<b>-61 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 273</b>	<b>148 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 454</b>	<b>210 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 273</b>	<b>148 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 608 370	4 608 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 608 370</b>	<b>4 608 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		1 200 000	991 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 001 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 818 370</b>	<b>5 609 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154	0
Andre fordringer		12 125	3 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 279</b>	<b>3 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 570	868 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 570</b>	<b>868 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 849</b>	<b>871 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 774 219</b>	<b>6 481 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 290 852	2 072 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 292 652</b>	<b>2 074 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 292 652</b>	<b>2 074 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 200 000	991 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 200 000</b>	<b>991 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 908 133	3 052 398
Øvrig langsiktig gjeld		216 520	216 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 124 653</b>	<b>3 268 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 124 653</b>	<b>3 268 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 033	8 713
Skyldige offentlige avgifter		0	685
Annen kortsiktig gjeld		135 882	137 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 914</b>	<b>146 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 481 568</b>	<b>4 407 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 774 219</b>	<b>6 481 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 124 653	3 268 918



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 448 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Lindsethjørnet Borettslag A/L  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlene Pogosa Rognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 946 448 117  
Lindsethjernet Borettslag A/L

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 648	1 031 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 648</b>	<b>1 031 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 628	35 638
Annen driftskostnad		720 566	785 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 195</b>	<b>821 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 453</b>	<b>210 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>1 403</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 334</b>	<b>63 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 180</b>	<b>-61 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 273</b>	<b>148 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 454</b>	<b>210 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 273</b>	<b>148 691</b>



Organisasjonsnr: 946 448 117  
Lindsethjernet Borettslag A/L

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 608 370	4 608 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 608 370</b>	<b>4 608 370</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10 000		10 000
Andre fordringer	1 200 000		991 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 210 000</b>		<b>1 001 613</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 818 370</b>	<b>5 609 983</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	154		0
Andre fordringer	12 125		3 419
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 279</b>		<b>3 419</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	943 570		868 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>943 570</b>		<b>868 479</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 849</b>	<b>871 898</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 774 219</b>	<b>6 481 881</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 800		1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>		<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 290 852		2 072 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 292 652</b>		<b>2 074 379</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 292 652</b>	<b>2 074 378</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	1 200 000	991 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 200 000</b>	<b>991 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 908 133	3 052 398
Øvrig langsiktig gjeld	216 520	216 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 124 653</b>	<b>3 268 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 124 653</b>	<b>3 268 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 033	8 713
Skyldige offentlige avgifter	0	685
Annen kortsiktig gjeld	135 882	137 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>156 914</b>	<b>146 971</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 481 568</b>	<b>4 407 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 774 219</b>	<b>6 481 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3 124 653	3 268 918



Organisasjonsnr: 946 448 117  
Lindsethjernet Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## LINDSETHJØRNET BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Lindsethjørnet Borettslag ligger i Kongensgate 12 i Narvik kommune, og består av 18 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Charlene Pogosa Rognes
Styremedlem:	Ernst Lundell
Styremedlem:	Sverre Peder Melund
Vararepresentanter:	Kitty Merethe Seine John Magnus Johnsen Wenche Marie Jensen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold og gårdstilsyn:	Bo- og Vaktmesterservice AS
Forsikring:	IF

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 8

Antall beboermøter: —

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: —

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).


- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Inspeksjon snø/is på tak		

**Kommentar til rutiner:**

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

 (Fyll inn)

- Søppelcartering
- Generell vedlikehold

**Økonomi**

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet. Vi mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling.

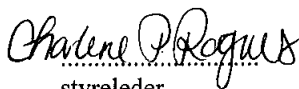
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr 798.935,-.

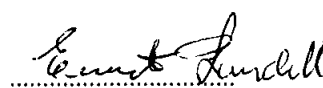
Det er i 2021 avsatt kr 208.387,- til fremtidig vedlikehold. Total avsetning vedlikeholdsfond pr 31.12.21 er kr 1.200.000,-

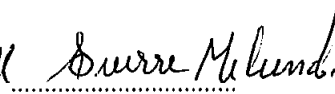
**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler**

Styret foreslår at årets resultat på kr. 218.273,- overføres til egenkapital, og at disponible midler pr. 31.12.21 kr 798.935,- overføres til neste års drift.

Narvik, 31/5 2022

  
.....  
styreleder

  
.....  
styremedlem

  
.....  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2021 Lindsethjørnet Borettslag AL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		848 952	848 952
Innbetaling renter/avdrag		94 240	98 455
Medier/ kommunikasjon		84 456	84 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 648</b>	<b>1 031 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	32 000	28 000
Medier/ kommunikasjon	2	73 127	71 884
Forretningsførerhonorar		44 982	44 670
Revisjonshonorar	3	2 930	2 930
Kontingent Norske BBL		929	581
Arbeidsgiveravgift		1 628	1 638
Lønnskostnader	4	0	6 000
Vedlikehold	5	0	519
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		208 387	242 273
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		42 016	59 204
Forsikringer		41 415	40 083
Kommunale avgifter		169 353	168 678
Eiendomskatt		38 024	42 777
Energi, strøm		12 062	11 616
Vaktmester v/byrå		13 308	13 212
Renhold v/ byrå		36 996	36 744
Andre driftsutgifter	6	37 037	50 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>754 195</b>	<b>821 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 453</b>	<b>210 415</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		154	1 403
Rentekostnader		55 334	63 127
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-55 180</b>	<b>-61 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 273</b>	<b>148 691</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>218 273</b>	<b>148 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 273</b>	<b>148 691</b>

20 Lindsethjørnet Borettslag AL



**BALANSE 2021 Lindsethjørnet Borettslag AL**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	4 276 132	4 276 132
Tomt og andre grunnarealer	8	332 238	332 238
Aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Øremerkede midler	10	1 200 000	991 613
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 818 370</b>	<b>5 609 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		154	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		12 125	3 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 279</b>	<b>3 419</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		943 570	868 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 849</b>	<b>871 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 774 219</b>	<b>6 481 881</b>

**20 Lindsethjørnet Borettslag AL**




## BALANSE 2021 Lindsethjørnet Borettslag AL

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppført egenkapital ( - udekket tap)		2 072 579	1 923 887
Andelskapital		1 800	1 800
Årets resultat		218 273	148 691
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 292 652</b>	<b>2 074 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		1 200 000	991 613
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>1 200 000</b>	<b>991 613</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 908 133	3 052 398
Borettsinnskudd	13	216 520	216 520
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 124 653</b>	<b>3 268 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 504	8 587
Leverandørgjeld		21 033	8 713
Skyldig trekk og avgifter		0	685
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	4 111	4 680
Avregning lån		127 267	124 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 914</b>	<b>146 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 774 219</b>	<b>6 481 881</b>
Pantesillelser	15	3 124 653	3 268 918

Narvik 09.05.2022  
OMT BBL

Sted: NARVIK, dato: 31/5-22

  
Charlene Pogosa-Rognes  
Styreleder

  
Ernst Lundell  
Styremedlem

  
Sverre Peder Melund  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	32 000	28 000
Sum	32 000	28 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 930	2 930
Sum	2 930	2 930

### Note 4 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5390 Andre lønnskostnader	0	6 000
Sum	0	6 000



## NOTER

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	0	519
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>519</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	2 339
6607 Parkeringskort/-kostnader	4 250	5 875
6609 Andre driftskostnader	1 086	3 974
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	6 375	13 250
6613 Lyskilder	2 125	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	59
6940 Porto/kopiering mm	1 080	1 080
7350 Representasjon	4 500	4 680
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	774	778
7718 Internkontrollsystem - HMS	0	5 977
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 140	1 330
7720 Kontingent OMT BBL	7 200	6 300
7770 Bankgebyrer	4 507	4 568
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	430
<b>Sum</b>	<b>37 037</b>	<b>50 640</b>

### Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 8 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 238	4 276 132
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 238	4 276 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	332 238	4 276 132
Anskaffelsesår :	2008	1986
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 9 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	1 200 000	991 613
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>991 613</b>

### Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 072 579	1 923 887
Andelskapital	1 800	1 800
Årets resultat	218 273	148 691
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 292 652</b>	<b>2 074 379</b>



## NOTER

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Bankbytte - Heislån	Bankbytte - Vedlikehold
Lånenummer:	45201851401	45201828272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	1.99 %	1.99 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049	30.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 149 263	2 700 737
Lånesaldo 01.01:	1 002 013	2 050 386
Avdrag i perioden:	27 583	116 682
Lånesaldo 31.12:	974 429	1 933 704
Saldo 5 år frem i tid:	836 236	1 326 998

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201828272	8	139 453	1 115 624
	2	97 980	195 960
	4	89 389	357 556
	4	66 142	264 568
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201851401	18	54 135	974 430

### Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	216 520	216 520
Sum	216 520	216 520

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2911 Utlegg	0	4 680
2995 Utbetaling kunde	4 111	0
Sum	4 111	4 680



NOTER

**Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse**

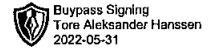
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 124 653	3 268 918
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 608 370	4 608 370



## NOTER

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>724 927</b>	<b>715 177</b>
<b>B Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	218 273	148 691
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	208 387	242 273
Nedbetaling langsiktig gjeld	-144 265	-138 941
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-208 387	-242 273
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>74 008</b>	<b>9 750</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>798 935</b>	<b>724 927</b>
Omløpsmidler	955 849	871 898
- Kortsiktig gjeld	156 914	146 971
<b>Disponible midler</b>	<b>798 935</b>	<b>724 927</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	1 200 000	991 613



## **Hålogaland Revisjon**

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Lindsethjørnet Borettslag A/L**

### REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Vi har revidert *Lindsethjørnet Borettslag A/L*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 218 273,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

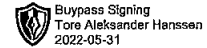
#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 31. mai 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert