



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDESLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 117 184	1 097 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 184</b>	<b>1 097 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 329	32 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 329</b>	<b>32 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 855</b>	<b>1 064 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 142	8 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 142</b>	<b>8 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 959	93 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 959</b>	<b>93 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 817</b>	<b>-85 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 038</b>	<b>978 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	227 268	215 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 770</b>	<b>763 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>805 770</b>	<b>763 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		805 769	763 583
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 770</b>	<b>763 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 063 584	4 063 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 063 584</b>	<b>4 063 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 063 584</b>	<b>4 063 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 720 483	1 599 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 720 483</b>	<b>1 599 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 720 483</b>	<b>1 599 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 784 067</b>	<b>5 662 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	2 375	2 375
Annen innskutt egenkapital	10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 375</b>	<b>602 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 626	7 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 626</b>	<b>7 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>610 001</b>	<b>610 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 329	32 851
Kortsiktig konserngjeld		5 922 948	4 807 952
Annen kortsiktig gjeld	11	215 789	212 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 174 066</b>	<b>5 052 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 174 066</b>	<b>5 052 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 784 067</b>	<b>5 662 970</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351301

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 145 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDESLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 994 145 479  
SANDESLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 117 184	1 097 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 184</b>	<b>1 097 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 329	32 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 329</b>	<b>32 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 855</b>	<b>1 064 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 142	8 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 142</b>	<b>8 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 959	93 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 959</b>	<b>93 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 817</b>	<b>-85 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 033 038</b>	<b>978 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	227 268	215 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>805 770</b>	<b>763 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>805 770</b>	<b>763 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		805 769	763 583
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 770</b>	<b>763 583</b>



Organisasjonsnr: 994 145 479  
SANDESLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 063 584	4 063 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 063 584</b>	<b>4 063 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 063 584</b>	<b>4 063 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 720 483	1 599 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 720 483</b>	<b>1 599 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 720 483</b>	<b>1 599 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 784 067</b>	<b>5 662 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	2 375	2 375
Annen innskutt egenkapital	10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 375</b>	<b>602 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 626	7 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 626</b>	<b>7 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>610 001</b>	<b>610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 329	32 851
Kortsiktig konserngjeld		5 922 948	4 807 952
Annen kortsiktig gjeld	11	215 789	212 167



Sum kortsiktig gjeld	6 174 066	5 052 970
Sum gjeld	6 174 066	5 052 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 784 067	5 662 970



Organisasjonsnr: 994 145 479  
SANDESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SANDESLETTA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 063 584
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 063 584</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 063 584</b>

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 033 038	978 953
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 033 037</b>	<b>978 953</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	227 268	215 370
Sum	227 268	215 370
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>227 268</b>	<b>215 370</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	227 268	215 370
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(227 268)	(215 370)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 375	500 000	7 625	610 000
Årets resultat				805 770	805 770
Konsernbidrag				(805 769)	(805 769)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 375</b>	<b>500 000</b>	<b>7 626</b>	<b>610 001</b>

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Forskudd fra kunder	(215 789)	(212 167)
<b>Sum</b>	<b>(215 789)</b>	<b>(212 167)</b>