



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 213 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅKONKASTET 11-13
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Wehmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	260 400	210 956
Sum inntekter		260 400	210 956
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	250 932	183 283
Sum kostnader		250 930	183 283
Driftsresultat		9 470	27 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 857	34
Sum finansinntekter		1 857	34
Netto finans		-1 857	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		11 325	27 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 325	27 707
Årsresultat		11 327	27 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	11 327	27 707
Sum overføringer og disponeringer		11 327	27 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	24 095	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 095	0
Sum anleggsmidler		24 095	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	106 412	99 286
Sum fordringer		106 412	99 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 811	172 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 811	172 592
Sum omløpsmidler		262 223	271 878
SUM EIENDELER		286 318	271 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	12	24 095	0
Annen egenkapital		213 275	226 043
Sum opptjent egenkapital		237 370	226 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	237 370	226 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 948	43 699
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 135
Sum kortsiktig gjeld		48 948	45 834
Sum gjeld		48 948	45 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 318	271 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475543

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 213 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅKONKASTET 11-13
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Wehmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 982 213 940
SAMEIET HÅKONKASTET 11-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	260 400	210 956
Sum inntekter		260 400	210 956
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	250 932	183 283
Sum kostnader		250 930	183 283
Driftsresultat		9 470	27 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 857	34
Sum finansinntekter		1 857	34
Netto finans		-1 857	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		11 325	27 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 325	27 707
Årsresultat		11 327	27 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	11 327	27 707
Sum overføringer og disponeringer		11 327	27 707



Organisasjonsnr: 982 213 940
SAMEIET HÅKONKASTET 11-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	24 095	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 095	0
Sum anleggsmidler		24 095	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	106 412	99 286
Sum fordringer		106 412	99 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 811	172 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 811	172 592
Sum omløpsmidler		262 223	271 878
SUM EIENDELER		286 318	271 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	12	24 095	0
Annen egenkapital		213 275	226 043
Sum opptjent egenkapital		237 370	226 043
Sum egenkapital	10	237 370	226 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 948	43 699
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 135
Sum kortsiktig gjeld		48 948	45 834



Sum gjeld	48 948	45 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	286 318	271 878



Organisasjonsnr: 982 213 940
SAMEIET HÅKONKASTET 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Håkonkastet 11-13

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	226 043	198 336
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	11 327	27 707
Endringer i andre langsiktige poster	-24 095	0
B. Endring arbeidskapital	-12 768	27 707
C. Arbeidskapital	213 275	226 043
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	10	29
Forskuddsbetalte forsikr.premie	46 672	43 699
Andre forskuddsbet. kostnader	59 730	55 558
Driftskonto	155 811	172 592
Leverandører	-48 948	-43 699
Påløpte energikostnader	0	-2 135
Arbeidskapital	213 275	226 043

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Håkonkastet 11-13

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	260 400	210 956	237 000	285 000
Sum leieinntekt		260 400	210 956	237 000	285 000
Sum inntekt		260 400	210 956	237 000	285 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	21 681	10 606	8 000	23 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	21 938	19 688	20 000	23 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 270	727	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	68 464	33 519	65 000	27 000
Forretningsførerhonorar		24 901	24 012	25 000	25 000
TV/bredbånd		55 558	52 146	54 000	57 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 773	0	0	0
Forsikringer		43 699	41 574	44 000	47 000
Andre kostnader	7	1 023	1 011	3 000	3 000
Sum kostnad		250 930	183 283	222 000	214 000
Driftsresultat		9 470	27 673	15 000	71 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 857	34	0	0
Netto finansposter		-1 857	-34	0	0
Årsresultat		11 327	27 707	15 000	71 000
Andre overføringer	13	24 095	0	0	0
Overført sameiekapital		-12 768	27 707	0	0
SUM OVERFØRINGER		11 327	27 707	0	0



Balanse 2022 Sameiet Håkonkastet 11-13

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	24 095	0
Sum anleggsmidler		24 095	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	10	29
Forskuddsbetalte kostnader		106 402	99 257
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		155 811	172 592
Sum omløpsmidler		262 223	271 878
SUM EIENDELER		286 318	271 878



Balanse 2022 Sameiet Håkonkastet 11-13

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	12	24 095	0
Annen egenkapital		213 275	226 043
Sum opptjent egenkapital		237 370	226 043
Sum egenkapital	10	237 370	226 043
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 948	43 699
Annen kortsiktig gjeld	11	0	2 135
Sum kortsiktig gjeld		48 948	45 834
Sum gjeld		48 948	45 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 318	271 878

Sted: _____

Dato: _____

Elisabeth Wehmer
Styreleder

Mathias Bøker Marki
Styremedlem

Torhild Heggen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Håkonkastet 11-13

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 781 i Nesodden kommune. Stiftet i 2000. Eiertomt på 3 451kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, hovedpolise:SP587431



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Håkonkastet 11-13

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	182 688	163 920
3609 Leie parkering	12 048	1 004
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	53 664	46 032
3625 Leietillegg prosjekt 1	12 000	0
Sum	260 400	210 956

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 681	10 606
Sum	21 681	10 606

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	21 250	19 688
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	688	0
Sum	21 938	19 688

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Bevar HMS

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	510
6552 Driftsmateriell	4 270	217
Sum	4 270	727

Konto 6552 gjelder innkjøp av terrassebeis, skruer, fugermasse, etc.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Håkonkastet 11-13

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	2 418	0
6641 Malerarbeider	0	379
6642 Snekkerarbeid	0	8 573
6644 Fasade/balkonger	23 483	3 004
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	42 563	21 563
Sum	68 464	33 519

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	930	923
7773 Omkostninger innkreving	92	88
Sum	1 023	1 011

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler, kr 24 095,03 er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	10	29
Sum	10	29



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Håkonkastet 11-13

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	24 095	24 095
Årets resultat	226 043	-12 768	213 275
Sum opptjent egenkapital	226 043	11 327	237 370
Sum egenkapital	226 043	11 327	237 370

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	2 135
Sum	0	2 135

Note 12 - Fond

Vedlikeholdsfond ført på konto 1395 og 2075, kr 24 095,03.- per 31.12.22

Note 13 - Andre overføringer

Konto 8976 gjelder årets disponering av vedlikeholdsfond, kr 24 095,03.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Håkonkastet 11-13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Håkonkastet 11-13

Styreleder	Elisabeth Wehmer (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Mathias Bøker Marki (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Torhild Heggen (sign.)	06.03.2023