



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIK INVEST AS
Forretningsadresse: Frydenlundveien 6C
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 666	
Sum inntekter		59 666	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 887	376 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 195	117 333
Annen driftskostnad	1	531 782	337 147
Sum kostnader		826 864	830 649
Driftsresultat		-767 198	-830 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 200	63 572
Annen finansinntekt		5 787 429	3 649 082
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		625 726	2 545 820
Sum finansinntekter		6 445 355	6 258 474
Annen rentekostnad		1 924	987
Annen finanskostnad		377 338	110 773
Sum finanskostnader		379 262	111 760
Netto finans		6 066 092	6 146 714
Ordinært resultat før skattekostnad		5 298 894	5 316 065
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 143	5 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 312 037	5 310 217
Årsresultat		5 312 037	5 310 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 312 037	5 310 217
Totalresultat		5 312 037	5 310 217
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		70 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		5 242 037	4 410 217
Sum overføringer og disponeringer	7	5 312 037	5 310 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	796 133	796 133
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	733 323	558 852
Sum varige driftsmidler		1 529 456	1 354 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 9		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	9	78 147 938	68 702 731
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	9	1 151 564	1 243 223
Sum finansielle anleggsmidler		79 299 502	69 945 953
Sum anleggsmidler		80 828 958	71 300 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 069 815	6 633 026
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 069 815	6 633 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 911 152	718 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 152	718 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 980 967	7 351 913
SUM EIENDELER		83 809 924	78 652 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	29 003 243	29 003 243
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		29 503 243	29 503 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	54 262 731	49 020 694
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		54 262 731	49 020 694

Sum egenkapital

83 765 974 **78 523 937**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		13 143
Sum avsetninger for forpliktelser			13 143

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	13 143

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 812	39 430
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 199	37 017
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 940	39 325
Sum kortsiktig gjeld		43 950	115 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		43 950	128 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 809 924	78 652 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491428

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIK INVEST AS
Forretningsadresse: Frydenlundveien 6C
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 984 378 319
JIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 666	
Sum inntekter		59 666	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	133 887	376 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 195	117 333
Annen driftskostnad	1	531 782	337 147
Sum kostnader		826 864	830 649
Driftsresultat		-767 198	-830 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 200	63 572
Annen finansinntekt		5 787 429	3 649 082
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		625 726	2 545 820
Sum finansinntekter		6 445 355	6 258 474
Annen rentekostnad		1 924	987
Annen finanskostnad		377 338	110 773
Sum finanskostnader		379 262	111 760
Netto finans		6 066 092	6 146 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 143	5 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 312 037	5 310 217
Årsresultat		5 312 037	5 310 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 312 037	5 310 217
Totalresultat		5 312 037	5 310 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		5 242 037	4 410 217
Sum overføringer og disponeringer	7	5 312 037	5 310 217





Organisasjonsnr: 984 378 319
JIK INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	796 133	796 133
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	733 323	558 852
Sum varige driftsmidler		1 529 456	1 354 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 9		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	9	78 147 938	68 702 731
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	9	1 151 564	1 243 223
Sum finansielle anleggsmidler		79 299 502	69 945 953
Sum anleggsmidler		80 828 958	71 300 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 069 815	6 633 026
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 069 815	6 633 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 911 152	718 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911 152	718 887



Sum omløpsmidler		2 980 967	7 351 913
SUM EIENDELER		83 809 924	78 652 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	29 003 243	29 003 243
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		29 503 243	29 503 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	54 262 731	49 020 694
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		54 262 731	49 020 694
Sum egenkapital		83 765 974	78 523 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		13 143
Sum avsetninger for forpliktelses			13 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	13 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 812	39 430
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		23 199	37 017
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 940	39 325
Sum kortsiktig gjeld		43 950	115 772
Sum gjeld		43 950	128 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 809 924	78 652 852



Organisasjonsnr: 984 378 319
JIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	5000.00	5000.00
B-aksjer	99.00	5000.00	495000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hiky AS	33.00	33.00%	B-aksjer
Laky AS	33.00	33.00%	B-aksjer
Maky AS	33.00	33.00%	B-aksjer
Jan Ivar Kynningsrud	1.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	130426.00		

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			1152541.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jik Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jik Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80ZBY-7XG3D-QE0GE-MUF76-V5BNE-1G3P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 08:54:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 80ZBY-7XG3D-QE0GE-MUF76-V5BNE-1G3P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 JIK Invest AS

Penneo Dokumentnummer: DWOCK-AZ0E1-1MQ8C-2YBNZ-FASU8-0KPYV

Organisasjonsnr: 984 378 319



Resultatregnskap

JIK Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		59 666	0
Sum driftsinntekter		59 666	0
Lønnskostnad	1	133 887	376 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 195	117 333
Annen driftskostnad	1	531 782	337 147
Sum driftskostnader		826 864	830 649
Driftsresultat		-767 198	-830 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 200	63 572
Annen finansinntekt		5 787 429	3 649 082
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		625 726	2 545 820
Annen rentekostnad		1 924	987
Annen finanskostnad		377 338	110 773
Resultat av finansposter		6 066 092	6 146 714
Ordinært resultat før skattekostnad		5 298 894	5 316 065
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 143	5 848
Årsresultat		5 312 037	5 310 217
Overføringer			
Tilleggsutbytte		70 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		5 242 037	4 410 217
Sum overføringer	7	5 312 037	5 310 217

Perneo Dokumentnr: DWOCK-AZ0E1-1-MQ8C-2YBNZ-FASU8-0KPYV



Balanse JIK Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	796 133	796 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	733 323	558 852
Sum varige driftsmidler		1 529 456	1 354 985
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	78 147 938	68 702 731
Andre langsiktige fordringer	9	1 151 564	1 243 223
Sum finansielle anleggsmidler		79 299 502	69 945 953
Sum anleggsmidler		80 828 958	71 300 938
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 069 815	6 633 026
Sum fordringer		1 069 815	6 633 026
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 911 152	718 887
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 911 152	718 887
Sum omløpsmidler		2 980 967	7 351 913
Sum eiendeler		83 809 924	78 652 852

Penneo Dokumentnr: DWOCK-AZ0E1-1MQ8C-2YBNZ-FASU8-0KPYV



Balanse
JIK Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	29 003 243	29 003 243
Sum innskutt egenkapital		29 503 243	29 503 243
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	54 262 731	49 020 694
Sum opptjent egenkapital		54 262 731	49 020 694
Sum egenkapital		83 765 974	78 523 937
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	13 143
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 143
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 812	39 430
Skyldig offentlige avgifter		23 199	37 017
Annen kortsiktig gjeld		12 940	39 325
Sum kortsiktig gjeld		43 950	115 772
Sum gjeld		43 950	128 915
Sum egenkapital og gjeld		83 809 924	78 652 852

Halden
Styret i JIK Invest AS

Jan Ivar Kynningsrud
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: DWOCK-AZ0E1-1-MQ8C-2YBNZ-FASU8-0KPYV



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har en deltidsansatt med eierinteresser, og har derfor ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	103 426	314 325
Arbeidsgiveravgift	30 461	61 845
Andre ytelser	0	0
Sum	133 887	376 170
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	130 426	130 426
Sum	130 426	130 426

Det er gitt lån nærstående part, kr. 1 152 541. Lånet renteberegnes med gjeldende normrentesats.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	21 250
Sum honorar til revisor	31 250

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Biler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	796 133	640 000	36 185	1 472 318
Tilgang	0	805 000	0	805 000
Avgang	0	-640 000	0	-640 000
Anskaffelseskost 31.12	796 133	805 000	36 185	1 637 318
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-100 625	-7 237	-107 862
Balanseført verdi 31.12	796 133	704 375	28 948	1 529 456
Årets avskrivninger	0	153 958	7 237	161 195
Avskrivningssats	0 %	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	5 år	5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kost metoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kynningsrud AS	Halden	3,57 %	99 006 580	465 076 408	464 082 987

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	1 069 815	1 783 026
Sum fordringer	1 069 815	1 783 026

Gjeld	2020	2019
-------	------	------

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	5 000	5 000
B-aksjer	99	5 000	495 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Jan Ivar Kynningsrud	Styrets leder/ daglig leder	1	1 %
Laky AS		33	33 %
Hiky AS		33	33 %
Maky AS		33	33 %
Sum		100	100 %

Det er vedtektsfestet i selskapet at A-aksjen gir 100 stemmer i generalforsamlingen, mens B-aksjene har 1 stemme. Det er også vedtektsfestet fortrinnsrett for A-aksjen ved utbytte etter bestemte vilkår.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 143	5 848
Skattekostnad ordinært resultat	-13 143	5 848
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 298 894	5 316 065
Permanente forskjeller	-5 343 694	-5 309 816
Endring i midlertidige forskjeller	-61 861	-17 904
Skattepliktig inntekt	-106 661	-11 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	79 764	17 904	-61 861
Sum	79 764	17 904	-61 861
Inntektsført avsatt utbytte	32 094	53 471	21 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 315	-11 655	106 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 456	0	-6 456
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	59 720	59 720
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	13 138	13 138

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	29 003 243	49 020 694	78 523 937
Tilleggsutbytte			-70 000	-70 000
Årets resultat			5 312 037	5 312 037
Pr 31.12	500 000	29 003 243	54 262 731	83 765 974

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	15 144	21 234



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Fredrikstad Byinvest AS	5 075 000	5 075 000
Grensen Eiendomsinvest AS	2 232 000	2 232 000
Søren Bullsvei Invest AS	4 600 000	4 600 000
Østfold Logistiksenter AS	4 800 000	4 800 000
Vestkorrodiren Eiendomsutvikling AS	3 180 000	3 180 000
Balanseført verdi 31.12	19 887 000	19 887 000

Selskapet har også investert i aksje-, rente- og obligasjonsfond til en total markedsverdi kr. 28 857 694.

Penneo Dokumentnøkkel: DWOCK-AZ0E1-1MQ8C-2YBNZ-FASU8-0KPYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ivar Kynningsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-935862

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-06-24 14:30:21Z



Jan Ivar Kynningsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-935862

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-06-24 14:30:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: DWOCK-AZ0E1-1MQ8C-2YBNZ-FASU8-0RPVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>