



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkekroken 20  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 736	423 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 736</b>	<b>423 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 790	
Avskrivning på driftsmidler	1	71 300	71 300
Annen driftskostnad		148 917	154 603
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>229 007</b>	<b>225 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 729</b>	<b>197 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	155
Annen finansinntekt		646	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>1 975</b>
Annen rentekostnad		1 049	305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049</b>	<b>305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240</b>	<b>1 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 489</b>	<b>199 667</b>
Skattekostnad på resultat	3	220 488	43 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 999</b>	<b>155 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 999</b>	<b>155 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 999</b>	<b>155 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 999	155 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 999</b>	<b>155 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		163 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>163 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	632 241	703 541
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>632 241</b>	<b>703 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>632 241</b>	<b>866 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 418 681	1 175 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 418 681</b>	<b>1 175 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 183	10 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 183</b>	<b>10 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 864</b>	<b>1 185 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 131 105</b>	<b>2 052 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 à 1	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	383 999	389 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 999</b>	<b>389 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>413 999</b>	<b>419 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 124	
Betalbar skatt	3	57 208	45 267
Skyldige offentlige avgifter		41 827	
Annen kortsiktig gjeld		1 586 946	1 586 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 106</b>	<b>1 632 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 717 106</b>	<b>1 632 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 105</b>	<b>2 052 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkekroken 20  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 312 497  
BURI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 736	423 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 736</b>	<b>423 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 790	
Avskrivning på driftsmidler 1		71 300	71 300
Annen driftskostnad		148 917	154 603
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>229 007</b>	<b>225 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 729</b>	<b>197 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	155
Annen finansinntekt		646	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>1 975</b>
Annen rentekostnad		1 049	305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049</b>	<b>305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240</b>	<b>1 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 489</b>	<b>199 667</b>
Skattekostnad på resultat 3		220 488	43 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 999</b>	<b>155 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 999</b>	<b>155 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 999</b>	<b>155 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 999	155 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 999</b>	<b>155 741</b>



Organisasjonsnr: 920 312 497  
BURI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 163 280  
Sum immaterielle eiendeler 163 280

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 632 241 703 541

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 632 241 703 541

Sum anleggsmidler 632 241 866 821

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 418 681 1 175 366

Sum fordringer 1 418 681 1 175 366

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 80 183 10 024

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 80 183 10 024

Sum omløpsmidler 1 498 864 1 185 390

**SUM EIENDELER 2 131 105 2 052 211**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 à 1 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 383 999 389 998



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 999</b>	<b>389 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>413 999</b>	<b>419 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 124	
Betalbar skatt	3	57 208	45 267
Skyldige offentlige avgifter		41 827	
Annen kortsiktig gjeld		1 586 946	1 586 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 106</b>	<b>1 632 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 717 106</b>	<b>1 632 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 105</b>	<b>2 052 211</b>



Organisasjonsnr: 920 312 497  
BURI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Buri Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 920 312 497



## Buri Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		443 736	423 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 736</b>	<b>423 900</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		8 790	0
Avskrivning på driftsmidler	1	71 300	71 300
Annen driftskostnad		148 917	154 603
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>229 007</b>	<b>225 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 729</b>	<b>197 997</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		163	155
Annen finansinntekt		646	1 820
Rentekostnader		1 049	305
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-240</b>	<b>1 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 489</b>	<b>199 667</b>
Skattekostnad på resultat	3	220 488	43 926
<b>Resultat</b>		<b>-5 999</b>	<b>155 741</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 999</b>	<b>155 741</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 999	155 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 999</b>	<b>155 741</b>



## Buri Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	163 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>163 280</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	632 241	703 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>632 241</b>	<b>703 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>632 241</b>	<b>866 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 418 681	1 175 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 418 681</b>	<b>1 175 366</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 183	10 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 864</b>	<b>1 185 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 131 105</b>	<b>2 052 211</b>



## Buri Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 à 1	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	383 999	389 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 999</b>	<b>389 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>413 999</b>	<b>419 998</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 124	0
Betalbar skatt	3	57 208	45 267
Skyldige offentlige avgifter		41 827	0
Annen kortsiktig gjeld		1 586 946	1 586 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 106</b>	<b>1 632 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 717 106</b>	<b>1 632 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 105</b>	<b>2 052 211</b>

Elverum  
Styret i Buri Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Martin Bråten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Ernstsen Nymoen  
styremedlem



## Buri Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Buri Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 505 348	1 505 348
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 505 348</b>	<b>1 505 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	873 107	873 107
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>632 241</b>	<b>632 241</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 300	71 300
Økonomisk levetid	4-12 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Buri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 208	45 267
Endring i utsatt skattefordel	163 280	-1 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>220 488</b>	<b>43 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 489	199 667
Permanente forskjeller	35 267	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 279	6 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>260 035</b>	<b>205 760</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 208	45 267
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 208</b>	<b>45 267</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-752 460	-742 181	10 279
<b>Sum</b>	<b>-752 460</b>	<b>-742 181</b>	<b>10 279</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	752 460	0	-752 460
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-742 181</b>	<b>-742 181</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-163 280</b>	<b>-163 280</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Buri Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nivå Gruppen AS	30 000	100,0	100,0

Nivå Gruppen AS er meldt tvangsoppløst 9. april 2025

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -5 999 etter skatt, mot overskudd på kr. 155 741 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.