



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 743 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABO ROSE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	230 096	143 929
Sum kostnader		230 096	143 929
Driftsresultat		-230 096	-143 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		354	13 378
Sum finansinntekter		354	13 378
Netto finans		354	13 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 742	-130 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 742	-130 551
Årsresultat		-229 742	-130 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-229 742	-59 173
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		-71 378
Sum overføringer og disponeringer		-229 742	-130 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 365	8 652
Sum fordringer		9 365	8 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 509	1 325 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 509	1 325 754
Sum omløpsmidler		467 874	1 334 406
SUM EIENDELER		467 874	1 334 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	60 000	60 000
Overkurs	5	608 249	608 249
Sum innskutt egenkapital		668 249	668 249
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	288 915	59 173
Sum opptjent egenkapital		-288 915	-59 173
Sum egenkapital		379 334	609 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 771	102 561
Betalbar skatt	4	0	0
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		22 770	22 770
Sum kortsiktig gjeld		88 541	725 331
Sum gjeld		88 541	725 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 875	1 334 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648576

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 743 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABO ROSE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 743 185
LABO ROSE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	230 096	143 929
Sum kostnader		230 096	143 929
Driftsresultat		-230 096	-143 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		354	13 378
Sum finansinntekter		354	13 378
Netto finans		354	13 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 742	-130 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 742	-130 551
Årsresultat		-229 742	-130 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-229 742	-59 173
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		-71 378
Sum overføringer og disponeringer		-229 742	-130 551



Organisasjonsnr: 917 743 185
LABO ROSE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 365	8 652
Sum fordringer		9 365	8 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 509	1 325 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 509	1 325 754
Sum omløpsmidler		467 874	1 334 406
SUM EIENDELER		467 874	1 334 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	60 000	60 000
Overkurs	5	608 249	608 249
Sum innskutt egenkapital		668 249	668 249
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	288 915	59 173
Sum opptjent egenkapital		-288 915	-59 173
Sum egenkapital		379 334	609 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 771	102 561
Betalbar skatt	4	0	0
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		22 770	22 770
Sum kortsiktig gjeld		88 541	725 331



Sum gjeld	88 541	725 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 875	1 334 407



Organisasjonsnr: 917 743 185
LABO ROSE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i LABO Rose Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert LABO Rose Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4V75J-W4T14-MUJYU-7VLE5-8LYL-JGKWH



Uavhengig revisors beretning - LABO Rose Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11.05.2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4V75J-W4T14-MUJYU-7VLE5-8LYL-JGKWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-11 17:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4V7Sj-W4T14-MUyIU-7VLE5-8LYL-JGKvH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Labo Rose Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DRIFTSINNTEKTER		
Salgsinntekter eiendomsprosjekter	-	225 000
Andre driftsinntekter	-	-
SUM DRIFTSINNTEKTER	-	225 000
DRIFTSKOSTNADER		
Prosjektkostnader	177 439	92 635
Andre driftskostnader	Note 2 52 657	51 294
SUM DRIFTSKOSTNADER	230 096	143 929
DRIFTSRESULTAT	-230 096	81 071
FINANSPOSTER		
Finansinntekter	354	13 378
Finanskostnader	-	-
NETTO FINANSPOSTER	354	13 378
RESULTAT FØR SKATT	-229 742	94 449
SKATT	Note 4 -	-
RESULTAT	-229 742	94 449



Labo Rose Utvikling AS

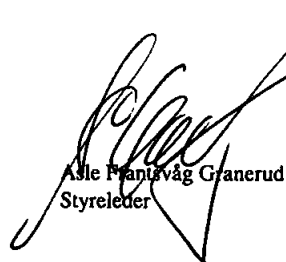
BALANSE PR. 31.12.21

	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER		
Anleggsmidler:		
Andeler i Nansetgården Borettslag	-	-
Utsatt skattefordel	Note 4 -	-
Sum anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler:		
VAREBEHOLDNING		
Prosjekter i arbeid	-	-
SUM VAREBEHOLDNING	-	-
FORDRINGER		
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	9 365	8 652
SUM FORDRINGER	9 365	8 652
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Kasse, bank, m.m.	458 509	1 325 754
Bankinnskudd øremerket garanti	-	-
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER	458 509	1 325 754
Sum omløpsmidler	467 875	1 334 407
SUM EIENDELER	467 875	1 334 407

**Labo Rose Utvikling AS****BALANSE PR. 31.12.21**

		<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	Note 3, 5	60 000	60 000
Overkurs	Note 5	608 249	608 249
Annen egenkapital	Note 5	-	-
Udekket tap	Note 5	(288 915)	(59 173)
SUM EGENKAPITAL		379 334	609 076
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
SUM LANGSIKTIG GJELD		-	-
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	Note 6	65 771	102 561
Betalbar skatt	Note 4	-	-
Utbytte		-	600 000
Annen kortsiktig gjeld		22 770	22 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 541	725 331
SUM GJELD		88 541	725 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 875	1 334 407

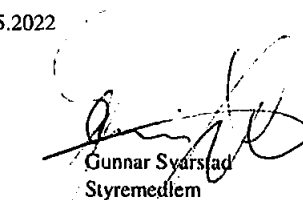
Larvik, 31.12.2021 / 05.05.2022



Asle Plantevåg Granerud
Styreleder



Ståle Langfeldt Boye
Styremedlem



Gunnar Syvstadi
Styremedlem



Øyvind Berge
Styremedlem



Labo Rose Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapitalen i Labo Rose Utvikling AS per 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	300	200	60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Labo Rose Utvikling AS per 31.12 var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rose Eiendom AS	150	50,0 %	50,0 %
Larvik Boligbyggelag AL	150	50,0 %	50,0 %
Totalt	300	100 %	100 %



Labo Rose Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Akk. fremførbart underskudd	-278 533	-48 791	-229 742
Utsatt skattefordel, 22%:	-61 277	-10 734	-50 543

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført ihht GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.21	60 000	608 249	-	-59 173	609 076
Årets resultat	-	-	-	-229 742	-229 742
Foreslått utbytte	-	-	-	-	-
Pr. 31.12.21	60 000	608 249	-	(288 915)	379 334

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Larvik Boligbyggelag		Rose Eendom AS	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	65 771	93 910	-	-