



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN EIENDOM SON AS
Forretningsadresse: Sagaveien 66F
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Slang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		184 800	135 000
Sum inntekter		184 800	135 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 451	32 451
Annen driftskostnad	2	123 649	83 463
Sum kostnader		156 100	115 914
Driftsresultat		28 700	19 086
Annen rentekostnad		65 054	69 652
Sum finanskostnader		65 054	69 652
Netto finans		-65 054	-69 652
Resultat før skattekostnad		-36 354	-50 566
Skattekostnad			
Årsresultat		-36 354	-50 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 354	-50 566
Totalresultat		-36 354	-50 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 354	-30 168
Overført fra annen egenkapital			-20 398
Sum overføringer og disponeringer		-36 354	-50 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 619 691	1 652 142
Sum varige driftsmidler	1	1 619 691	1 652 142
Sum anleggsmidler		1 619 691	1 652 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 250	
Andre kortsiktige fordringer		2 892	
Sum fordringer		61 142	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 668	76 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 668	76 399
Sum omløpsmidler		112 810	76 399
SUM EIENDELER		1 732 501	1 728 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	66 522	30 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-66 522	-30 168
Sum egenkapital	4	-16 522	19 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	934 082	975 706
Øvrig langsiktig gjeld	4	718 272	714 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 354	1 690 621
Sum langsiktig gjeld		1 652 354	1 690 621
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		46 983	15 950
Annen kortsiktig gjeld		49 686	2 138
Sum kortsiktig gjeld		96 669	18 088
Sum gjeld		1 749 023	1 708 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 501	1 728 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411177

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN EIENDOM SON AS
Forretningsadresse: Sagaveien 66F
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Slang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 423 791
SAGAVEIEN EIENDOM SON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		184 800	135 000
Sum inntekter		184 800	135 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	32 451	32 451
Annen driftskostnad			
	2	123 649	83 463
Sum kostnader		156 100	115 914
Driftsresultat		28 700	19 086
Annen rentekostnad			
		65 054	69 652
Sum finanskostnader		65 054	69 652
Netto finans		-65 054	-69 652
Resultat før skattekostnad		-36 354	-50 566
Skattekostnad			
Årsresultat		-36 354	-50 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-36 354	-50 566
Totalresultat		-36 354	-50 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-36 354	-30 168
Overført fra annen egenkapital			
			-20 398
Sum overføringer og disponeringer		-36 354	-50 566



Organisasjonsnr: 914 423 791
SAGAVEIEN EIENDOM SON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

1 619 691

1 652 142

Sum varige driftsmidler

1

1 619 691

1 652 142

Sum anleggsmidler

1 619 691

1 652 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 250

Andre kortsiktige

fordringer

2 892

Sum fordringer

61 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

51 668

76 399

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 668

76 399

Sum omløpsmidler

112 810

76 399

SUM EIENDELER

1 732 501

1 728 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

66 522

30 168

Sum opptjent egenkapital

-66 522

-30 168

Sum egenkapital

4

-16 522

19 832

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	934 082	975 706
Øvrig langsiktig gjeld	4	718 272	714 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 354	1 690 621
Sum langsiktig gjeld		1 652 354	1 690 621
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		46 983	15 950
Annen kortsiktig gjeld		49 686	2 138
Sum kortsiktig gjeld		96 669	18 088
Sum gjeld		1 749 023	1 708 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 732 501	1 728 541



Organisasjonsnr: 914 423 791
SAGAVEIEN EIENDOM SON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sagaveien Eiendom Son AS

Penneo Dokumentnr: 68BYC-XV0ZL-4F80Z-LOV5I-C105W-4AAVI



Resultatregnskap

Sagaveien Eiendom Son AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		184 800	135 000
Sum driftsinntekter		184 800	135 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 451	32 451
Annen driftskostnad	2	123 649	83 463
Sum driftskostnader		156 100	115 914
Driftsresultat		28 700	19 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 054	69 652
Resultat av finansposter		-65 054	-69 652
Resultat før skattekostnad		-36 354	-50 566
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-36 354	-50 566
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 354	30 168
Overført fra annen egenkapital		0	20 398
Sum overføringer		-36 354	-50 566

Penneo Dokumentnøkkel: 68BYC-XV0ZL-4F80Z-LOV5I-C105W-4AAVI



Balanse

Sagaveien Eiendom Son AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 619 691	1 652 142
Sum varige driftsmidler	1	1 619 691	1 652 142
Sum anleggsmidler		1 619 691	1 652 142
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 250	0
Andre kortsiktige fordringer		2 892	0
Sum fordringer		61 142	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 668	76 399
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		51 668	76 399
Sum omløpsmidler		112 810	76 399
Sum eiendeler		1 732 501	1 728 541

Penneo Dokumentnøkkel: 68BYC-XV0ZL-4F80Z-LOV5I-C105W-4AAVI



Balanse

Sagaveien Eiendom Son AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-66 522	-30 168
Sum opptjent egenkapital		-66 522	-30 168
Sum egenkapital	4	-16 522	19 832
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	934 082	975 706
Øvrig langsiktig gjeld	4	718 272	714 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 354	1 690 621
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		46 983	15 950
Annen kortsiktig gjeld		49 686	2 138
Sum kortsiktig gjeld		96 669	18 088
Sum gjeld		1 749 023	1 708 709
Sum egenkapital og gjeld		1 732 501	1 728 541

Vestby, 02.05.2025
Styret i Sagaveien Eiendom Son AS

Viggo Slang
Styrets leder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 68BYC-XV0ZL-4F80Z-LOV5I-C105W-4AAVI



Noter

Sagaveien Eiendom Son AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter

Sagaveien Eiendom Son AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 922 567	1 922 567
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 922 567	1 922 567
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	270 425	270 425
+ Årets ordinære avskrivninger	32 451	32 451
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	302 876	302 876
Bokført verdi 01.01.24	1 652 142	1 652 142
- Årets avskrivning og nedskrivning	32 451	32 451
= Bokført verdi 31.12.24	1 619 691	1 619 691
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	934 082	975 706
Sum	934 082	975 706
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	726 586	768 210
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 619 691	1 652 142
Sum	1 619 691	1 652 142

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 1 000 000.

Pennco Dokumentnøkkel: 68BYC-XV0ZL-4F80Z-LOV5I-C105W-4AAVI



Noter

Sagaveien Eiendom Son AS

Note 4 Fortsatt drift

Styret er klar over at mer enn halvparten av aksjekapitalen i selskapet er tapt per 31.12. Det er klare indikasjoner på at det foreligger betydelige merverdier i selskapets driftsmidler utover balanseført verdi, som overstiger tapt aksjekapital med god margin.

Selskapets aksjonær har lånt inn midler til selskapet som står tilbake for all annen gjeld. Aksjonær garanterer for videre drift av Sagaveien Eiendom Son AS med eventuelle nye innlån og driften synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slang, Viggo

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1067572

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-05-03 11:59:29 UTC



Slang, Viggo

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1067572

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-05-03 11:59:29 UTC



Penneo Dokumentnr: 68BYC-XV0ZL-4F80Z-LOV5I-CT105W-4AAVI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.