



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		715 811	639 675
Annen driftsinntekt		2 833	11 592
Sum inntekter		718 644	651 267
Kostnader			
Varekostnad		2 466	17 481
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	287 000	286 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			904 253
Annen driftskostnad		522 610	639 096
Sum kostnader		812 075	1 847 646
Driftsresultat		-93 431	-1 196 380
Annen rentekostnad		3 315	5 628
Sum finanskostnader		3 315	5 628
Netto finans		-3 315	-5 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 746	-1 202 007
Skattekostnad på resultat	3		2 123 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 746	-3 325 647
Årsresultat		-96 746	-3 325 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 746	-3 325 647
Totalresultat		-96 746	-3 325 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 746	-3 325 647
Sum overføringer og disponeringer		-96 746	-3 325 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 713 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		9 713 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		9 713 001	10 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		88 006	26 059
Sum fordringer		88 006	26 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 805	38 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 805	38 933
Sum omløpsmidler		107 811	64 992
SUM EIENDELER		9 820 812	10 064 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6	10 726 663	10 629 916
Sum opptjent egenkapital		-10 726 663	-10 629 916
Sum egenkapital		-10 381 663	-10 284 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 643 327	19 833 327
Sum annen langsiktig gjeld		19 643 327	19 833 327
Sum langsiktig gjeld		19 643 327	19 833 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	502 945	453 146
Annen kortsiktig gjeld		56 202	63 437
Sum kortsiktig gjeld		559 147	516 583
Sum gjeld		20 202 474	20 349 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 820 812	10 064 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342693

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 985 418 446
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		715 811	639 675
Annen driftsinntekt		2 833	11 592
Sum inntekter		718 644	651 267
Kostnader			
Varekostnad		2 466	17 481
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	287 000	286 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			904 253
Annen driftskostnad		522 610	639 096
Sum kostnader		812 075	1 847 646
Driftsresultat		-93 431	-1 196 380
Annen rentekostnad		3 315	5 628
Sum finanskostnader		3 315	5 628
Netto finans		-3 315	-5 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 746	-1 202 007
Skattekostnad på resultat	3		2 123 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 746	-3 325 647
Årsresultat		-96 746	-3 325 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 746	-3 325 647
Totalresultat		-96 746	-3 325 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 746	-3 325 647
Sum overføringer og disponeringer		-96 746	-3 325 647



Organisasjonsnr: 985 418 446
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 713 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		9 713 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		9 713 001	10 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		88 006	26 059
Sum fordringer		88 006	26 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 805	38 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 805	38 933
Sum omløpsmidler		107 811	64 992
SUM EIENDELER		9 820 812	10 064 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 726 663	10 629 916
Sum opptjent egenkapital		-10 726 663	-10 629 916
Sum egenkapital		-10 381 663	-10 284 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 643 327	19 833 327
Sum annen langsiktig gjeld		19 643 327	19 833 327
Sum langsiktig gjeld		19 643 327	19 833 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	502 945	453 146
Annen kortsiktig gjeld		56 202	63 437
Sum kortsiktig gjeld		559 147	516 583
Sum gjeld		20 202 474	20 349 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 820 812	10 064 993



Organisasjonsnr: 985 418 446
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

Organisasjonsnr: 985 418 446



Resultatregnskap
Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		715 811	639 675
Annen driftsinntekt		2 833	11 592
Sum driftsinntekter		718 644	651 267
Varekostnad		2 466	17 481
Avskrivning	2	287 000	286 816
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	904 253
Annen driftskostnad		522 610	639 096
Sum driftskostnader		812 075	1 847 646
Driftsresultat		-93 431	-1 196 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 315	5 628
Resultat av finansposter		-3 315	-5 628
Resultat før skattekostnad		-96 746	-1 202 007
Skattekostnad på resultat	3	0	2 123 640
Årsresultat		-96 746	-3 325 647
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 746	3 325 647
Sum overføringer		-96 746	-3 325 647



Balanse

Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 713 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 713 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 713 001</u>	<u>10 000 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		88 006	26 059
Sum fordringer		<u>88 006</u>	<u>26 059</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 805	38 933
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>19 805</u>	<u>38 933</u>
Sum omløpsmidler		<u>107 811</u>	<u>64 992</u>
Sum eiendeler		<u>9 820 812</u>	<u>10 064 993</u>



Balanse

Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		<u>345 000</u>	<u>345 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-10 726 663	-10 629 916
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 726 663</u>	<u>-10 629 916</u>
Sum egenkapital		<u>-10 381 663</u>	<u>-10 284 916</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 643 327	19 833 327
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 643 327</u>	<u>19 833 327</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	502 945	453 146
Annen kortsiktig gjeld		56 202	63 437
Sum kortsiktig gjeld		<u>559 147</u>	<u>516 583</u>
Sum gjeld		<u>20 202 474</u>	<u>20 349 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 820 812</u>	<u>10 064 993</u>

Mandal, 14.03.2025

Styret i Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

Anne Maj Knutsen Kåveland
styreleder

Jan Rune Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 131 858	197 000	200 000	13 528 858
Tilgang	364 940	0	0	364 940
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 496 798	197 000	200 000	13 893 798
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 980 798	0	-200 000	-4 180 798
Balanseført verdi 31.12	9 516 000	197 000	0	9 713 000
Årets avskrivninger	287 000	Avskrives ikke	0	287 000



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 123 640
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 123 640
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 746	-1 202 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 961	959 869
Skattepliktig inntekt	-28 786	-242 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 202 298	2 270 258	67 961
Sum	2 202 298	2 270 258	67 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 153 962	-13 125 176	28 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 951 664	10 854 917	-96 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 643 327	19 833 327
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til morselskap - Techno Eiendom AS	19 643 327	19 833 327
Sum	19 643 327	19 833 327

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 713 000	9 448 253
Utestående fordringer	0	0
Sum	9 713 000	9 448 253

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon med inntil kr 43 millioner.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøsandens Næringshage Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	345	1 000,0	345 000
Sum	345		345 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Techno Eiendom AS	345	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og selskapet har et udekket tap per 31.12. Styrets handleplikt er således inntruffet. Selskapet har et lån fra morselskap som kan konverteres til kapital ved behov. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	490 886	423 604	19 643 327	19 833 327
Sum	490 886	423 604	19 643 327	19 833 327

Sjøsandens Næringshage Eiendom AS