



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Næss Risan & Partners  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 544 743	1 381 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 544 743</b>	<b>1 381 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 158 253	894 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 253</b>	<b>894 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 490</b>	<b>486 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>692</b>
Annen rentekostnad		300 770	362 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 770</b>	<b>362 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 213</b>	<b>-362 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>86 277</b>	<b>124 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 576	22 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 701	102 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 785 020	34 485 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 785 020</b>	<b>34 485 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 785 020</b>	<b>34 485 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 814
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 285 770	1 420 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 285 770</b>	<b>1 420 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 285 770</b>	<b>1 423 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 070 790</b>	<b>35 908 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	19 232 203	21 432 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 332 203</b>	<b>21 532 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	1 852 417	1 781 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 417</b>	<b>1 781 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 184 620</b>	<b>23 313 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 783 329	4 849 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 783 329</b>	<b>4 849 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 783 329</b>	<b>4 849 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 981	
Betalbar skatt	7	15 576	22 181
Annen kortsiktig gjeld		5 076 284	7 722 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 841</b>	<b>7 744 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 886 170</b>	<b>12 594 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 070 790</b>	<b>35 908 735</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 135 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Næss Risan & Partners  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 135 276  
TAMELIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 544 743	1 381 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 544 743</b>	<b>1 381 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 158 253	894 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 253</b>	<b>894 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 490</b>	<b>486 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>692</b>
Annen rentekostnad		300 770	362 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 770</b>	<b>362 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 213</b>	<b>-362 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 277	124 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 701	102 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>



Organisasjonsnr: 912 135 276  
TAMELIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

29 785 020

34 485 020

Sum varige driftsmidler

29 785 020

34 485 020

Sum anleggsmidler

29 785 020

34 485 020

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2 814

Sum fordringer

2 814

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 285 770

1 420 901

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 285 770

1 420 901

Sum omløpsmidler

1 285 770

1 423 715

SUM EIENDELER

31 070 790

35 908 735

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

4

19 232 203

21 432 203

Sum innskutt egenkapital

19 332 203

21 532 203

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 852 417

1 781 716

Sum opptjent egenkapital

1 852 417

1 781 716

Sum egenkapital

21 184 620

23 313 919

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 783 329	4 849 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 783 329</b>	<b>4 849 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 783 329</b>	<b>4 849 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 981	
Betalbar skatt	7	15 576	22 181
Annen kortsiktig gjeld		5 076 284	7 722 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 841</b>	<b>7 744 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 886 170</b>	<b>12 594 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 070 790</b>	<b>35 908 735</b>



Organisasjonsnr: 912 135 276  
TAMELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Jansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Tamelin Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tamelin Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Tamelin Eiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Harald-Rune Nilsen  
*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nilsen, Harald-Rune**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.06.2021 15.01.23

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




# Årsregnskap 2020

Tamelin Eiendom AS

Org.nr.: 912 135 276

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Tamelin Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 544 743	1 381 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 544 743</b>	<b>1 381 386</b>
Annen driftskostnad	2	1 158 253	894 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 158 253</b>	<b>894 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 490</b>	<b>486 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557	692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>692</b>
Annen rentekostnad		300 770	362 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 770</b>	<b>362 870</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>-300 213</b>	<b>-362 178</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	86 277	124 608
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 576	22 181
<b>Ordinært resultat</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 701	102 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 701</b>	<b>102 427</b>



### Tamelin Eiendom AS

---

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 785 020	34 485 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>29 785 020</u>	<u>34 485 020</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>29 785 020</u>	<u>34 485 020</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 814
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>2 814</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 285 770	1 420 901
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>1 285 770</u>	<u>1 420 901</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 285 770</u>	<u>1 423 715</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>31 070 790</u>	<u>35 908 735</u>



## Tamelin Eiendom AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	19 232 203	21 432 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 332 203</b>	<b>21 532 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 852 417	1 781 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 417</b>	<b>1 781 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 184 620</b>	<b>23 313 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 783 329	4 849 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 783 329</b>	<b>4 849 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 981	0
Betalbar skatt	7	15 576	22 181
Annen kortsiktig gjeld		5 076 284	7 722 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 841</b>	<b>7 744 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 886 170</b>	<b>12 594 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 070 790</b>	<b>35 908 735</b>

14.05.2021  
Styret i Tamelin Eiendom AS

---

Petter Jansen  
Styrets leder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



## Tamelin Eiendom AS

Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder/styreleder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 500.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tamelin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Jansen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Jansen	Styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	21 432 203	1 781 716	23 313 919
Årets resultat			70 701	70 701
Tilleggsutbytte 30.12.20		-1 000 000		-1 000 000
Tilleggsutbytte 30.6.20		-1 200 000	0	-1 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>19 232 203</b>	<b>1 852 417</b>	<b>21 184 620</b>

Tilleggsutbytter 30.6.2020 og 30.12.20 er tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital.



## Tamelin Eiendom AS

Noter 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Kostpris 1.1.2020	34 485 020	34 485 020
Tilgang	0	0
Avgang	-4 700 000	-4 700 000
<b>Kostpris 31.12.2020</b>	<b>29 785 020</b>	<b>29 785 020</b>
Akk. avskrivning 1.1.2020		0
Årets avskrivning		0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>29 785 020</b>	<b>29 785 020</b>

Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning.

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 783 329	4 849 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 783 329</b>	<b>4 849 997</b>

Det ble i 2017 tatt opp et lån i forbindelse med kjøp av en eiendom. Lånet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 7 791 394.



## Tamelin Eiendom AS

Noter 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 576	22 181
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 576</b>	<b>22 181</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 277	124 608
Permanente forskjeller	-15 475	-23 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>70 802</b>	<b>100 822</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 576	22 181
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 576</b>	<b>22 181</b>