



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 036  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE LIE II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Nærby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 400	1 036 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 400</b>	<b>1 036 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	52 486	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 625	8 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 254 439	672 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 737</b>	<b>763 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 337</b>	<b>273 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 482	4 714
Annen renteinntekt		30 874	34 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 356</b>	<b>39 558</b>
Annen rentekostnad		179 262	156 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 262</b>	<b>156 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 906</b>	<b>-116 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 056</b>	<b>185 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 056</b>	<b>185 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 243</b>	<b>156 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 243	156 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 243</b>	<b>156 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 393 851	2 393 851
Maskiner og anlegg	10	65 406	74 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 459 258</b>	<b>2 467 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 459 258</b>	<b>2 467 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 201	5 400
Andre fordringer		138 522	48 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 723</b>	<b>53 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 326	995 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 326</b>	<b>995 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 048</b>	<b>1 049 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 053 306</b>	<b>3 517 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	11	-344 163	-38 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 163</b>	<b>-38 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-342 563</b>	<b>-37 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 003 912	3 221 766
Øvrig langsiktig gjeld	13	320 000	320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 912</b>	<b>3 541 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 912</b>	<b>3 541 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 957	13 880
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 957</b>	<b>12 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 395 869</b>	<b>3 554 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 053 306</b>	<b>3 517 241</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 393 851	2 393 851



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 036  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE LIE II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Nærby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 948 543 036  
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 400	1 036 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 400</b>	<b>1 036 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	52 486	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 625	8 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 254 439	672 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 737</b>	<b>763 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 337</b>	<b>273 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 482	4 714
Annen renteinntekt		30 874	34 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 356</b>	<b>39 558</b>
Annen rentekostnad		179 262	156 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 262</b>	<b>156 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 906</b>	<b>-116 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 056</b>	<b>185 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 056</b>	<b>185 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 243</b>	<b>156 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 243	156 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 243</b>	<b>156 714</b>



Organisasjonsnr: 948 543 036  
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 393 851	2 393 851
Maskiner og anlegg	10	65 406	74 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 459 258</b>	<b>2 467 883</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 459 258</b>	<b>2 467 883</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 201	5 400
Andre fordringer		138 522	48 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 723</b>	<b>53 939</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 326	995 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 326</b>	<b>995 420</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 048</b>	<b>1 049 359</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 053 306</b>	<b>3 517 241</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-344 163	-38 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 163</b>	<b>-38 920</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-342 563</b>	<b>-37 320</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 003 912	3 221 766
Øvrig langsiktig gjeld	13	320 000	320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 912</b>	<b>3 541 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 912</b>	<b>3 541 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 957	13 880
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 957</b>	<b>12 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 395 869</b>	<b>3 554 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 053 306</b>	<b>3 517 241</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 393 851	2 393 851



Organisasjonsnr: 948 543 036  
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 190 400	1 190 400	1 036 800	1 382 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 400</b>	<b>1 190 400</b>	<b>1 036 800</b>	<b>1 382 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	6 486	6 600	6 627	6 500
Styrehonorar	2	46 000	47 000	47 000	46 000
Avskrivninger	10	8 625	8 700	8 625	8 700
Energi, strøm, olje, gass		9 093	8 500	8 967	12 000
Eiendomsskatt		58 618	53 100	53 135	58 600
Inventar		2 499	5 000	3 294	5 000
Vedlikehold	4	48 379	100 000	35 105	100 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		34 746	12 000	26 178	10 000
Vaktmestertjenester		95 847	80 000	92 521	80 000
Periodisk vedlikehold	5	474 457	500 000	0	0
Revisjonshonorar	3	2 168	2 600	2 131	3 000
Forretningsførerhonorar		56 802	57 000	53 586	60 000
Kontorrekvi, telefon, porto		1 893	4 000	2 136	4 000
TV bredbånd		97 077	96 000	92 353	101 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 329	3 400	3 329	3 400
Forsikring		59 080	60 000	51 950	65 000
Kurs		0	8 000	0	5 000
Kommunale avgifter	6	345 197	328 800	273 976	367 500
Bankgebyrer		2 443	3 000	2 415	4 000
Andre kostnader	7	0	5 000	0	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 352 737</b>	<b>1 388 700</b>	<b>763 327</b>	<b>944 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 337</b>	<b>-198 300</b>	<b>273 473</b>	<b>437 700</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		5 482	0	4 714	0
Renteinntekter		30 874	1 900	34 844	18 000
Rentekostnad		179 262	188 500	156 317	175 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-142 906</b>	<b>-186 600</b>	<b>-116 759</b>	<b>-157 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 243</b>	<b>-384 900</b>	<b>156 714</b>	<b>280 700</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		-305 243	0	156 714	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-305 243</b>	<b>0</b>	<b>156 714</b>	<b>0</b>

Østre Lie II borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	203 293	203 293
Bygninger	9	1 545 600	1 545 600
Garasjer	9	644 958	644 958
Ladestasjon	10	65 406	74 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 459 258</b>	<b>2 467 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 459 258</b>	<b>2 467 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 201	5 400
Erstatningsmessige skader		88 722	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		49 800	48 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 723</b>	<b>53 939</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		452 326	995 420
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>452 326</b>	<b>995 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 048</b>	<b>1 049 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 053 306</b>	<b>3 517 241</b>

Østre Lie II borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-344 163	-38 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 163</b>	<b>-38 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-342 563</b>	<b>-37 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	3 003 912	3 221 766
Borettsinnskudd	13	320 000	320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 912</b>	<b>3 541 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	-1 085
Leverandørgjeld		71 957	13 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 957</b>	<b>12 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 395 869</b>	<b>3 554 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 053 306</b>	<b>3 517 241</b>
Pantestillelser		2 393 851	2 393 851

Østre Lie II borettslag



## Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 036 563</b>	<b>1 088 685</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-305 243	156 714
Tilbakeført avskrivninger	8 625	8 625
Avdrag lån	-217 854	-217 461
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-514 472</b>	<b>-52 121</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>522 092</b>	<b>1 036 563</b>
Omløpsmidler	594 048	1 049 359
Kortsiktig gjeld	71 957	12 795
<b>Disponible midler</b>	<b>522 092</b>	<b>1 036 563</b>



## Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 486	6 627
<b>Sum</b>	<b>6 486</b>	<b>6 627</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	46 000	47 000
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>	<b>47 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	2 168	2 131
<b>Sum</b>	<b>2 168</b>	<b>2 131</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 087	35 105
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 281	0
Reparasjon og vedlikehold garasjer	19 010	0
<b>Sum</b>	<b>48 379</b>	<b>35 105</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	474 457	0
<b>Sum</b>	<b>474 457</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:  
Vask og maling hus og garasjer

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

2024 2023

### Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 293
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 293
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	203 293
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2024

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 545 600	644 958
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 545 600	644 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 545 600	644 958
Anskaffelsesår :	1971	2016
Antatt levetid i år :		

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 844
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 406
Årets avskrivninger :	8 625
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2024

**Note 12 - Langsiktig gjeld**

	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Kreditor:</b>	Bytte av vinduer	Generelt vedlikehold av bygningsmasse.
<b>Formål:</b>		Tomt, Bytte av inngangsdører, omlegg av tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363900635</b>	<b>12135536782</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021	2017
<b>Rentesats:</b>	5.70 %	5.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.03.2041	30.09.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 500 000	2 979 581
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 345 059	1 876 706
<b>Avdrag i perioden:</b>	47 334	170 519
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 297 725</b>	<b>1 706 187</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Borettsinnskudd</b>	320 000	320 000
<b>Sum</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>



Resultat og balanse med noter for Østre Lie II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østre Lie II borettslag**

Styreleder	Kai Robert Nærby (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Anders Hemmingsson (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Ann Elizabeth Holtet (sign.)	10.02.2025



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Østre Lie II Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Lie II Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1 OQSK-7MEVT-ACMBC-IJWUE-TTXQE-YQLTY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-12 19:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10QSK-7MEVT-ACM80-IJWUE-TTXQE-YQLTY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.