



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVI 848 AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A  
1184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 033	23 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 033</b>	<b>23 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 129	75 108
Annen driftskostnad		138 937	155 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 066</b>	<b>230 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 033</b>	<b>-207 050</b>
Annen rentekostnad		196 488	136 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 488</b>	<b>136 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 488</b>	<b>-136 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 521</b>	<b>-343 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	-122 593	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til overkurs	4	-94 928	-343 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 038 636	4 128 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 038 636</b>	<b>4 128 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 038 636</b>	<b>4 128 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 458	1 944
Konsernfordringer		603 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>606 444</b>	<b>1 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 180	106 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 180</b>	<b>106 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 623</b>	<b>108 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 259</b>	<b>4 237 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	32 000	31 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	1 004 796	733 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 036 796</b>	<b>764 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 036 796</b>	<b>764 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 284	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 284</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 978 094	3 142 770
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 094</b>	<b>3 442 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 378</b>	<b>3 442 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 043	2 972
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		603 986	
Annen kortsiktig gjeld		373 056	27 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 085</b>	<b>30 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 989 463</b>	<b>3 472 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 259</b>	<b>4 237 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVI 848 AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 60A  
1184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 272 204  
HÅVI 848 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 033	23 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 033</b>	<b>23 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 129	75 108
Annen driftskostnad		138 937	155 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 066</b>	<b>230 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 033</b>	<b>-207 050</b>
Annen rentekostnad		196 488	136 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 488</b>	<b>136 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 488</b>	<b>-136 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 521</b>	<b>-343 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	-122 593	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til overkurs	4	-94 928	-343 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>



Organisasjonsnr: 922 272 204  
HÅVI 848 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 038 636	4 128 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 038 636</b>	<b>4 128 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 038 636</b>	<b>4 128 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 458	1 944
Konsernfordringer		603 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>606 444</b>	<b>1 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 180	106 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 180</b>	<b>106 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 623</b>	<b>108 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 259</b>	<b>4 237 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	32 000	31 000
Overkurs	4	1 004 796	733 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 036 796</b>	<b>764 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 036 796</b>	<b>764 601</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 284	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 284</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 978 094	3 142 770
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 094</b>	<b>3 442 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 378</b>	<b>3 442 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 043	2 972
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		603 986	
Annen kortsiktig gjeld		373 056	27 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 085</b>	<b>30 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 989 463</b>	<b>3 472 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 259</b>	<b>4 237 393</b>





Organisasjonsnr: 922 272 204  
HÅVI 848 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Håvi 848 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 272 204



## RESULTATREGNSKAP

HÅVI 848 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		208 033	23 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 033</b>	<b>23 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 129	75 108
Annen driftskostnad		138 937	155 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 066</b>	<b>230 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 033</b>	<b>-207 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		196 488	136 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 488</b>	<b>-136 290</b>
Resultat før skattekostnad		-217 521	-343 340
Skattekostnad på resultat	3	-122 593	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til overkurs	4	-94 928	-343 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 928</b>	<b>-343 340</b>



## BALANSE

HÅVI 848 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 038 636	4 128 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 038 636</b>	<b>4 128 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 038 636</b>	<b>4 128 765</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 458	1 944
Konsernfordringer		603 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>606 444</b>	<b>1 944</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 180	106 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 623</b>	<b>108 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 026 259</b>	<b>4 237 393</b>



## BALANSE

HÅVI 848 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	32 000	31 000
Overkurs	4	1 004 796	733 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 036 796</b>	<b>764 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 036 796</b>	<b>764 601</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	10 284	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 284</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 978 094	3 142 770
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 978 094</b>	<b>3 442 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 043	2 972
Konserngjeld		603 986	0
Annen kortsiktig gjeld		373 056	27 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 085</b>	<b>30 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 989 463</b>	<b>3 472 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 026 259</b>	<b>4 237 393</b>

Oslo, 23.02.2024  
Styret i Håvi 848 AS

Steffan Syversen  
styreleder

Andre Apostolov  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 203 872	4 203 872
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 203 872</b>	<b>4 203 872</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	165 237	165 237
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 038 636</b>	<b>4 038 636</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 129	90 129
Økonomisk levetid	30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-122 593	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-122 593</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-217 521	-343 340
Permanente forskjeller	0	3 622
Endring i midlertidige forskjeller	-13 700	-33 047
Mottatt konsernbidrag	603 986	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-372 765	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-372 765</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 877	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 877	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	46 747	33 047	-13 700
<b>Sum</b>	<b>46 747</b>	<b>33 047</b>	<b>-13 700</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-372 765	-372 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	339 718	339 718
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>46 747</b>	<b>0</b>	<b>-46 747</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>10 284</b>	<b>0</b>	<b>-10 284</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	31 000	733 601	0	0	764 601
Nyemisjon	1 000	499 000		0	500 000
Årets resultat		-94 928		0	-94 928
Konsernbidrag mottatt			471 109		471 109
Konsernbidrag avgitt				-603 986	-603 986
Reklassifisering		-132 877	-471 109	603 986	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>32 000</b>	<b>1 004 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 036 796</b>



**Note 5 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 978 094	3 142 770

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 978 094. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 038 636.