



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 256 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 304 116	10 789 512
Sum inntekter		11 304 116	10 789 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	2	651 804	644 942
Sum kostnader		3 375 232	3 368 370
Driftsresultat		7 928 884	7 421 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	174 742	159 436
Annen renteinntekt		5 125	14 122
Sum finansinntekter		179 868	173 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 219 672	2 113 494
Annen rentekostnad		3 002	
Sum finanskostnader		2 222 674	2 113 494
Netto finans		-2 042 806	-1 939 936
Resultat før skattekostnad		5 886 078	5 481 206
Skattekostnad på resultat	4	1 295 598	1 203 094
Årsresultat		4 590 480	4 278 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 590 480	4 278 112
Totalresultat		4 590 480	4 278 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 671 008	5 893 586
Udekket tap		-40 241	
Overført fra annen egenkapital		-2 040 287	-1 615 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	4 590 480	4 278 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 782 069	49 505 497
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1, 6	46 782 069	49 505 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		46 782 069	49 505 497
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 856	34 095
Konsernfordringer	3	5 467 346	3 692 075
Sum fordringer		5 512 202	3 726 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 739 702	5 471 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 739 702	5 471 841
Sum omløpsmidler		16 251 904	9 198 012
SUM EIENDELER		63 033 973	58 703 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	51 128	51 128
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		51 128	51 128
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		51 128	51 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 849 362	9 435 331
Sum avsetninger for forpliktelser		8 849 362	9 435 331
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 407 751	41 088 079
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		34 407 751	41 088 079
Sum langsiktig gjeld		43 257 113	50 523 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 617 277	
Betalbar skatt	4		127 974
Skyldig offentlige avgifter			445 117
Utbytte	3, 5		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 108 455	7 555 880
Sum kortsiktig gjeld		19 725 732	8 128 971
Sum gjeld		62 982 845	58 652 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 033 973	58 703 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723550

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 256 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 256 623
KNUD BRYNS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 304 116	10 789 512
Sum inntekter		11 304 116	10 789 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad 2		651 804	644 942
Sum kostnader		3 375 232	3 368 370
Driftsresultat		7 928 884	7 421 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		174 742	159 436
Annen renteinntekt		5 125	14 122
Sum finansinntekter		179 868	173 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		2 219 672	2 113 494
Annen rentekostnad		3 002	
Sum finanskostnader		2 222 674	2 113 494
Netto finans		-2 042 806	-1 939 936
Resultat før skattekostnad		5 886 078	5 481 206
Skattekostnad på resultat 4		1 295 598	1 203 094
Årsresultat		4 590 480	4 278 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 590 480	4 278 112
Totalresultat		4 590 480	4 278 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 671 008	5 893 586
Udekket tap		-40 241	
Overført fra annen egenkapital		-2 040 287	-1 615 474
Sum overføringer og disponeringer 5		4 590 480	4 278 112



Organisasjonsnr: 914 256 623
KNUD BRYNS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 782 069	49 505 497
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1, 6	46 782 069	49 505 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		46 782 069	49 505 497
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 856	34 095
Konsernfordringer	3	5 467 346	3 692 075
Sum fordringer		5 512 202	3 726 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 739 702	5 471 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 739 702	5 471 841
Sum omløpsmidler		16 251 904	9 198 012
SUM EIENDELER		63 033 973	58 703 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	51 128	51 128
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		51 128	51 128
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		51 128	51 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 849 362	9 435 331
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 849 362	9 435 331
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 407 751	41 088 079
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		34 407 751	41 088 079
Sum langsiktig gjeld		43 257 113	50 523 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 617 277	
Betalbar skatt	4		127 974
Skyldig offentlige avgifter			445 117
Utbytte	3, 5		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 108 455	7 555 880
Sum kortsiktig gjeld		19 725 732	8 128 971
Sum gjeld		62 982 845	58 652 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 033 973	58 703 508



Organisasjonsnr: 914 256 623
KNUD BRYNS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knud Bryns Vei 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knud Bryns Vei 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C8f6f-83AB8-PEDAC-5KYBX-GDSSO-JN7U4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 10:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8f6f-83A88-PEDAC-5KYBX-GDSSO-JN7U4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Knud Bryns Vei 3 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Berger, Elisabeth	BANKID	2025-03-11 13:42 GMT+01
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2025-03-11 12:52 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2025-03-11 12:37 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID	2025-03-11 10:49 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 144DDF215E504F81ACA600BC7905ACEC



Årsregnskap 2024 Knud Bryns Vei 3 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
144DDF215E504F81ACA600BC7905ACEC



Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		11 304 116	10 789 512
Sum driftsinntekter		11 304 116	10 789 512
Avskrivning av driftsmidler	1	2 723 428	2 723 428
Annen driftskostnad	2	651 804	644 942
Sum driftskostnader		3 375 232	3 368 370
Driftsresultat		7 928 884	7 421 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	174 742	159 436
Annen renteinntekt		5 125	14 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 219 672	2 113 494
Annen rentekostnad		3 002	0
Resultat av finansposter		-2 042 806	-1 939 936
Resultat før skattekostnad		5 886 078	5 481 206
Skattekostnad på resultat	4	1 295 598	1 203 094
Årsresultat		4 590 480	4 278 112
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 671 008	5 893 586
Overført fra overkurs		40 241	0
Overført fra annen egenkapital		2 040 287	1 615 474
Sum overføringer	5	4 590 480	4 278 112



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
144DDF215E504F81ACA600BC7905ACEC



Balanse Knud Bryns Vei 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 782 069	49 505 497
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>46 782 069</u>	<u>49 505 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 782 069</u>	<u>49 505 497</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		44 856	34 095
Konsemfordringer	3	5 467 346	3 692 075
Sum fordringer		<u>5 512 202</u>	<u>3 726 170</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 739 702	5 471 841
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 739 702</u>	<u>5 471 841</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 251 904</u>	<u>9 198 012</u>
Sum eiendeler		<u>63 033 973</u>	<u>58 703 508</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
144DDF215E504F81ACA600BC7905ACEC



Balanse Knud Bryns Vei 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	51 128	51 128
Sum innskutt egenkapital		<u>51 128</u>	<u>51 128</u>
Sum egenkapital		<u>51 128</u>	<u>51 128</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 849 362	9 435 331
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 849 362</u>	<u>9 435 331</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	34 407 751	41 088 079
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 407 751</u>	<u>41 088 079</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 617 277	0
Betalbar skatt	4	0	127 974
Skyldig offentlige avgifter		0	445 117
Kortsiktig konserngjeld	3	16 108 455	7 555 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 725 732</u>	<u>8 128 971</u>
Sum gjeld		<u>62 982 845</u>	<u>58 652 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 033 973</u>	<u>58 703 508</u>

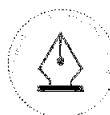
Oslo
Styret i Knud Bryns Vei 3 AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Lasse Clarence Jensen
styremedlem

Elisabeth Berger
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
144DDF215E504F81ACA600BC7905ACEC



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
144DDF215E504F81ACA600BC7905ACEC



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Bygg	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 496 214	44 717 361	16 540 296	66 753 872
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 496 214	44 717 361	16 540 296	66 753 872
Akk. avsk 31.12	0	-11 307 838	-8 663 964	-19 971 802
Balanseført verdi 31.12	5 496 214	33 409 523	7 876 332	46 782 069
Årets avskrivninger		1 541 978	1 181 450	2 723 428
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	15 år	

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Knud Bryns vei 1 AS	381 931	431 188
Haraldrud Eiendomsselskap AS	3 004 887	3 260 887
Knud Bryns vei Utvikling AS - Regnskapsmessig konsernbidrag	2 080 529	3 260 887
Sum kortsiktige fordringer	5 467 346	6 952 962
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Knud Bryns Vei Utvikling AS	34 407 751	41 088 079
Konsernbidrag til Knud Bryns Vei Utvikling AS	16 108 455	7 555 880
Sum gjeld mellomværende	50 516 206	48 643 959

* Mellomværende beregnes med 6,5% rente



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
144DDF215E504F81ACA600BC7905ACEC



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 881 567	1 790 268
Endring i utsatt skattefordel	-585 969	-587 174
Skattekostnad ordinært resultat	1 295 598	1 203 094
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 886 078	5 481 206
Permanente forskjeller	3 002	-12 597
Endring i midlertidige forskjeller	2 663 495	2 668 972
Avgitt konsernbidrag	-8 552 575	-7 555 880
Skattepliktig inntekt	0	581 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 881 567	1 790 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 881 567	-1 662 294
Sum betalbar skatt i balansen	0	127 974

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	40 224 374	42 887 869	2 663 495
Sum	40 224 374	42 887 869	2 663 495
Grunnlag for utsatt skatt	40 224 374	42 887 869	2 663 495
Utsatt skatt (22 %)	8 849 362	9 435 331	585 969

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	51 128	0	51 128
Årets resultat		4 590 480	4 590 480
Mottatt konsernbidrag		2 080 529	2 080 529
Avsatt konsernbidrag		-6 671 008	-6 671 008
Pr 31.12	51 128	0	51 128



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
144DDF215E504F81ACA600BC7905ACEC



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	46 782 069
Sum	46 782 069

Som sikkerhet for lån morselskapet har til Danske Bank er det stilt 1. prioritets pant i fast eiendom, pålydende NOK 200 000 000 i gnr. 131, bnr. 83, Oslo Kommune. Hjemmelshaver er Knud Bryns Vei 1 AS.

Lånet som morselskapet har i Danske Bank er refinansiert i BN Bank i 2025. Sikkerheter for lånet er oppdatert og gjeldende fra tidspunkt for refinansiering.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Bryns Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 782	4,0	51 128
Sum	12 782		51 128

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knud Bryns Vei Utvikling AS	12 782	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
144DDF215E504F81ACA600BC7905ACEC