



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 344 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Lind Solvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 944	222 000
Annen driftsinntekt		0	38 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 944</b>	<b>260 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 547	3 547
Annen driftskostnad	2,3,4,5	159 716	664 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 518</b>	<b>668 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 426</b>	<b>-407 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>324</b>
Annen rentekostnad		24 160	12 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 786</b>	<b>-11 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 786</b>	<b>-11 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 639</b>	<b>-419 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 639</b>	<b>-419 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 640</b>	<b>-419 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	929 437	929 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 259	19 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 696</b>	<b>949 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 696</b>	<b>949 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	23 700	22 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 700</b>	<b>22 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 265	458 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 265</b>	<b>458 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 965</b>	<b>480 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 661</b>	<b>1 429 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 566</b>	<b>350 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 166</b>	<b>351 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	823 600	1 055 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>823 600</b>	<b>1 055 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>823 600</b>	<b>1 055 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 762	22 296
Annen kortsiktig gjeld		133	91
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 895</b>	<b>22 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 495</b>	<b>1 078 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 661</b>	<b>1 429 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 344 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Lind Solvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 962 344 836  
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 944	222 000
Annen driftsinntekt		0	38 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 944</b>	<b>260 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 547	3 547
Annen driftskostnad	2,3,4,5	159 716	664 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 518</b>	<b>668 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 426</b>	<b>-407 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>324</b>
Annen rentekostnad		24 160	12 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 786</b>	<b>-11 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 786</b>	<b>-11 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 639</b>	<b>-419 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 639</b>	<b>-419 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 640</b>	<b>-419 192</b>



Organisasjonsnr: 962 344 836  
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	929 437	929 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	16 259	19 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>945 696</b>	<b>949 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>945 696</b>	<b>949 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	23 700	22 188
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>23 700</b>	<b>22 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		259 265	458 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>259 265</b>	<b>458 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>282 965</b>	<b>480 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 228 661</b>	<b>1 429 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital			
		600	600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital			
		381 566	350 926
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>382 166</b>	<b>351 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	823 600	1 055 700



Sum annen langsiktig gjeld		823 600	1 055 700
Sum langsiktig gjeld	11	823 600	1 055 700
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 762	22 296
Annen kortsiktig gjeld		133	91
Sum kortsiktig gjeld		22 895	22 387
Sum gjeld		846 495	1 078 087
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 661</b>	<b>1 429 613</b>



Organisasjonsnr: 962 344 836  
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	457 983	293 956
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	30 640	-419 192
Tilbakeføring avskrivninger	3 547	3 547
Opptak langsiktig gjeld	0	800 000
Avdrag langsiktig gjeld	-232 100	-220 329
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-197 913</b>	<b>164 027</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>260 070</b>	<b>457 983</b>
Omløpsmidler	282 965	480 370
- Kortsiktig gjeld	22 895	22 387
<b>C. Disponible midler</b>	<b>260 070</b>	<b>457 983</b>



## Resultat 2022 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		183 936	183 000	183 962	200 698
Renter		19 992	10 728	20 000	27 900
Avdrag		32 016	28 272	32 000	23 630
Andre driftsinntekter		0	38 750	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 944</b>	<b>260 750</b>	<b>235 962</b>	<b>252 228</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 256	0	15 974	18 256
Revisjonshonorar		2 750	2 605	5 700	5 700
Forretningsførerhonorar		20 020	21 591	23 662	27 211
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	1 094	1 100
Andre fremmede tjenester		0	0	870	1 000
Vedlikehold	2	48 491	547 444	33 000	33 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		133	8 402	0	400
Forsikring	3	22 542	21 266	22 952	24 100
Kontorrekvisita, trykksaker		345	288	350	350
Porto		292	288	550	550
Kontingenter		2 229	2 187	2 220	2 400
Kommunale avgifter	4	58 774	55 588	60 030	68 884
Andre driftsutgifter	5	3 065	5 002	4 010	4 200
Avskrivninger	7	3 547	3 547	3 550	3 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 518</b>	<b>668 208</b>	<b>173 962</b>	<b>190 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 426</b>	<b>-407 458</b>	<b>62 000</b>	<b>61 530</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		374	324	0	0
Rentekostnad		24 160	12 058	20 000	27 900
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-23 786</b>	<b>-11 734</b>	<b>-20 000</b>	<b>-27 900</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>30 640</b>	<b>-419 192</b>	<b>42 000</b>	<b>33 630</b>

Borettslaget Tors Veg 15A-F



## Balanse 2022 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	88 905	88 905
Bygninger	6, 11	811 526	811 526
Garasjer/ boder	6, 11	29 006	29 006
Andre driftsmidler	7	16 259	19 806
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 696</b>	<b>949 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	23 700	22 188
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		259 265	458 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 965</b>	<b>480 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 228 661</b>	<b>1 429 613</b>

Borettslaget Tors Veg 15A-F



## Balanse 2022 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		350 926	350 926
Årets resultat		30 640	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 166</b>	<b>351 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	557 200	789 300
Borettsinnskudd	10	266 400	266 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>823 600</b>	<b>1 055 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 762	22 296
Annen kortsiktig gjeld		133	91
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 895</b>	<b>22 387</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>846 495</b>	<b>1 078 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 228 661</b>	<b>1 429 613</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bendik Lind Solvold  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Storebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gretha Synnøve Faanes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Roger Stavrum  
Styremedlem

**Borettslaget Tors Veg 15A-F**



## Noter 2022 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 256	0
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 186	28 493
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 805	3 823
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 500	0
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	515 128
<b>Sum</b>	<b>48 491</b>	<b>547 444</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	22 188	20 937
Premie sikringsfond felleskostnader	354	329
<b>Sum</b>	<b>22 542</b>	<b>21 266</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	49 576	47 157
Eiendomsskatt	9 198	8 431
<b>Sum</b>	<b>58 774</b>	<b>55 588</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	3 065	4 462
Andre kostnader	0	540
<b>Sum</b>	<b>3 065</b>	<b>5 002</b>

## Noter



## Noter 2022 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	811 526	88 905	29 006
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	811 526	88 905	29 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	811 526	88 905	29 006
Anskaffelsesår :	1978	1978	2010
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjenomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 1978 for kr. 88 905,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Bilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 832
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 573
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 259
Årets avskrivninger :	3 547
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	23 700	22 188
<b>Sum</b>	<b>23 700</b>	<b>22 188</b>

## Noter



Noter 2022 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364401047</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.20 %
Betingelser:	P.t
Beregnet innfridd:	30.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	789 300
Avdrag i perioden:	232 100
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>557 200</b>
Saldo 5 år frem i tid:	439 066

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	96 113	192 226
	4	91 244	364 976

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	266 400	266 400
<b>Sum</b>	<b>266 400</b>	<b>266 400</b>

Opprinnelig innskudd fra 1978 er på kr. 266 400,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 823 600,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 929 437,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tors Veg 15A-F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tors Veg 15A-F**

Styreleder	Bendik Lind Solvold (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Gretha Synnøve Faanes (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Ole Roger Stavrum (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Storebø (sign.)	21.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors Veg 15A-F

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tors Veg 15A-F som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Tors Veg 15A-F 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: XB1LN-8WG33-3VEX7-ENE0X-7B5C-6CEGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-03-30 16:57:11 UTC



Penneo DokumentID: XBTLN-8WG33-3VEX7-ENE0X-178SC-GCEGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>