



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TUNBAKKEN 20
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Eide Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	129 792	109 703
Sum inntekter		129 792	109 703
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 564	103 138
Sum kostnader		109 563	103 138
Driftsresultat		20 229	6 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32	18
Netto finans		-32	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		20 228	6 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 228	6 565
Årsresultat	3	20 262	6 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 875	24 893
Sum fordringer		10 875	24 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 503	18 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 503	18 395
Sum omløpsmidler		64 377	43 288
SUM EIENDELER		64 377	43 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 991	39 729
Sum opptjent egenkapital		59 991	39 729
Sum egenkapital	4	59 991	39 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		2 500	2 357
Annen kortsiktig gjeld		1 886	1 201
Sum kortsiktig gjeld		4 386	3 558
Sum gjeld		4 386	3 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 377	43 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466298

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TUNBAKKEN 20
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Eide Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 717 709
SAMEIET TUNBAKKEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	129 792	109 703
Sum inntekter		129 792	109 703
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 564	103 138
Sum kostnader		109 563	103 138
Driftsresultat		20 229	6 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32	18
Netto finans		-32	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		20 228	6 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 228	6 565
Årsresultat	3	20 262	6 583



Organisasjonsnr: 921 717 709
SAMEIET TUNBAKKEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 875	24 893
Sum fordringer		10 875	24 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 503	18 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 503	18 395
Sum omløpsmidler		64 377	43 288
SUM EIENDELER		64 377	43 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 991	39 729
Sum opptjent egenkapital		59 991	39 729
Sum egenkapital	4	59 991	39 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 357
Annen kortsiktig gjeld		1 886	1 201
Sum kortsiktig gjeld		4 386	3 558
Sum gjeld		4 386	3 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 377	43 288



Organisasjonsnr: 921 717 709
SAMEIET TUNBAKKEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1827 Sameiet Tunbakken 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		104 256	80 256	121 936
Tillegg felleskostnader		15 984	15 984	6 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 552	9 552	9 600
Andre driftsinntekter	1	0	3 911	0
Sum inntekter		129 792	109 703	137 536
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		9 732	4 752	10 023
Drift og vedlikehold	2	41 672	41 166	62 300
TV og/eller internett		9 552	10 348	9 600
Forsikringer		19 004	14 970	20 000
Kommunale avgifter		23 278	23 276	25 600
Energi/strøm		5 387	7 773	8 500
Administrasjonskostnader		939	853	1 500
Sum kostnader		109 563	103 138	137 523
Driftsresultat		20 229	6 565	13
Finansielle poster				
Renteinntekter		32	18	0
Netto finanskostnader		-32	-18	0
Resultat	3	20 262	6 583	13

Årsregnskap



1827 Sameiet Tunbakken 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 875	12 921
Andre fordringer		0	11 972
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		53 503	18 395
Sum omløpsmidler		64 377	43 288
SUM EIENDELER		64 377	43 288

Balanse 2021



1827 Sameiet Tunbakken 20

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		59 991	39 729
Sum egenkapital	4	59 991	39 729
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 352	0
Leverandørgjeld		2 500	2 357
Annen kortsiktig gjeld		534	1 201
Sum kortsiktig gjeld		4 386	3 558
Sum gjeld		4 386	3 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 377	43 288

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Eide Lode
Leder

Anders Joa
Styremedlem

Jaroslaw Olchawa
Styremedlem

Merete Liland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Ekstra innbetalinger	0	3 911
Sum	0	3 911

Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20



Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	14 364	15 190
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 049	6 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 259	19 976
Sum	41 672	41 166

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	20 262	6 583
Endring disponible midler	20 262	6 583
Omløpsmidler	64 377	43 288
Kortsiktig gjeld	4 386	3 558
Disponible midler	59 991	39 729

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	59 991	20 262	39 729
Sum Egenkapital	59 991	20 262	39 729

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1827 Sameiet Tunbakken 20

