



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 656 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 166	115 734
Annen driftsinntekt		2 512 352	2 496 403
Sum inntekter		2 618 518	2 612 137
Kostnader			
Varekostnad		106 298	115 418
Avskrivning av driftsmidler	1	418 991	418 653
Annen driftskostnad		288 331	192 866
Sum kostnader		813 620	726 937
Driftsresultat		1 804 897	1 885 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 808	814 473
Annen rentekostnad		561	458
Sum finanskostnader		758 369	814 931
Netto finans		-758 369	-814 884
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 528	1 070 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2	230 237	235 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 291	834 819
Årsresultat		816 291	834 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 291	834 819
Totalresultat		816 291	834 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		816 291	834 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		816 291	834 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 226 106	27 220 692
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	243 628	267 158
Sum varige driftsmidler		27 469 734	27 487 850
Sum anleggsmidler		27 469 734	27 487 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 180	39 723
Andre kortsiktige fordringer		126 759	29 522
Sum fordringer		185 940	69 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 847	30 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 847	30 343
Sum omløpsmidler		306 786	99 588
SUM EIENDELER		27 776 520	27 587 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 414 242	6 597 951
Sum opptjent egenkapital		7 414 242	6 597 951
Sum egenkapital	3	7 514 242	6 697 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	743 531	698 612
Sum avsetninger for forpliktelser		743 531	698 612
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 228 316	19 975 508
Sum annen langsiktig gjeld		19 228 316	19 975 508
Sum langsiktig gjeld		19 971 847	20 674 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 074	27 722
Betalbar skatt	2	185 318	182 293
Annen kortsiktig gjeld		45 039	5 353
Sum kortsiktig gjeld		290 432	215 368
Sum gjeld		20 262 279	20 889 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 776 520	27 587 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921767

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 656 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Røssl ynghaugen 4
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 894 656 212
RESI EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 166	115 734
Annen driftsinntekt		2 512 352	2 496 403
Sum inntekter		2 618 518	2 612 137
Kostnader			
Varekostnad		106 298	115 418
Avskrivning av driftsmidler 1		418 991	418 653
Annen driftskostnad		288 331	192 866
Sum kostnader		813 620	726 937
Driftsresultat		1 804 897	1 885 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 808	814 473
Annen rentekostnad		561	458
Sum finanskostnader		758 369	814 931
Netto finans		-758 369	-814 884
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 528	1 070 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2	230 237	235 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 291	834 819
Årsresultat		816 291	834 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 291	834 819
Totalresultat		816 291	834 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		816 291	834 819
Sum overføringer og disponeringer		816 291	834 819



Organisasjonsnr: 894 656 212
RESI EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 27 226 106 27 220 692

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 243 628 267 158

Sum varige driftsmidler 27 469 734 27 487 850

Sum anleggsmidler 27 469 734 27 487 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 180 39 723

Andre kortsiktige

fordringer 126 759 29 522

Sum fordringer 185 940 69 246

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 120 847 30 343

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 120 847 30 343

Sum omløpsmidler 306 786 99 588

SUM EIENDELER 27 776 520 27 587 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 414 242 6 597 951

Sum opptjent egenkapital 7 414 242 6 597 951



Sum egenkapital	3	7 514 242	6 697 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	743 531	698 612
Sum avsetninger for forpliktelser		743 531	698 612
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 228 316	19 975 508
Sum annen langsiktig gjeld		19 228 316	19 975 508
Sum langsiktig gjeld		19 971 847	20 674 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 074	27 722
Betalbar skatt	2	185 318	182 293
Annen kortsiktig gjeld		45 039	5 353
Sum kortsiktig gjeld		290 432	215 368
Sum gjeld		20 262 279	20 889 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 776 520	27 587 438



Organisasjonsnr: 894 656 212
RESI EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Simon Møllerstrøm
2022-09-05

 BankID Signing
Raymond Myre
2022-09-05

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2022-09-05

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2022-09-05

ÅRSREGNSKAP

2021

Resi Eiendom II AS

Organisasjonsnummer: 894 656 212



Resultatregnskap			
Resi Eiendom II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		106 166	115 734
Annen driftsinntekt		2 512 352	2 496 403
Sum driftsinntekter		<u>2 618 518</u>	<u>2 612 137</u>
Varekostnad		106 298	115 418
Avskrivning av driftsmidler	1	418 991	418 653
Annen driftskostnad		288 331	192 866
Sum driftskostnader		<u>813 620</u>	<u>726 937</u>
Driftsresultat		<u>1 804 897</u>	<u>1 885 201</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		757 808	814 473
Annen rentekostnad		561	458
Resultat av finansposter		<u>-758 369</u>	<u>-814 884</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 528	1 070 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2	230 237	235 497
Ordinært resultat		<u>816 291</u>	<u>834 819</u>
Årsresultat		<u>816 291</u>	<u>834 819</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		816 291	834 819
Sum overføringer		<u>816 291</u>	<u>834 819</u>



Balanse				
Resi Eiendom II AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 226 106	27 220 692	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	243 628	267 158	
Sum varige driftsmidler		<u>27 469 734</u>	<u>27 487 850</u>	
Sum anleggsmidler		<u>27 469 734</u>	<u>27 487 850</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		59 180	39 723	
Andre kortsiktige fordringer		126 759	29 522	
Sum fordringer		<u>185 940</u>	<u>69 246</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 847	30 343	
Sum omløpsmidler		<u>306 786</u>	<u>99 588</u>	
Sum eiendeler		<u>27 776 520</u>	<u>27 587 438</u>	



Balanse			
Resi Eiendom II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 414 242	6 597 951
Sum opptjent egenkapital		<u>7 414 242</u>	<u>6 597 951</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 514 242</u>	<u>6 697 951</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	743 531	698 612
Sum avsetning for forpliktelser		<u>743 531</u>	<u>698 612</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 228 316	19 975 508
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 228 316</u>	<u>19 975 508</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 074	27 722
Betalbar skatt	2	185 318	182 293
Annen kortsiktig gjeld		45 039	5 353
Sum kortsiktig gjeld		<u>290 432</u>	<u>215 368</u>
Sum gjeld		<u>20 262 279</u>	<u>20 889 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 776 520</u>	<u>27 587 438</u>



Balanse

Resi Eiendom II AS

Ågotnes
Styret i Resi Eiendom II AS

Raymond Myre
styreleder/daglig leder

Rune Ingebrigtsen
styremedlem

Baste Johan Engesæth
styremedlem

Simon Møllerstrøm
styremedlem



Resi Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Resi Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 310 056	445 746	28 755 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	374 500	26 375	400 875
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 684 556	472 121	29 156 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 458 450	228 493	1 686 942
= Bokført verdi 31.12.21	27 226 106	243 628	27 469 734
Årets ordinære avskrivninger	369 086	49 905	418 991
Økonomisk levetid	10 år	0-5 år	



Resi Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	230 237	235 497
Skattekostnad ordinært resultat	230 237	235 497
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 046 528	1 070 316
Permanente forskjeller	0	129
Endring i midlertidige forskjeller	-204 173	-241 842
Skattepliktig inntekt	842 355	828 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 318	182 293
Sum betalbar skatt i balansen	185 318	182 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 379 684	3 175 511	-204 173
Sum	3 379 684	3 175 511	-204 173
Grunnlag for utsatt skatt	3 379 684	3 175 511	-204 173
Utsatt skatt (22 %)	743 531	698 612	-44 918

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	6 597 951	6 697 951
Årets resultat	0	816 291	816 291
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	7 414 242	7 514 242



Resi Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer og gjeld vedrører følgende beløp konserninterne transaksjoner:

	2021	2020
Gjeld til Resi Invest AS AS	19 228 316	19 975 508

Selskapet er finansiert via et innlån fra morselskapet Resi Invest AS på kr. 19 228 316. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet. Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for lånet er på kr. 18 688 655.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i Resi Eiendom li AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Resi Eiendom li AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 816 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tveit

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)