



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RUDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 171 098	1 085 609
Sum inntekter		1 171 098	1 085 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	769 402	721 175
Sum kostnader		803 631	755 405
Driftsresultat		367 466	330 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	7 770	5 477
Sum finansinntekter		7 770	5 477
Annen rentekostnad	9	265 097	225 075
Sum finanskostnader		265 097	225 075
Netto finans		-257 327	-219 598
Ordinært resultat før skattekostnad		110 139	110 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 139	110 606
Årsresultat		110 139	110 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 056 999	1 056 999
Sum varige driftsmidler		1 056 999	1 056 999
Sum anleggsmidler		1 056 999	1 056 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 188	63
Andre fordringer	10	50	50 128
Sum fordringer		4 238	50 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	296 409	329 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 409	329 785
Sum omløpsmidler		300 647	379 976
SUM EIENDELER		1 357 646	1 436 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-3 200 025	-3 310 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 200 025	-3 310 164
Sum egenkapital		-3 198 025	-3 308 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 325 740	4 494 770
Øvrig langsiktig gjeld	15	218 000	218 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 543 740	4 712 770
Sum langsiktig gjeld		4 543 740	4 712 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 420	28 706
Annen kortsiktig gjeld	16	-9 490	3 663
Sum kortsiktig gjeld		11 931	32 369
Sum gjeld		4 555 671	4 745 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 646	1 436 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447951

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RUDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 953 491 206
AL RUDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 171 098	1 085 609
Sum inntekter		1 171 098	1 085 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	769 402	721 175
Sum kostnader		803 631	755 405
Driftsresultat		367 466	330 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	7 770	5 477
Sum finansinntekter		7 770	5 477
Annen rentekostnad	9	265 097	225 075
Sum finanskostnader		265 097	225 075
Netto finans		-257 327	-219 598
Ordinært resultat før skattekostnad		110 139	110 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 139	110 606
Årsresultat		110 139	110 605



Organisasjonsnr: 953 491 206
AL RUDSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 056 999	1 056 999
1 056 999	1 056 999

Sum anleggsmidler

1 056 999	1 056 999
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	4 188	63
10	50	50 128
	4 238	50 191

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11	296 409	329 785
	296 409	329 785

Sum omløpsmidler

300 647	379 976
---------	---------

SUM EIENDELER

1 357 646	1 436 975
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

12	2 000	2 000
	2 000	2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

12	-3 200 025	-3 310 164
	-3 200 025	-3 310 164

Sum egenkapital

-3 198 025	-3 308 164
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

13,14	4 325 740	4 494 770
-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	218 000	218 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 543 740	4 712 770
Sum langsiktig gjeld		4 543 740	4 712 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 420	28 706
Annen kortsiktig gjeld	16	-9 490	3 663
Sum kortsiktig gjeld		11 931	32 369
Sum gjeld		4 555 671	4 745 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 646	1 436 975



Organisasjonsnr: 953 491 206
AL RUDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rudsveien Borettslag A/L, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 171 098	1 085 609	1 154 900	1 378 000
Sum inntekter		1 171 098	1 085 609	1 154 900	1 378 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	34 230	34 200	34 200
Kostnad lokaler	3	390 086	391 835	421 900	450 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	4 000	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	60 231	73 668	75 000	160 000
Periodisk vedlikehold	6	34 939	0	0	0
Annen driftskostnad	7	280 146	255 672	275 700	300 900
Sum kostnader		803 631	755 405	806 800	945 100
Resultat før finansielle poster		367 467	330 204	348 100	432 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	7 770	5 477	5 000	10 000
Finanskostnad	9	265 097	225 075	242 000	255 000
Sum finansielle poster		-257 328	-219 598	-237 000	-245 000
Årsresultat		110 139	110 605	111 100	187 900

Rudsveien Borettslag A/L



Balanse Rudsveien Borettslag A/L, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		1 056 999	1 056 999
Sum varige driftsmidler		1 056 999	1 056 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 056 999	1 056 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		4 188	63
Andre fordringer	10	50	50 128
Sum fordringer		4 238	50 191
Bankinnskudd, kasse o.l	11	296 409	329 785
Sum omløpsmidler		300 647	379 976
Sum eiendeler		1 357 646	1 436 975

Rudsveien Borettslag A/L



Balanse Rudsveien Borettslag A/L, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-3 200 025	-3 310 164
Sum egenkapital		-3 198 025	-3 308 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	4 325 740	4 494 770
Øvrig langsiktig gjeld	15	218 000	218 000
Sum langsiktig gjeld		4 543 740	4 712 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 420	28 706
Forskudd innbetalinger		0	12 657
Annen kortsiktig gjeld	16	-9 490	-8 994
Sum kortsiktig gjeld		11 931	32 369
Sum gjeld		4 555 671	4 745 139
Sum egenkapital og gjeld		1 357 646	1 436 975

Rudsveien Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Holtan
Styreleder

Peter Henrie Jansen
Styremedlem

Wenche Mjaaseth
Styremedlem

Rudsveien Borettslag A/L



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	753 414	717 065	737 400	944 000
Avdrag ordinære lån	175 554	196 488	175 500	179 000
Renter ordinære lån	242 130	172 056	242 000	255 000
Sum	1 171 098	1 085 609	1 154 900	1 378 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 200	4 200
Sum	34 230	34 230	34 200	34 200

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	214 250	192 374	215 400	250 000
Lys, varme, energi	101 377	118 971	129 500	120 000
Sommer- og vinterkostnader	74 459	80 491	77 000	80 000
Sum	390 086	391 835	421 900	450 000

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	4 000	0	0	0
Sum	4 000	0	0	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 724	8 398	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 043	65 270	50 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	25 000	0
Forsikringskadesaker	19 464	0	0	0
Sum	60 231	73 668	75 000	160 000

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ladeanlegg	34 939	0	0	0
Sum	34 939	0	0	0

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	81 090	77 390	81 000	86 000
Porto og andre forsendelseskostnader	1 351	1 240	1 500	1 500
Elektroniske fellesavtaler	102 216	91 095	100 000	108 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	7 317	1 320	5 000	10 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 200	1 200	1 200	1 200
Kontingent boligbyggelaget	10 000	10 000	10 000	10 000
Forsikringspremie	75 772	72 027	75 800	83 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 400	1 200	1 200
Sum	280 145	255 672	275 700	300 900

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	61	284	0	0
Renter plasseringskonto	7 709	5 192	5 000	10 000



Noter Rudsveien Borettslag A/L

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 8 - Finansinntekt				
Sum	7 770	5 477	5 000	10 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	265 097	225 075	242 000	255 000
Sum	265 097	225 075	242 000	255 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Periodisering kostnader	0	50 128
Sum	50	50 128



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	94 992	86 005
Sparekonto Boligbanken	213 187	255 550
Skattetrekkskonto	-11 770	-11 770
Sum	296 409	329 785

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-3 310 164	-3 420 769
Fra årets resultat	110 139	110 605
Sum annen egenkapital	-3 200 025	-3 310 164
Sum egenkapital	-3 198 025	-3 308 164

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån	4 325 740	4 494 770
Sum	4 325 740	4 494 770

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst beløp er kr 4.500.000,-



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 14 - Gjeld

Kreditor:

**Handelsbanken
Eiendomskreditt Filial
av Stadshypotek AB
94907058721**

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2021

Opptaksår:

6.00 %

Rentesats:

31.03.2036

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

5 058 000

Lånesaldo 01.01:

4 494 770

Avdrag i perioden:

169 030

Lånesaldo 31.12:

4 325 740

Saldo 5 år frem i tid:

2 765 430

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907058721	8	237 687	1 901 496
	6	224 891	1 349 346
	6	179 150	1 074 900

Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	218 000	218 000
Sum	218 000	218 000

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	-11 770	-11 770
Påløpte renter	2 280	2 276
Forskudd/overdekn medlemskrav	0	500
Sum	-9 490	-8 994

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	347 607	417 468
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 139	110 605
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-169 030	-180 466
Årets endring disponible midler	-58 891	-69 861
Disponible midler UB	288 716	347 607



Resultat og balanse med noter for Rudsveien Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudsveien Borettslag A/L

Styreleder	Elisabeth Holtan (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Wenche Mjaaseth (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Peter Henrie Jansen (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Rudsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Rudsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 3N06W-MLQMZ-RKOR-00CXH-CVFSL-00812



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 14:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3N06W-MLQNZ-RJKOR-OQCXH-CVFSL-0Q8LJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.